

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 10.

2016.gada 22.decembris

protokols Nr. 34.

LĒMUMS

2.§ 4.

Par detālplānojuma “Titurgas iela 26” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 26, Baložos, Ķekavas novadā

Izskatot A.S. (personas kods _) un I.S. (personas kods _) 2016.gada 1.decembra iesniegumu Nr. 1-6/16/7956 ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojuma “Titurgas iela 26” grozījumus nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 26 (kadastra numurs 8007 001 0112), Baložos savrupmāju būvniecībai, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.1000 0024 2238 nekustamais īpašums Titurgas ielā 26 ar kadastra numuru 8007 001 0112 (turpmāk – Nekustamais īpašums), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 18421 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0112, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0112 001 un četrām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 8007 001 0112 002, 8007 001 0112 003, 8007 001 0112 004 un 8007 001 0112 005. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta A.S. un I.S. (turpmāk – Kopīpašnieki).
2. Nekustamais īpašums ietilpst detālplānojumā “Titurgas iela 26” (apstiprināts ar Baložu pilsētas domes lēmumiem - 25.02.2009. lēmumu Nr. 3, I, 5 § un 06.05.2009. lēmumu Nr. 4 § -, kā arī pārāpstiprināts ar Ķekavas novada domes 29.09.2009. lēmumu Nr.2.§ 2.1.p.). Detālplānojumā Nekustamajam īpašumam noteikta atļautā izmantošana – piemājas saimniecība ar lauksaimniecības zemi un pļāvu.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 3.1.Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 3.2.zemes gabala esošā izmantošana (lietojuma veids) – lauksaimniecībā izmantojamā zeme, meži, krūmāji, zeme zem ūdens, zeme zem ēkām un zeme zem ceļiem;
 - 3.3.zemes gabalā atrodas divas palīgēkas (saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0112 006 un pirts ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0112 007), kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas Zemesgrāmatā.
4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 38.punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā (..) noteiktās prasības, savukārt 39.1.apakšpunktā noteikts, ka pilsētās un ciemos detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā un lokālpļānojumā paredzētajos gadījumos. Noteikumu Nr. 628 7.nodaļa nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem.
5. Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam:
 - 5.1. noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība savrupmājas būvniecībai –

600 m²) un Līnībūvju izbūves teritorijas (L; esošās ielas un plānotās ielas), t.sk. detālplānojuma "Titurgas iela 26" teritorija;

5.2. noteiktas aizsargjoslas:

5.2.1. sarkanās līnijas Titurgas ielai un Nekustamajā īpašumā esošajām Līnībūvju izbūves teritorijām (L);

5.2.2. aizsargjosla ap 330 kV gaisvadu elektrolīniju;

5.2.3. pazemes ūdeņu atradnes „Katlakalns” ķīmiskā aizsargjosla.

6. Saskaņā ar Ķekavas novada Baložu pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk - Apbūves noteikumi):

6.1. teritorijā, kurā paredzēta meža zemes vai lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācija par apbūves teritoriju - detālplānojumu izstrādā pirms zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai būvniecības (160.punkts). Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamajā īpašumā atrodas gan meža zeme (2022 m² platībā), gan lauksaimniecībā izmantojamā zeme (12057m² platībā), kopā aizņemot 12057+2022=14079 m² (t.i., zemes gabala lielāko daļu), līdz ar to šādas teritorijas sadalījums veicams, izstrādājot detālplānojumu;

6.2. plānotajās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās apbūve iespējama pēc detālplānojuma izstrādes (183.1.1.punkts). Šajā gadījumā Nekustamajā īpašumā jau ir spēkā esošs detālplānojums, kurā paredzētais sadalījums jau ir realizēts, kā rezultātā sākotnējais zemes gabals (šobrīd – Nekustamais īpašums) ticis samazināts līdz pašreizējai platībai - 1,8421 ha. Šīs teritorijas attīstības tālākā detalizācija detālplānojumā nav paredzēta, līdz ar to, ņemot vērā Apbūves noteikumu 183.1.1.punktu, šīs platības papildus sadalījumam nepieciešams izstrādāt detālplānojuma grozījumus, lai:

6.2.1. precizētu plānoto (atļauto) izmantošanu (t.i., izvēlētos primāro izmantošanas veidu saskaņā ar Apbūves noteikumu 183.1.5.1.apakšpunktu), zemes vienību proporcijas, ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas, inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu, aizsargjoslas u.c. teritorijas apbūves jautājumus (116.punkts);

6.2.2. paredzētu apbūves īstenošanas kārtību (120.punkts) u.c. teritorijas attīstības nosacījumus.

7. Līdz ar to detālplānojuma grozījumu iecere un nepieciešamība atbilst teritorijas plānojumam.

8. Plānojamā teritorija robežojas ar Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Titurgas iela" (kadastra numurs 8007 001 0612).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo un ceturto daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu un 43.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes apvienotās Īpašumu un vides jautājumu un Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 13.decembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

2. Atļaut uzsākt detālplānojuma "Titurgas iela 26" grozījumu izstrādi nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 26 (kadastra numurs 8007 001 0112) 18421 m² platībā, Baložos, Ķekavas novadā sadalīšanai un savrupmāju būvniecībai, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2016-10 (1.pielikums).
3. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2016-10 un noteikt detālplānojuma grozījumu robežas atbilstoši Nekustamā īpašuma robežām.
4. Apstiprināt par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju teritorijas plānotāju Gitu Rengarti.
5. Slēgt līgumu ar Nekustamā īpašuma Kopīpašniekiem par detālplānojuma grozījumu izstrādi (2.pielikums).
6. Uzdot Sabiedrisko attiecību daļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu pašvaldības interneta vietnē un pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads”.
7. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu Nekustamā īpašuma Kopīpašniekiem - uz personu deklarētajām adresēm.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītājs:

A. Damlics

DARBA UZDEVUMS NR. D-2016-10
detālplānojuma “Titurgas iela 26” grozījumu izstrādei
nekustamajā īpašumā Titurgas ielā 26, Baložos

- 1. Detālplānojuma grozījumus (turpmāk – detālplānojums) izstrādā, pamatojoties uz:**
 - 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
 - 1.2. Aizsargjoslu likumu;
 - 1.3. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
 - 1.4. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
 - 1.5. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
 - 1.6. Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
 - 1.7. citiem LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 1.8. spēkā esošo Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu.

- 2. Detālplānojuma izstrādes mērķis** – zemes gabala sadalīšana un savrupmāju būvniecība.

- 3. Detālplānojuma izstrādes robežas atbilst** nekustamā īpašuma Titurgas ielā 26 (kadastra numurs 8007 001 0112) 18421 m² platībā.

- 4. Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**
 - 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:
 - 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
 - 4.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu;
 - 4.2. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
 - 4.3. līgums par detālplānojuma izstrādi;
 - 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojumā ietvertajai teritorijai;
 - 4.5. institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi izstrādātās detālplānojuma redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
 - 4.6. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāts, aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
 - 4.7. kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu;
 - 4.8. administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei - detālplānojuma sastāvs:

5.1. paskaidrojuma raksts;

5.2. grafiskā daļa:

5.2.1. aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 (izdrukas mērogs var atšķirties) ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;

5.2.2. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns (izdrukas mērogs – pēc nepieciešamības, ņemot vērā attēlojamās grafiskās informācijas apjomu un blīvumu), nosakot:

5.2.2.1. plānotās apbūves un satiksmes infrastruktūras izvietojumu;

5.2.2.2. sarkanās līnijas;

5.2.2.3. publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuvi tām;

5.2.2.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;

5.2.2.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti u.c.);

5.2.2.6. plānoto (atļauto) izmantošanu (t.sk. apbūves rādītājus);

5.2.2.7. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;

5.2.2.8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu;

5.2.2.9. adresācijas priekšlikumu (ja tiek paredzēta jaunu zemes vienību izveide);

5.2.3. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofiliem;

5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t.sk. detālplānojuma realizācijas kārtība).

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:

6.1. detālplānojuma realizācijas kārtībā izvirzīt nosacījumus secīgai darbu kārtībai (ielu/ceļu, inženierkomunikāciju, būvju - t.sk. ēku - izbūvei u.c.);

6.2. paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumu – ja tas nepieciešams atbilstoši spēkā esošajam normatīvajam regulējumam;

6.3. detālplānojuma sarkano līniju teritorijas plānot kā atsevišķas zemes vienības, paredzot iespēju tās perspektīvā sasaistīt (t.i., paredzēt caurbraucamas) ar detālplānojumam pieguļošajām teritorijām, kas vēl nav apbūvētas;

6.4. detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem, kā arī no apbūves teritorijām;

6.5. inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu plānot sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtājā teritorijā;

6.6. sarkano līniju teritorijā paredzēt ietvi/veloceliņu, apgaismojumu, lietus ūdens novades risinājumu;

6.7. paredzēt obligātu centrālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem perspektīvajiem centralizētajiem pašvaldības kanalizācijas un ūdensvada tīkliem;

6.8. katrā zemesgabalā paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu;

6.9. pēc iespējas saglabāt esošos kokus;

6.10. kopā ar izstrādāto detālplānojuma projektu iesniegt arī administratīvā līguma projektu detālplānojuma realizācijai, ietverot vismaz šādus nosacījumus:

6.10.1. detālplānojuma teritorijas izbūves kārtība un termiņi;

6.10.2. ārējās ugunsdzēsības risinājumi;

6.11. līdz detālplānojuma projekta publiskajai apspriešanai nostiprināt Zemesgrāmatā īpašumtiesības palīgēkām - saimniecības ēkai (kadastra apzīmējums 8007 001 0112 006) un pirtij (kadastra apzīmējuma 8007 001 0112 007).

7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:

- 7.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālr.67084278);
- 7.2. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.3. VA/S „Latvenergo” Augstsprieguma tīkls (Dārziema iela 86, Rīga; tālr.67725309).
- 7.4. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr.80200400);
- 7.5. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
- 7.6. SIA „Lattelecom” (Kleistu ielā 5, Rīgā, LV-1067 (1.stāvā); iesniegumus tehnisko noteikumu un atzinumu saņemšanai iespējams sūtīt arī elektroniski: Lattelecom@lattelecom.lv);
- 7.7. pašvaldības SIA ”Baložu komunālā saimniecība” (Krišjāņa Barona ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā, LV-2128; tālr. 67916723);
- 7.8. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības Ogres birojs (Brīvības ielā 129, Ogrē, LV-5001; tālr. 65035627; ogres.birojs@riga.vmd.gov.lv);
- 7.9. skaņojumu - Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālā nodaļa (Puškina ielā 14, Rīgā, LV-1050).

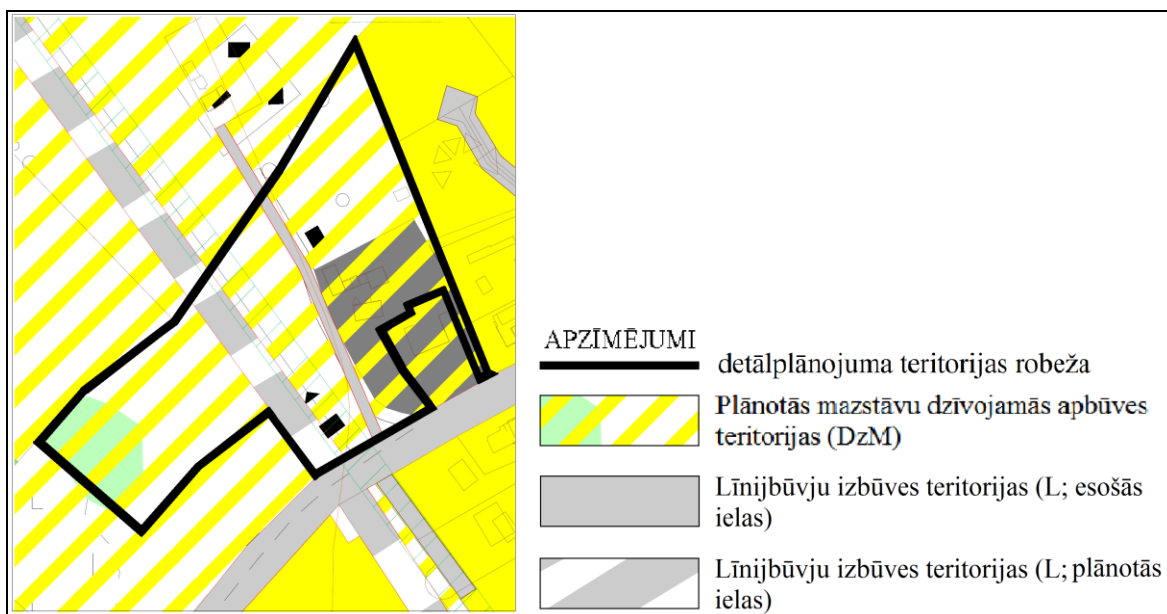
8. Detālplānojuma izstrādes prasības un laika grafiks:

- 8.1. detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”, pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 8.2.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 8.2.3. detālplānojuma apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”);
- 8.3. detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.4. detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvietoj informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
 - 8.4.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. par detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma izstrādes gaitu;
- 8.5. detālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7.punktu) nosacījumus detālplānojuma izstrādei, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS);
- 8.6. detālplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni mērogā 1:500;
- 8.7. detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot digitālo materiālu - grafisko daļu **dgn.* vai **dwg.*

formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus **doc.* formātā) detālplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;

- 8.8. pēc minētā lēmuma pieņemšanas:
 - 8.8.1. detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumus (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežjošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
 - 8.8.2. detālplānojuma izstrādātājs sagatavo un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (**pdf.* formātā) detālplānojuma projektu (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
- 8.9. detālplānojuma izstrādes vadītājs sadarbībā ar izstrādātāju 2 nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas veic publiskās apspriešanas pasākumus un paziņo institūcijām (skat. 7.punktu) par nepieciešamību sniegt atzinumu, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot detālplānojumu;
- 8.10. pēc publiskās apspriešanas beigām detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē sanākumi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi;
- 8.11. izstrādāto detālplānojuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.12. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves nosacījumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam;
- 8.13. detālplānojuma galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (**dgn.* vai **dwg.* formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;
- 8.14. izstrādāto detālplānojuma redakciju (trīs pilnus eksemplārus, iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu detālplānojuma projektu digitālā formātā), tā izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta galīgās redakcijas apstiprināšanu;
- 8.15. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu).

9. Fragments no Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes.



Telpiskās plānošanas daļas vadītājs

J. Križanovskis

Teritorijas plānotāja

G. Rengarte

Līgums Nr. _____
par detālplānojuma “Titurgas iela 26” grozījumu izstrādi

Ķekavā, 2016.gada _____

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektora Aivara Liškovska personā, kurš rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, turpmāk saukta – *Pašvaldība*, no vienas puses, un

nekustamā īpašuma Titurgas ielā 26 (kadastra numurs 8007 001 0112), Baložos kopīpašnieki A.S. (pers.k. _; adrese: _ Baloži, Ķekavas novads, LV–2128) un I.S. (pers.k. _; adrese: adrese: _, Baloži, Ķekavas novads, LV–2128), abi kopā turpmāk saukti - *Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji*, no otras puses,

abi kopā saukti - *Puses*, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Noteikumi Nr. 628) 99.punktu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk sauktu – *Līgums*:

1. Līguma priekšmets.

- 1.1. Detālplānojuma “Titurgas iela 26” grozījumi (turpmāk – detālplānojums) tiek izstrādāti saskaņā ar Ķekavas novada domes 2016.gada 22.decembra lēmumu Nr. _____ § _____. „Par detālplānojuma “Titurgas iela 26” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 26, Baložos, Ķekavas novadā”.
- 1.2. *Puses* vienojas, ka *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* finansē detālplānojuma izstrādi 100 % (viens simts procentu) apmērā.
- 1.3. Detālplānojums tiek izstrādāts teritorijai atbilstoši nekustamā īpašuma Titurgas ielā 26 (kadastra numurs 8007 001 0112) 18421 m² platībā, Baložos zemes gabala robežām, tā sadalīšanai un savrupmāju būvniecībai detālplānojuma teritorijā un teritorijas pieslēguma projektēšanai pašvaldības ielai un detālplānojumā ietvertajām inženierkomunikācijām.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir Ķekavas novada pašvaldības amatpersona - Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Gita Rengarte.

2. Detālplānojuma publikāciju apmaksas kārtība un termiņi.

- 2.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji* apņemas apmaksāt *Pašvaldības* izdevumus:
 - 2.1.1. paziņojumu publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 2.1.2. paziņojumu nosūtīšanai ar ierakstītu pastu.
- 2.2. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji* 10 dienu laikā pēc detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanas pašvaldībā veic maksājumu saskaņā ar *Pašvaldības* izrakstīto rēķinu par detālplānojuma apstiprināšanas sludinājumu publicēšanu.

3. Pušu saistības.

- 3.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājiem* ir pienākums veikt maksājumus *Pašvaldībai Līgumā* noteiktajā apmērā un kārtībā.

- 3.2. *Pašvaldībai* ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 3.3. *Pusēm* ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar *Līguma* izpildi.
- 3.4. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājiem* ir pienākums nodrošināt *Pašvaldību* ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem, to iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma.
- 3.5. *Pašvaldība* 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 3.6. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājiem* ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai.
- 3.7. Pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai *Pašvaldība* nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 3.8. *Pašvaldība* nodrošina nepieciešamo lēmumprojektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 3.9. *Pašvaldība* publicē nepieciešamos paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 3.10. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji* pieprasa detālplānojuma izstrādei nepieciešamos nosacījumus no institūcijām, kas minētas ar Ķekavas novada domes 2016.gada 22.decembra lēmumu Nr. █. § █. „Par detālplānojuma “Titurgas iela 26” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 26, Baložos, Ķekavas novadā ” apstiprinātajā darba uzdevumā „Darba uzdevums Nr. D-2016-10 detālplānojuma “Titurgas iela 26” grozījumu izstrādei nekustamajā īpašumā Titurgas ielā 26, Baložos”.
- 3.11. *Pašvaldība* nodod *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājiem* šādus dokumentus:
 - 3.11.1. pieņemto lēmumu izrakstus, kas saistoši šī *Līguma* saistību izpildei;
 - 3.11.2. publiskās apspriešanas sanāksmju protokolus.
- 3.12. Ar detālplānojuma izstrādes procesu saistītos dokumentus *Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji* apkopo atsevišķā sējumā (ietverot arī datu nesēju ar digitālo informāciju **pdf*. formātā) un iesniedz pašvaldībā.
- 3.13. Pēc detālplānojuma izstrādes un akceptēšanas Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā un pēc tam, kad ir saskaņoti administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu nosacījumi, *Pašvaldībai* ir pienākums izskatīt detālplānojuma projektu un pieņemt vienu no lēmumiem saskaņā ar Noteikumu Nr.628 119.punktu.
- 3.14. Ja *Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji* nepilda *Līguma* 2.punktā noteiktos maksāšanas termiņus, tad *Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji* maksā *Pašvaldībai* līgumsodu 0,1 % apmērā no 2.punktā noteiktajiem maksājumiem par katru nokavēto dienu.

4. Nepārvarama vara.

- 4.1. *Puses* ir atbrīvotas no atbildības par *Līguma* pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc *Līguma* noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar *Pušu* tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. *Pusei*, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai *Pusei*. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņas *Līgumā* paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam pievieno izziņu, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. Strīdu izskatīšanas kārtība.

Strīdi, kas rodas *Līguma* neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja *Puses* nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

6. Papildus nosacījumi.

- 6.1. *Līgumu* var izbeigt, *Pusēm* savstarpēji vienojoties.
- 6.2. Jebkuri *Līguma* grozījumi ir noformējami rakstveidā un, abu *Pušu* parakstīti, ir šī *Līguma* neatņemama sastāvdaļa.
- 6.3. *Līgums* sastādīts trīs eksemplāros (katrs uz četrām lappusēm), no kuriem viens glabājas *Pašvaldībā* un pa vienam - pie katra no *Detālpilānojuma izstrādes ierosinātājiem*.

7. *Pušu* adreses un rekvizīti.

Ķekavas novada pašvaldība <i>reģ. Nr.</i> 90000048491 <i>adrese:</i> Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 <i>banka:</i> SEB Banka <i>konts:</i> LV62UNLA0050014272800 <i>kods:</i> UNLALV2X <i>Paraksts:</i> _____ Izpilddirektors A. Liškovskis <i>Zīmoga vieta</i>	A.S. <i>personas kods</i> _ <i>adrese:</i> __, Baloži, Ķekavas novads, LV- 2128 I.S. <i>personas kods</i> _ <i>adrese:</i> __, Baloži, Ķekavas novads, LV- 2128 <i>Paraksts:</i> _____ A. S. <i>Paraksts:</i> _____ I. S.
--	--