

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 13.

2016.gada 8.decembris

protokols Nr. **33**.

### LĒMUMS

#### 3.§ 3.

#### **Par zemes piešķiršanu nomā V.H. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma DKS „Jeņči”, Jeņčos, kadastra numurs 8070 019 0393**

Izskatot V.H., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2016.gada 23.novembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2016.gada 23.novembrī ar kārtas Nr.1-6/16/7805) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma DKS „Jeņči”, kadastra Nr.8070 019 0393, piekūrīt Ķekavas novada pašvaldībai saskaņā ar Ķekavas novada domes 2009.gada 10.novembra lēmumu 3.§3.14., protokols Nr.12, „Par zemes vienību piekritību Ķekavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā”.
2. Nekustamais īpašums DKS „Jeņči” sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 019 0393 un 8070 019 0426 (kopējā zemes platība 11,83 ha).
3. Starp Ķekavas novada pašvaldību un V.H. 2011.gada 9.augustā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/11/111 par ģimenes atpūtas zonas ierīkošanai nepieciešamās zemes 0,07 ha platībā nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā DKS „Jeņči” ar termiņu līdz 2012.gada 31.decembrim. Ar starp Ķekavas novada pašvaldību un V.H. 2012.gada 30.oktobrī un 2014.gada 8.decembrī noslēgtajām vienošanām nomas termiņš tika pagarināts līdz 2016.gada 31.decembrim.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2016.gada 29.novembra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **12** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemi 0,07 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma DKS „Jeņči” 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0393) V.H., personas kods –, dzīvojošam –, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosakot zemes nomas līguma termiņu no 2017.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim, mazdārziņa ierīkošanai, teritorijas sakopšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.7%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.23 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics