

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 7.

2016.gada 8.decembris

protokols Nr. **33**.

LĒMUMS

2.§ 2.

Par nekustamā īpašuma Ūsiņa ielā 2, Baložos, Ķekavas novadā lietošanas mērķa maiņu

Izskatot S.M. (adrese: __, Rīga, LV-1084) 2016.gada 26.oktobra iesniegumu Nr. 1-6/16/7356 ar lūgumu mainīt nekustamajam īpašumam Ūsiņa ielā 2 (kadastra numurs 8007 003 3153), Baložos lietošanas mērķi uz neapgūtu apbūves zemi, **konstatēts:**

1. Administratīvā akta izdošanas termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pagarināts līdz 2016.gada 26.decembrim (2016.gada 14.novembra administratīvais akts Nr. 1-7/16/2711).
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 85 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8007 003 3153 Ūsiņa ielā 2 (turpmāk – Nekustamais īpašums), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 909 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3153 un īpašuma tiesība nostiprināta S.M..
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamajam īpašumam noteiktais lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu Nekustamais īpašums atrodas Plānotajās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās (DzM3), t.sk. detālpilānojuma „Dārzkopības sabiedrība „Titurga”” teritorijas daļā, kurā atļauta mazdārziņu ierīkošana un nav atļauta būvniecība.
5. Lietošanas mērķa (turpmāk – NĪLM) maiņu saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk tekstā – MKN Nr. 496) 17.7.apakšpunktu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis neatbilst šo noteikumu prasībām, savukārt 18.punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka, gan arī pašvaldības tiesības ierosināt lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.
6. MKN Nr. 496 23.punkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja nav nepieciešams detālpilānojums (23.2.apakšpunkts) un: ir izsniegta būvatļauja (23.2.1.apakšpunkts) vai arī zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām, ievērojot arī 14.¹punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu (23.2.2.apakšpunkts).

Ja nav šo noteikumu 23.2.apakšpunktā minētā gadījuma, lietošanas mērķis nosakāms atbilstoši likumīgajai vai pašreizējai izmantošanai (23.3.apakšpunkts).

7. Saskaņā ar pašvaldības rīcībā esošo informāciju, t.sk. ģeotelpiskajiem datiem, Nekustamais īpašums nav apbūvēts.
8. Lai plānotu apbūvi detālplānojuma „Dārzkopības sabiedrība „Titurga”” teritorijas neapbūvējamajā daļā, ir nepieciešama jauna detālplānojuma izstrāde,- tātad NĪLM nosakāms atbilstoši pašreizējai izmantošanai.
9. Pašreizējā izmantošana minētajam zemes gabalam - mazdārziņu teritorija. Tai atbilstoši MKN Nr. 496 2. pielikumam piemērojams nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM kods 0601).
10. MKN Nr. 496 14. punkts nosaka neapbūvētas apbūves zemes iedalījumu:
 - 14.¹ 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;
 - 14.¹ 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
11. No akciju sabiedrības „Sadales tīkls” saņemta informācija (2016.gada 17.novembra vēstule Nr. 20K/20-03.02/2606, reģistrēta pašvaldībā ar Nr. 1-6/16/7748), ka nekustamajam īpašumam Ūsiņa ielā 2 (kadastra numurs 8007 003 3153), Baložos, Ķekavas novadā elektrības pieslēgums ir iespējams tikai ar elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūvi.
12. Nekustamais īpašums robežojas ar Ūsiņa ielu un Valentīnas ielu, kas nav izbūvētas. Līdz ar to nekustamajam īpašumam nav piebraucamā ceļa MKN Nr. 496 14. punkta izpratnē.
13. Saskaņā ar iepriekš minēto un atbilstoši MKN Nr. 496 14.¹ 1. un 23.3. apakšpunktam un 2.pielikumam zemes gabalam Ūsiņa ielā 2 veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.¹ 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu, 23.3.apakšpunktu un 2.pielikumu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 30.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma Ūsiņa ielā 2 (kadastra numurs 8007 003 3153) 909 m² platībā, Baložos, Ķekavas novadā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 2.1. nekustamā īpašuma Ūsiņa ielā 2 (kadastra numurs 8007 003 3276) īpašniecei S.M. (adrese: __, Rīga, LV-1084);

2.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, izmantojot elektroniskā pasta starpniecību,- uz e-pasta adresi: vzd@vzd.gov.lv.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītājs:

A.Damlics