

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 6.

2016.gada 8.decembris

protokols Nr. **33**.

LĒMUMS

2.§ 1.

Par nekustamo īpašumu „Dignāji” un “Svētzeme”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu

Izskatot T.B. (adrese: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) 2016.gada 3.novembra iesniegumu Nr. 1-6/16/7484 ar lūgumu mainīt nekustamo īpašumu „Svētzeme”, kadastra numurs 8070 008 1733, un “Dignāji”, kadastra numurs 8070 008 1732, Ķekavā, Ķekavas pagastā, lietošanas mērķi uz neapgūtu apbūves zemi, ņemot vērā, ka zemes gabals šobrīd netiek izmantots un tam nav elektrības pieslēguma, **konstatēts:**

1. Lietošanas mērķa maiņu saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (tekstā – MKN Nr.496) 17.7.apakšpunktu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis neatbilst šo noteikumu prasībām, savukārt 18.punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka (ja tāda nav – tiesiskā valdītāja), gan arī pašvaldības tiesības ierosināt lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0055 5000 nekustamais īpašums „Svētzeme”, kadastra numurs 8070 008 1733, un saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0055 5003 nekustamais īpašums “Dignāji”, kadastra numurs 8070 008 1732 (tekstā - Nekustamie īpašumi), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, katrs sastāv no vienas vienības. Īpašuma tiesības uz Nekustamajiem īpašumiem nostiprinātas T.B.. Nekustamie īpašumi ietver neapbūvētus zemes gabalus attiecīgi 0.2000 ha platībā un 0.4400 ha platībā.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma noteiktais lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (tekstā - NĪLM) kods 0601).
4. Nekustamie īpašumi nav apbūvēti un saistībā ar tiem nav izsniegtas būvatļaujas.
5. Neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai (23.1.apakšpunkts), ievērojot arī MKN Nr.496 14.¹punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu.

MKN nr.496 14.¹punkts nosaka neapbūvētas apbūves zemes iedalījumu:

- 14.¹ 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;
 - 14.¹ 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
6. No akciju sabiedrības „Sadales tīkls” saņemta informācija, proti, 2016.gada 17.novembra vēstule Nr.30KI.20-03.02/2605, reģistrēta pašvaldībā 2016.gada 17.novembrī ar Nr. 1-

6/16/7744, ka Nekustamajiem īpašumiem elektrības pieslēgumi ir iespējami tikai ar elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūvi.

7. Tieslietu ministrijas 2011.gada 9.septembra vēstulē Nr. 1-17/3716 (reģistrēta pašvaldībā ar Nr. 1-6/11/3633) sniegts viedoklis, ka gadījumā, ja zemes vienībai ir nodrošināts tikai viens no infrastruktūras rādītājiem, tad šāda zemes vienība ir uzskatāma par neapgūtu apbūves zemi. Saskaņā ar minēto dokumentu neapgūtas apbūves zemes noteikšanai pietiek jau ar to, ka nav viena no infrastruktūras rādītājiem, t.i., šajā gadījumā - elektroenerģijas pieslēguma iespējas bez papildus elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
8. Saskaņā ar iepriekš minēto un atbilstoši MKN Nr. 496 14.¹ 1.apakšpunktam Nekustamajiem īpašumiem veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi: Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.¹ 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.1.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2016.gada 30.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma „Svētzeme”, kad astra numurs 8070 008 1733, 0.2000 ha platībā, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķi, nosakot dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) – 0.1780 ha platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0.0220 ha platībā.
2. Mainīt nekustamā īpašuma „Dignāji”, kadastra numurs 8070 008 1732, 0.4400 ha platībā, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķi, nosakot dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) – 0.4130 ha platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0.0270 ha platībā.
3. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 3.1. nekustamā īpašuma īpašniekam T.B. (adrese: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123);
 - 3.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (e-pasta adrese: vzd@vzd.gov.lv).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics