



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 5.

2016.gada 24.novembris

protokols Nr. **31**.

#### LĒMUMS

##### 2.§ 3.

#### Par nekustamā īpašuma Uzvaras prospektā 2, Baložos, Ķekavas novadā lietošanas mērķa maiņu

Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2016.gada 21.jūlijā saņemta Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) 2016.gada 20.jūlija vēstule Nr. 2-04.1/101 (Pašvaldības reģ. Nr. 1-6/16/5683) ar pievienotu nekustamo īpašumu sarakstu, kuriem VZD ieskatā izvērtējama nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (turpmāk – NĪLM) atbilstība normatīvajiem aktiem un neatbilstības gadījumā veicama NĪLM maiņa. Izvērtējumu VZD lūdzis veikt līdz 2016.gada 3.oktobrim.
2. Pēc VZD sarakstā iekļauto nekustamo īpašumu NĪLM atbilstības normatīvajiem aktiem izvērtēšanas Pašvaldība 2016.gada 3.oktobrī nosūtījusi VZD vēstuli Nr. 1-7/16/2340 ar pievienotu nekustamo īpašumu sarakstu, kuriem līdz 2016.gada 30.decembrim tiks veikta NĪLM maiņa. Sarakstā ietverts nekustamais īpašums Uzvaras prospektā 2 (kadastra numurs 8007 001 0503), Baložos, Ķekavas novadā.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 3.1. nekustamajam īpašumam Uzvaras prospektā 2 (turpmāk – Nekustamais īpašums) noteiktais NĪLM – Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0903);
  - 3.2. Nekustamajā īpašumā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0503 001 - dzīvojamā māja, kuras galvenais lietošanas veids ir Triju vai vairāku dzīvokļu mājas (1122); būves tips – Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas (11220103).
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk tekstā – MKN Nr. 496) 26.1.apakšpunktu apbūvētai zemes vienībai NĪLM nosakāms atbilstoši būves/būvju galvenajam lietošanas veidam. Līdz ar to Nekustamajam īpašumam veicama NĪLM maiņa, nosakot lietošanas mērķi - Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702).
5. NĪLM maiņu saskaņā ar MKN Nr. 496 17.7.apakšpunktu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis neatbilst šo noteikumu prasībām, savukārt 18.punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka, gan arī pašvaldības tiesības ierosināt lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.
6. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 591 Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala 1853 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0503 un uz zemes gabala esošas četrstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas sastāv no 19 dzīvokļu īpašumiem (ar atsevišķi atvērtiem Zemesgrāmatas nodalījumiem), kas pieder dzīvokļu īpašniekiem.



**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 3.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu un trešo daļu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 26.1.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 16.novembra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar 12 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Variks, Vītols), “Pret” – nav, „Atturas” – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma Uzvaras prospektā 2 (kadastra numurs 8007 001 0503) 1853 m<sup>2</sup> platībā, Baložos, Ķekavas novadā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702).
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
  - 2.1. ierakstīta pasta sūtījumā - nekustamā īpašuma Uzvaras prospektā 2 (kadastra numurs 8007 001 0503) kopīpašniekiem (saskaņā ar sarakstu pielikumā);
  - 2.2. izmantojot elektroniskā pasta starpniecību - Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (e-pasta adrese: vzd@vzd.gov.lv).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu un trešo daļu administratīvais akts, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītājs:



A. Damlics