

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 14.

2016.gada 10.novembris

protokols Nr. 30.

### LĒMUMS

#### 2.§ 9.

#### Par nekustamā īpašuma Lāču ielā 12, Baložos, Ķekavas novadā lietošanas mērķa maiņu

Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Ķekavas novadā pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2016.gada 21.jūlijā saņemta Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) 2016.gada 20.jūlija vēstule Nr. 2-04.1/101 (reģistrēta Pašvaldībā ar kārtas Nr. 1-6/16/5683) ar pievienotu nekustamo īpašumu sarakstu, kuriem VZD ieskatā izvērtējama nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (turpmāk – NĪLM) atbilstība normatīvajiem aktiem un neatbilstības gadījumā veicama NĪLM maiņa. Izvērtējumu VZD lūdzis veikt līdz 2016.gada 3.oktobrim.
2. Pēc VZD sarakstā iekļauto nekustamo īpašumu NĪLM atbilstības normatīvajiem aktiem izvērtēšanas Pašvaldība 2016.gada 3.oktobrī nosūtījusi VZD vēstuli Nr. 1-7/16/2340 ar pievienotu nekustamo īpašumu sarakstu, kuriem līdz 2016.gada 30.decembrim tiks veikta NĪLM maiņa.
3. Sarakstā ietverts nekustamais īpašums Lāču ielā 12 (kadastra numurs 8007 001 0098), Baložos, Ķekavas novadā.
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 4.1. Nekustamajam īpašumam Lāču ielā 12 (turpmāk – Nekustamais īpašums) noteiktais NĪLM - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);
  - 4.2. Nekustamajā īpašumā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0264 001 (dzīvojamā māja).
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk tekstā – MKN Nr. 496) 26.1.apakšpunktu apbūvētai zemes vienībai NĪLM nosakāms atbilstoši būves/būvju galvenajam lietošanas veidam.
6. Līdz ar to Nekustamajam īpašumam veicama NĪLM maiņa, nosakot lietošanas mērķi - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
7. NĪLM maiņu saskaņā ar MKN Nr. 496 17.7.apakšpunktu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis neatbilst šo noteikumu prasībām, savukārt 18.punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka, gan arī pašvaldības tiesības ierosināt lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.
8. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0050 3201 Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala 0,0688 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0264. Īpašuma tiesība saskaņā ar Nodalījuma datiem uz Nekustamo īpašumu nostiprināta M.S.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 3.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 26.1.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 2.novembra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **13** balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma Lāču ielā 12 (kadastra numurs 8007 001 0098) 688 m<sup>2</sup> platībā, Baložos, Ķekavas novadā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
  - 2.1. nekustamā īpašuma Lāču ielā 12 (kadastra numurs 8007 001 0098) īpašniekam M.S. (adrese: \_\_, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128);
  - 2.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, izmantojot elektroniskā pasta starpniecību,- uz e-pasta adresi: vzd@vzd.gov.lv.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītājs:

A.Damlics