

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 13.

2016.gada 10.novembris

protokols Nr. 30.

LĒMUMS

2.§ 8.

Par nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 8, Baložos, Ķekavas novadā lietošanas mērķa maiņu

Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Ķekavas novadā pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2016.gada 21.jūlijā saņemta Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) 2016.gada 20.jūlija vēstule Nr. 2-04.1/101 (reģistrēta Pašvaldībā ar kārtas Nr. 1-6/16/5683) ar pievienotu nekustamo īpašumu sarakstu, kuriem VZD ieskatā izvērtējama nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (turpmāk – NĪLM) atbilstība normatīvajiem aktiem un neatbilstības gadījumā veicama NĪLM maiņa. Izvērtējumu VZD lūdzis veikt līdz 2016.gada 3.oktobrim.
2. Pēc VZD sarakstā iekļauto nekustamo īpašumu NĪLM atbilstības normatīvajiem aktiem izvērtēšanas Pašvaldība 2016.gada 3.oktobrī nosūtījusi VZD vēstuli Nr. 1-7/16/2340 ar pievienotu nekustamo īpašumu sarakstu, kuriem līdz 2016.gada 30.decembrim tiks veikta NĪLM maiņa.
3. Sarakstā ietverts nekustamais īpašums Krišjāņa Barona ielā 8 (kadastra numurs 8007 001 0725), Baložos, Ķekavas novadā.
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 4.1.Nekustamajam īpašumam Krišjāņa Barona ielā 8 (turpmāk – Nekustamais īpašums) noteiktais NĪLM - Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (NĪLM kods 0908);
 - 4.1.Nekustamajā īpašumā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0725 001 (rindu māja).
5. Nekustamajam īpašumam izsniegta būvatļauja Nr. 65 mazstāvu daudzdzīvokļu nama būvniecībai. Akceptētajā būvprojektā būvei paredzēti trīs virszemes stāvi.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk tekstā – MKN Nr. 496) 17.3.1.apakšpunktu NĪLM maiņu ierosina, ja izsniegta būvatļauja, kuru īstenojot, mainīsies būves galvenais lietošanas veids, un tas neatbildīs iepriekš noteiktajam NĪLM.
7. Ņemot vērā iepriekš minēto un MKN Nr. 496 2.pielikumu, Nekustamajam īpašumam veicama NĪLM maiņa, nosakot lietošanas mērķi – Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702).
8. NĪLM maiņu saskaņā ar MKN Nr. 496 17.7.apakšpunktu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis neatbilst šo noteikumu prasībām, savukārt 18.punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka, gan arī pašvaldības tiesības ierosināt lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

9. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0017 7813 Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala 0,1969 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0725. Īpašuma tiesība saskaņā ar Nodalījuma datiem uz Nekustamo īpašumu nostiprināta V.D.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 3.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu, 26.1.apakšpunktu un 2.pielikumu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 2.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 8 (kadastra numurs 8007 001 0725) 1969 m² platībā, Baložos, Ķekavas novadā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702).
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 2.1. nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 8 (kadastra numurs 8007 001 0725) īpašnieci V.D. (adrese: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111);
 - 2.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, izmantojot elektroniskā pasta starpniecību,- uz e-pasta adresi: vzd@vzd.gov.lv.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītājs:

A.Damlics