



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 11.

2016.gada 10.novembris

protokols Nr. 30.

LĒMUMS

2.§ 5.

Par ielas nosaukuma piešķiršanu, lietošanas mērķa noteikšanu un administratīvā līguma noslēgšanu detālplānojuma "Lazdiņas" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, īstenošanai

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) "RTRK" (reģistrācijas Nr.58503015061; adrese: Lielā iela 9, Saldus, LV-3801) 2016.gada 26.septembra iesniegumu Nr. 1-6/16/6845 ar lūgumu piešķirt adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus detālplānojuma „Lazdiņas” teritorijai Daugmalē, Daugmales pagastā, **konstatēts:**

1. Administratīvā akta izdošanas termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pagarināts līdz 2016.gada 26.novembrim (2016.gada 24.oktobra administratīvais akts Nr. 1-7/16/2519).
2. Ķekavas novada dome 2009.gada 13.oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.2.§ 2.5. „Par Daugmales pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”, apstiprinot saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-82/2009 „Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Lazdiņas” (kadastra numurs 8056 001 0413), Daugmales pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”.
3. Detālplānojums vēl nav realizēts, t.sk. nav veikts tajā projektētais sadalījums.
4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes ierosinātāju.
5. Saskaņā ar Pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu administratīvo līgumu slēdz izpilddirektors, pamatojoties uz Ķekavas novada domes lēmumu.
6. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0015 3885 (turpmāk – Nodalījums) nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8056 001 0413 (turpmāk – Nekustamais īpašums) “Lazdiņas” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 2,93 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0413. Īpašuma tiesība saskaņā ar Nodalījuma datiem uz Nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “RTRK”.
7. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamajam īpašumam noteiktais lietošanas mērķis ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.panta otro daļu;
- likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2., 13. un 14.punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu;

- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 11.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 2.novembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damliks, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

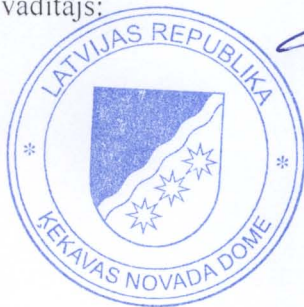
Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noslēgt administratīvo līgumu ar nekustamā īpašuma “Lazdiņas” (kadastra numurs 8056 001 0413) 2,93 ha platībā Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā īpašnieci SIA “RTRK” par detālplānojuma “Lazdiņas” īstenošanas kārtību (pielikumā).
2. Atļaut detālplānojumā “Lazdiņas” projektēto zemesgabalu izdalīšanu un ierakstīšanu Zemesgrāmatā realizēt pa daļām.
3. Detālplānojumā “Lazdiņas” projektētajai, ielai paredzētajai zemes vienībai Nr. 10 4664 m² platībā:
 - 3.1. piešķirt nosaukumu - Lazdiņu iela, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 3.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme dzelzeļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Atlikušajai detālplānojuma teritorijai 24636 m² platībā:
 - 4.1. saglabāt adresi – “Lazdiņas”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 4.2. saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu (kā elektronisko dokumentu - atbilstoši Elektronisko dokumentu likuma 3.panta pirmajai daļai):
 - 5.1. Nekustamā īpašuma īpašnieci SIA “RTRK” (e-pasta adrese: rtrk@rtrk.lv);
 - 5.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (e-pasta adrese: vzd@vzd.gov.lv).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Antonijas ielā 6, Rīgā, LV 1010 viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



A. Damliks

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____
par detālplānojuma „Lazdiņas” Daugmalē, Daugmales pagastā
īstenošanas kārtību

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

2016.gada _____

Ķekavas novada pašvaldība, vienotās reģistrācijas Nr. 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora Aivara Liškovska personā, no vienas puses, un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību “RTRK”, reģistrācijas Nr.58503015061; adrese: Lielā iela 9, Saldus, LV-3801 (turpmāk – Privātpersona), no otras puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.panta otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu,

ņemot vērā to, ka Ķekavas novada dome 2009.gada 13.oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.2.§ 2.5. „Par Daugmales pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”, apstiprinot saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-82/2009 „Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Lazdiņas” (kadastra numurs 8056 001 0413), Daugmales pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu, turpmāk – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Līdzēji vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-82/2009 „Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Lazdiņas” (kadastra numurs 8056 001 0413), Daugmales pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem” (turpmāk – Detālplānojums), īstenošanas kārtību, t.sk. Detālplānojumā noteikto ielas inženierkomunikāciju un ielas būvniecību un tās realizācijas kārtību, ņemot vērā arī spēkā esošā teritorijas plānojuma prasības.

2. LIDZEJU SAISTĪBAS

- 2.1. Privātpersona apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar inženierkomunikāciju un ielu projektēšanu un izbūvi) saistītos izdevumus.
- 2.2. Privātpersona Detālplānojumu īsteno secīgi divos posmos saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-82/2009 un Nr. 9/2016 un spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
- 2.3. Privātpersona Detālplānojuma inženierkomunikāciju un ielu risinājumus īsteno kārtās atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijai, kuru izstrādā saskaņā ar Detālplānojumu, spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un Līgumu.
- 2.4. Puses vienojas par to, ka Detālplānojuma ietvaros ir iespējams projektēto zemesgabalu izdalīšanu un ierakstīšanu Zemesgrāmatā realizēt pa daļām.

2.5. Detālplānojuma īstenošanas secība:

2.5.1. **I posms:**

- 2.5.1.1. nosaukuma piešķiršana un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšana Detālplānojumā projektētajai ielai (turpmāk – Iela) – parcelei Nr. 10;
- 2.5.1.2. Ielas atdalīšana atsevišķā nekustamajā īpašumā, atlikušajai Detālplānojuma teritorijai saglabājot līdzšinējo nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi;
- 2.5.1.3. Ielas būvniecības ieceres dokumentācija, sadalot būvniecību 2 kārtās:
 - 2.5.1.3.1. **1.kārta** - brauktuve ar grants/šķembu segumu, lietus ūdens novades risinājums un ugunsdzēsības risinājums;
 - 2.5.1.3.2. **2.kārta** - brauktuves cietais segums, ietve, ielas apgaismojums un labiekārtojums;
- 2.5.1.4. atzīme būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi Ielas būvniecībai;
- 2.5.1.5. atzīme būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanu Ielas būvniecībai;
- 2.5.1.6. Ielas 1.kārtas būvniecība un nodošana ekspluatācijā;
- 2.5.1.7. adrešu piešķiršana un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana Detālplānojumā projektētajām parcelēm Nr. 1 - 9;
- 2.5.1.8. jaunu nekustamo īpašumu izveide atbilstoši 2.5.1.7.apakšpunktam; var tikt veikta arī pa daļām, kā arī vēlāk;
- 2.5.1.9. būvprojektēšana (paredzot individuālos ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus), būvatļauju saņemšana, atzīme būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi, atzīme būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanu un būvniecība jaunizveidotajos nekustamajos īpašumos (Detālplānojumā projektētajās parcelēs Nr. 1 - 9); var tikt veikta arī vēlāk un/vai katram zemes gabalam atsevišķi;

2.5.2. **II posms:**

- 2.5.2.1. Ielas 2.kārtas būvniecība un nodošana ekspluatācijā;
- 2.5.2.2. jaunizveidotajos nekustamajos īpašumos (Detālplānojumā projektētajās parcelēs Nr. 1 - 9) projektēto būvju nodošana ekspluatācijā; var tikt veikta arī vēlāk un/vai katram zemes gabalam atsevišķi;
- 2.5.2.3. gāzes apgādes un centralizētā ūdensvada un kanalizācijas risinājuma būvniecības ieceres dokumentācija (ja nepieciešams, sadalot būvniecību kārtās) un nodošana ekspluatācijā;
- 2.5.2.4. Detālplānojuma teritorijā izveidotie nekustamie īpašumi (projektētās parceles Nr. 1 - 9) tiek pieslēgti centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem. Pieslēgumu konkrētam nekustamajam īpašumam finansē šī nekustamā īpašuma īpašnieks.

- 2.6. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 2.7. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.8. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu un būvniecību.

3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 3.1. Privātpersona uzsāk Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža
- 3.2. Privātpersona Detālplānojuma īstenošanas I posmu pabeidz līdz 2026.gada 31.decembrim.
- 3.3. Līgums ir spēkā līdz Līguma izpildei vai Līguma izbeigšanai.

- 3.4. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.5. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Privātpersonas pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot.

4. NEPĀRVARAMA VARA

- 4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 5.1. Līdzējiem ir tiesības Līgumu izbeigt vienpusēji, ja kāds no līdzējiem nesaskaņo Detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju un ielu projektēšanas darbu etapus. Ja Līgums tiek izbeigts pirms tā izpildes, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot.
- 5.2. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 5.3. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz četrām lappusēm, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un vienu – Privātpersona.

6. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

nodokļu maksātāja reģistrācijas kods
90000048491

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
LV-2123

Izpildedirektors _____ A. Liškovskis

Privātpersona:

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"RTRK"**

reģistrācijas Nr. 58503015061

adrese: Lielā iela 9, Saldus, LV-3801

Sēdes vadītājs:



A. Damlics