



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 10.

2016.gada 10.novembris

protokols Nr. 30.

LĒMUMS

2.§ 4.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Meteņu ielā 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13 un Vēsmas ielā 2,4,6,8,10, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Izskatot SIA „Uzvaras Projekts” (reģ.Nr. 40003840002, adrese: Ķīšezera iela 7, Rīga, LV-1026) 2016. gada 13.oktobra iesniegumu, reģ.Nr.1-6/16/7165 ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi nekustamajos īpašumos Meteņu ielā 1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,13 un Vēsmas ielā 2,4,6,8,10, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un atcelt iepriekšējo lēmumu par detālplānojuma izstrādi - **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumiem Nr.100000244774, Nr.100000244792, Nr.100000244795, Nr. 100000244833, Nr. 100000244844, Nr. 100000244847, Nr. 100000244890, Nr. 100000244891, Nr. 100000244898, Nr. 100000244902, Nr. 100000244906, Nr.3038, Nr. 3590, Nr.100000162731, Nr.100000162733, Nr.100000162728, Nr.100000162736 nekustamie īpašumi Meteņu iela 1, kadastra numurs 8070 007 1190, Meteņu iela 2, kadastra numurs 8070 007 1191, Meteņu iela 3, kadastra numurs 8070 007 1189, Meteņu iela 4, kadastra numurs 8070 007 1192, Meteņu iela 5, kadastra numurs 8070 007 1188, Meteņu iela 6, kadastra numurs 8070 007 1193, Meteņu iela 7, kadastra numurs 8070 007 1187, Meteņu iela 8, kadastra numurs 8070 007 1194, Meteņu iela 9, kadastra numurs 8070 007 1186, Meteņu iela 10, kadastra numurs 8070 007 1195, Meteņu iela 11, kadastra numurs 8070 007 1185, Meteņu iela 13, kadastra numurs 8070 007 0596, Vēsmas iela 2, kadastra numurs 8070 007 0590, Vēsmas iela 4, kadastra numurs 8070 007 0924, Vēsmas iela 6, kadastra numurs 8070 007 0925, Vēsmas iela 8, kadastra numurs 8070 007 0926, Vēsmas iela 10, kadastra numurs 8070 007 0927, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamie īpašumi). Īpašuma tiesības uz Nekustamajiem īpašumiem nostiprinātas SIA “Uzvaras projekts”.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
3. Nekustamie īpašumi atrodas Lapenieku ciema teritorijā, piebraukšanai jādibina ceļa servitūti līdz pašvaldības ielai.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam, kas apstiprināts ar saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-34/2009, plānotā (atļautā) izmantošana Nekustamajam īpašumam noteikta: Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM apakšzonējums DzMI; Satiksmes infrastruktūras teritorijas TL.

5. Detālplānojuma izstrādāšanas pamatojums konkrētajā gadījumā ir Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2;39.3. un 39.4. apakšpunkti.
6. Detālplānojuma izstrāde nekustamajiem īpašumiem Meteņu ielā 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13 un Vēsmas ielā 2,4,6,8,10, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā tika uzsākta pamatojoties uz 2008.gada 18.aprīļa Ķekavas pagasta padomes lēmumu Nr. 4.10. (protokols Nr.19) „Par detālplānojumu izstrādes uzsākšanu”, darba uzdevumu „Darba uzdevums Nr.2008/8 Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem 1;2;3;4;5;6;7;8;9;10;11;13 un Vēsmas ielā 2;4;6;8;10, Lapenieki, Ķekavas pagasts, Rīgas rajons izstrādei”, un 2008.gada 16.maija Ķekavas pagasta padomes lēmumu Nr.5.14. „Par lēmuma precizēšanu”, laikā, kad bija spēkā Ķekavas pagasta Ģenerālplāns 2003.-2015.gadam.
7. Darba uzdevums Nr. D-2008/8 detālplānojuma izstrādei ar Ķekavas novada domes 2013.gada 28.februāra lēmumu Nr. 2.§13 „Par darba uzdevuma Nr.2008/8 „Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Meteņu ielā 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13 un Vēsmas ielā 2,4,6,8,10, Lapenieki, Ķekavas pagasts, Rīgas rajons izstrādei” izteikšanu jaunā redakcijā” koriģēts atbilstoši 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
8. Detālplānojums nav ticis izstrādāts. Kopš darba uzdevuma izdošanas mainījušies plānošanas procesu regulējošie normatīvie akti, tādēļ nepieciešams atcelt 2008.gada 18.aprīļa Ķekavas pagasta padomes lēmumu Nr. 4.10. (protokols Nr.19) „Par detālplānojumu izstrādes uzsākšanu”, darba uzdevumu „Darba uzdevums Nr.2008/8 Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem 1;2;3;4;5;6;7;8;9;10;11;13 un Vēsmas ielā 2;4;6;8;10, Lapenieki, Ķekavas pagasts, Rīgas rajons izstrādei”, kā arī pieņemt jaunu lēmumu, izdot jaunu darba uzdevumu.

Pamatojoties uz

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2, 39.3. un 39.4. apakšpunktiem,
- kā arī Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016. gada 2. novembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 13 balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – 1 (Jurķis),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt 2008.gada 18.aprīļa Ķekavas pagasta padomes lēmumu Nr. 4.10. (protokols Nr.19) „Par detālplānojumu izstrādes uzsākšanu”, darba uzdevumu „Darba uzdevums Nr.2008/8 Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem 1;2;3;4;5;6;7;8;9;10;11;13 un Vēsmas ielā 2;4;6;8;10, Lapenieki, Ķekavas pagasts, Rīgas rajons izstrādei”.
2. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajos īpašumos Meteņu ielā 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13 un Vēsmas ielā 2,4,6,8,10, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu Nr.D-2016-14 (pielikumā).
3. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2016-14 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši Nekustamo īpašumu robežām.
4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāju Andri Lāci.
5. Slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar Nekustamo īpašumu īpašnieku SIA “Uzvaras Projekts” (pielikumā).

6. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekam SIA „Uzvaras Projekts” (reģ.Nr. 40003840002, adrese: Ķīšežera iela 7, Rīga, LV-1026).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics

DARBA UZDEVUMS NR. D-2016-14
detālplānojuma izstrādei
nekustamajos īpašumos Meteņu ielā 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13 un Vēsmas ielā 2,4,6,8,10,
Lapenieki, Ķekavas pagasts. Ķekavas novads.

- 1. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:**
 - 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
 - 1.2. Aizsargjoslu likumu;
 - 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
 - 1.4. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“;
 - 1.5. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
 - 1.6. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
 - 1.7. citiem LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 1.8. spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu.
- 2. Detālplānojuma izstrādes mērķis – savrupmāju un dvīņu būvniecība nekustamajos īpašumos Meteņu ielā 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13 un Vēsmas ielā 2,4,6,8,10, Lapenieki, Ķekavas pagasts. Ķekavas novads.**
 - 2.1. detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem daļā “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM1, kur atļauta savrupmāju un dvīņu māju būvniecība; Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL),
 - 2.2. veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām (nodibinot servitūtu vai slēdzot nomas līgumu par pieguļošo ielu izmantošanu piekļuvei pašvaldības ielai).
- 3. Detālplānojuma izstrādes robežas** atbilst nekustamo īpašumu Meteņu ielā 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13 un Vēsmas ielā 2,4,6,8,10, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemesgabalu robežām.
- 4. Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**
 - 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:
 - 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;

- 4.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu;
- 4.2. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 4.3. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojumā ietvertajai teritorijai;
- 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts (ne vecāka par 2 gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs):

- 5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, detālplānojuma mērķi un uzdevumi, detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;
- 5.2. grafiskā daļa:
 - 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
 - 5.2.2. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavota aktualizēta digitāla augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
 - 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M 1: 500 (galvenais plāns) uz digitālas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes nosakot:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu un plānoto transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.c.);
 - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3.8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.9. adresācijas priekšlikumu (saskaņotu ar Ķekavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļu - 11. kab., t. 67847151);
 - 5.2.4. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ceļu šķērsprofiliem;
- 5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (t. sk. detālplānojuma realizācijas kārtība - ceļu tīkla, inženierkomunikāciju, ēku u. c. būvju izbūves kārtība), izvirzot konkrētas prasības plānotajām zemes vienībām (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.);
- 5.4. pārskats par detālplānojuma izstrādi:
 - 5.4.1. Ķekavas novada domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);
 - 5.4.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
 - 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
 - 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:

- 6.1. detālplānojuma teritorijas ielu tīklu plānot:
 - 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;
 - 6.1.2. veidot ielu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem - starp Lapenieku ielu un projektējamo Ūdens ielu saskaņā ar teritorijas plānojumu vai sniegt savu risinājumu;
 - 6.1.3. Vēsmas ielu iespēju robežās veidot caurbraucamu- ņemt dalību trīspusējās sarunās par ielas posma izveidi īpašumā „Pērles”, kadastra numurs 8070 007 0006;
 - 6.1.4. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu - no zemākas nozīmes ceļiem (minimālais platums atbilstoši normatīvajiem aktiem) uz augstākas nozīmes ceļu;
 - 6.1.5. paredzot ietves un apgaismojumu;
 - 6.1.6. paredzot veloceļņus;
 - 6.1.7. paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu ceļu nodalījumu joslās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
 - 6.1.8. iekļaujot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas);
- 6.2. paredzēt perspektīvās ēku novietnes, kā arī vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus - Apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteismīgas ēku fasādes;
- 6.3. ne mazāk kā 20 % detālplānojuma kopējās teritorijas paredzēt publiskajai ārtelpai un sabiedrisko objektu izvietošanai;
- 6.4. detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;
- 6.5. paredzēt obligātu centrālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības kanalizācijas un ūdensvada tīkliem;
- 6.6. detālplānojuma teritorijā paredzēt (atbilstoši Apbūves noteikumiem) lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu;
- 6.7. katrā zemesgabalā paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu;
- 6.8. pēc iespējas maksimāli saglabāt esošos kokus;
- 6.9. saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju;
- 6.10. detālplānojuma redakcijas materiāliem pievienot administratīvā līguma projektu par detālplānojuma realizāciju, kurš ietver vismaz šādas prasības :
 - 6.10.1. detālplānojuma aptvertās teritorijas izbūves kārtību un termiņus;
 - 6.10.2. ārējās ugunsdzēsības risinājumus;
 - 6.10.3. meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
 - 6.10.4. centrālās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas izbūvi;
 - 6.10.5. lietus ūdens novadīšanu.

7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:

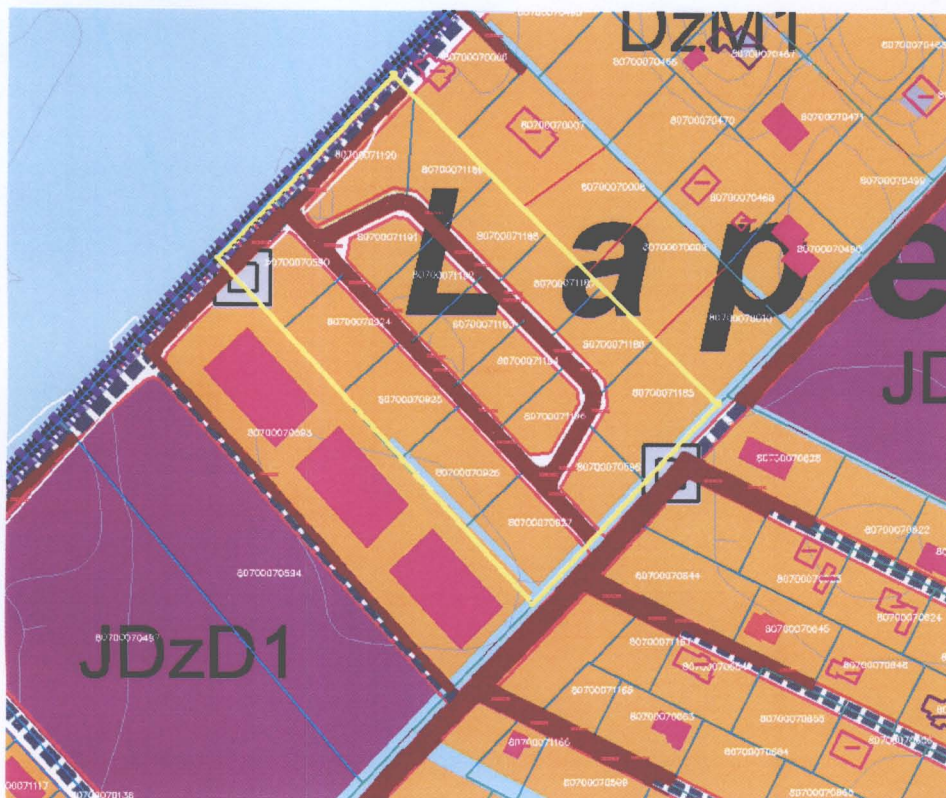
- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.2. Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālā nodaļa (A. Puškina ielā 14, Rīgā, LV-1050; tālr.67038480);
- 7.3. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr. 80200400);
- 7.4. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3900; tālr. 63923822);
- 7.5. SIA „Lattelecom”, Bāriņu iela 10, LV-1002, Rīga;
- 7.6. Pašvaldības SIA ”Baložu komunālā saimniecība”, Kr. Barona iela 1, Baloži, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2128;
- 7.7. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278);
- 7.8. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111).

8. Detālplānojuma izstrādes nosacījumi un laika grafiks:

- 8.1. detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 8.2.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 8.2.3. detālplānojuma apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apriņķa Avīze”), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 8.3. detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.4. detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
 - 8.4.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. par detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma izstrādes gaitu;
- 8.5. detālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus detālplānojuma izstrādei, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
- 8.6. detālplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500;
- 8.7. detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu **dgn.* vai **dwg.* formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves nosacījumus **doc.* formātā digitālā veidā) detālplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;

- 8.8. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.9. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs sagatavo un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (**pdf.* formātā) detālplānojuma pirmo redakciju (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
- 8.10. detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot detālplānojumu;
- 8.11. izstrādāto detālplānojuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.12. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves nosacījumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam;
- 8.13. detālplānojuma projekta grafiskais materiāls digitālā veidā (**dgn.* vai **dwg.* formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;
- 8.14. izstrādāto detālplānojuma redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu detālplānojuma projektu digitālā formātā), tā izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta galīgās redakcijas apstiprināšanu;
- 8.15. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā, laikrakstos un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu).

9. Fragments no teritorijas plānojuma



Apzīmējumi:



Detālpilānojuma robeža



Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM1



Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL)

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. Križanovskis

Teritorijas plānotājs:

A. Lācis