

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 9.

2016.gada 27.oktobris

protokols Nr. 29.

### LĒMUMS

#### 2.§ 5.

#### Par nekustamo īpašumu Akmens ielā 13 un Liedaga ielā 14, Baložos, Ķekavas novadā apvienošanu

Izskatot R.I. (adrese: \_\_, Rīga, LV-1015) 2016.gada 29.septembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2016.gada 30.septembrī ar kārtas Nr. 1-6/16/6938) par nekustamo īpašumu Akmens ielā 13 (kadastra numurs 8007 003 4655), Baložos, Ķekavas novadā un Liedaga ielā 14 (kadastra numurs 8007 003 4656), Baložos, Ķekavas novadā apvienošanu (saglabājot apvienotajam zemes gabalam adresi - Akmens iela 13), **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000216867 (turpmāk – Nodaļījums Nr. 100000216867) nekustamais īpašums ar kadastra numuru Nr. 8007 0003 4655 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 1) Akmens ielā 13, Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 580 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4655. Īpašuma tiesība saskaņā ar Nodaļījuma Nr. 100000216867 datiem uz Nekustamo īpašumu nostiprināta R.I.
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000216828 (turpmāk – Nodaļījums Nr. 100000216828) nekustamais īpašums ar kadastra numuru Nr. 8007 0003 4656 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 2) Liedaga ielā 14, Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 622 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4656. Īpašuma tiesība saskaņā ar Nodaļījuma Nr. 100000216867 datiem uz Nekustamo īpašumu nostiprināta R.I.
3. Saskaņā ar pašvaldības rīcībā esošo ģeotelpisko informāciju zemes gabali nav apbūvēti.
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem abiem zemes gabaliem noteiktais lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
5. Spēkā esošajā Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā abi zemes gabali ietilpst detālplānojuma “Ezeru iela 14” teritorijā, kurā tiem noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).
6. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, apvienojot divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to pieņemot vietējās pašvaldības lēmumu, nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.
7. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk tekstā – MKN 496) 19.1.apakšpunkts nosaka, ka lietošanas mērķu maiņu neierosina, ja zemes vienībai ar vienu lietošanas mērķi pievieno zemes vienību ar tādu pašu lietošanas mērķi.
8. Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 30.punktā noteikts, ka, adresācijas objektam beidzot pastāvēt, pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu. Līdz ar to, saglabājot apvienotajam īpašumam adresi – Akmens iela 13, Baloži, Ķekavas novads, otra adrese nosakāma par likvidējamu.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu un 19.1.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28. un 30.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 19.oktobra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamos īpašumus Akmens ielā 13 (kadastra numurs 8007 003 4655) 580 m<sup>2</sup> platībā, Baložos, Ķekavas novadā un Liedaga ielā 14 (kadastra numurs 8007 003 4656) 622 m<sup>2</sup> platībā, Baložos, Ķekavas novadā.
2. Apvienotajam zemes gabalam – apbūvei paredzētajai zemes vienībai - saglabāt adresi: Akmens iela 13, Baloži, Ķekavas novads.
3. Noteikt par likvidējamu adresi: Liedaga iela 14, Baloži, Ķekavas novads.
4. Apvienotajam nekustamajam īpašumam 1202 m<sup>2</sup> platībā saglabāt lietošanas mērķi - Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).
5. Apvienotā zemes gabala un tā apgrūtinājumu platību precizēt instrumentālajā uzmērīšanā.
6. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 60.panta pirmajai daļai nostiprināt Zemesgrāmatā apvienotā zemes gabala apgrūtinājumus.
7. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
  - 7.1. lēmuma adresātam R.I. (adrese: \_\_, Rīga, LV-1015);
  - 7.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai – kā elektronisko dokumentu atbilstoši Elektronisko dokumentu likuma 3.panta pirmajai daļai (e-pasta adrese: vzd@vzd.gov.lv).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītājs:

A.Damlics