



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 5.

2016.gada 27.oktobris

protokols Nr. 29.

LĒMUMS

2.§ 1.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Sporta iela 1, Katlakalnā, Ķekavas novadā, kā detālplānojuma "Sportiņš" papildinājumu

Izskatot SIA „G-Bergs” (reģ.nr. 43603020112, juridiskā adrese: ”Strautiņi”, Vecsaules pagasts, Bauskas novads, LV-3932) 2016. gada 4. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. 1-6/16/6998) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Sporta iela 1, kadastra numurs 8070 007 0172, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0382. Katlakalnā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Sporta iela 1, kadastra numurs 8070 007 0172, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0382 (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašuma tiesības nostiprinātas Ķekavas novada pašvaldībai saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0046 1133 (zemesgrāmatu tiesneša lēmuma datums 2009.gada 26.jūnijs). Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības bez apbūves.
2. Saskaņā ar VZD kadastra reģistrā pieejamo informāciju Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis : Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (NĪLM kods 0908) – 1.0243 ha platībā un zeme dzelzeļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.2971 ha platībā.
3. Nekustamais īpašums atrodas Katlakalna ciemā, Ķekavas pagastā, piekļūšana pa ceļa servitūtu.
4. Atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam Nekustamais īpašums atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Jauktas sabiedriskās un darījumu teritorijas JSD apakšzonējums JSD1 un Satiksmes infrastruktūras teritorijas TL.
5. Nekustamais īpašums ietilpst detālplānojuma „Sportiņš” teritorijā.
6. Zemes ierīcības projektu izstrādājis SIA „G-Bergs” sertificēts zemes ierīkotājs Kaspars Priedols (sertifikāta sērija BA, Nr. 74, derīgs līdz 14.11.2020). Projektā paredzēta zemesgabala sadale, apgrūtinājumu precizēšana saskaņā ar detālplānojumu “Sportiņš”, robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.
7. Zemes ierīcības projektā izteikts priekšlikums noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, adresāciju.
8. Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Zemes ierīcības likumam un Ministru kabineta 2016. gada 2.augusta noteikumu Nr.505 ”Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktam.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu un 79.panta pirmo daļu;
- Zemes ierīcības likuma 19. pantu,

- Ministru kabineta 2016. gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 50.punktu,
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17. panta ceturto prim daļu,
- Ministru kabineta 2015. gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi”, 14.punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.2.apakšpunktu, un 29.punktu,
- kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016. gada 5.oktobra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 13 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **1** (Jerums),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA „G-Bergs” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Sporta iela 1, kadastra numurs 8070 007 0172, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0382, Katlakalnā, Ķekavas novadā kā detālplānojuma “Sportiņš” papildinājumu.
2. Saglabāt esošo adresi zemes vienībai Nr.1, kadastra apzīmējums 8070 007 1397, - Sporta iela 1, Katlakalns, Ķekavas novads, 1.0243 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Piešķirt adresi zemes vienībai Nr.2, kadastra apzīmējums 8070 007 1396, - Kazeņu iela, Katlakalns, Ķekavas novads, 0.2971 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai Nr.1, kadastra apzīmējums 8070 007 1397, – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (NĪLM kods 0908) 1.0243 platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai Nr.2, kadastra apzīmējums 8070 007 1396, – zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.2971 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
6. Lēmumu divu nedēļu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās nosūtīt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai.
7. Nosūtīt lēmumu adresātam: SIA „G-Bergs” (reģ.Nr. 43603020112, juridiskā adrese: “Strautiņi”, Vecsaules pagasts, Bauskas novads, LV-3932).

Sēdes vadītājs:



A.Damlics