

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 6.

2016.gada 17.oktobris

protokols Nr. 28.

LĒMUMS

7.§

Par nekustamo īpašumu detālplānojumā “Rozenieki”, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu

Izskatot L.B. (adrese __, Rīga, LV- 1014) un G.Š. (adrese: __, Jūrmala, LV-2010) 2016.gada 18.jūlija iesniegumu Nr.1-6/16/5592 ar lūgumu mainīt detālplānojuma “Rozenieki”, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, teritorijā esošo nekustamo īpašumu lietošanas mērķi uz neapgūtu apbūves zemi, ņemot vērā, ka zemes gabali šobrīd netiek izmantoti un tiem nav elektrības pieslēguma, **konstatēts:**

1. Iesnieguma izskatīšana pagarināta ar 2016.gada 16.augusta vēstuli Nr. 1-7/16/1700.
2. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MKN Nr.496) 17.7.apakšpunktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis neatbilst šo noteikumu prasībām, savukārt, 18.punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka (ja tāda nav – tiesiskā valdītāja), gan arī pašvaldības tiesības ierosināt lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.
3. Zemes gabali, kas izveidoti detālplānojuma “Rozenieki” teritorijā (turpmāk - Nekustamie īpašumi), Jaunsilā, Ķekavas pagastā, nav reģistrēti zemesgrāmatā. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un atbilstoši Civillikuma 876.panta pirmajai daļai L.B. un G.Š. uzskatāmas par detālplānojuma “Rozenieki” teritorijas Nekustamo īpašumu tiesiskajiem valdītājiem.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu noteiktais lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (tekstā - NĪLM) kods 0601).
5. Nekustamie īpašumi nav apbūvēti un saistībā ar tiem nav izsniegtas būvatļaujas, uz doto brīdi Ķekavas novada pašvaldībā nav iesniegti apbūves vai komunikāciju izbūves projekti.
6. Neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai (23.1.apakšpunkts), ievērojot arī MKN Nr.496 14.¹punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu (MKN Nr.496 23.1.apakšpunkts).

MKN Nr.496 14.¹punkts nosaka neapbūvētas apbūves zemes iedalījumu:

- 14.¹ 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;
- 14.¹ 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

7. No akciju sabiedrības „Sadales tīkls” saņemta informācija, proti, 2016.gada 21.septembra vēstule Nr. 30KI20-03.02/2154, reģistrēta pašvaldībā 2016.gada 21.septembrī ar reģistrācijas Nr.1-6/16/6776, ka Nekustamajiem īpašumiem, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, elektrības pieslēgumi ir iespējami tikai ar elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūvi.
8. Tieslietu ministrijas 2011.gada 9.septembra vēstulē Nr.1-17/3716 (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. 1-6/11/3633) sniegts viedoklis, ka gadījumā, ja zemes vienībai ir nodrošināts tikai viens no infrastruktūras rādītājiem, tad šāda zemes vienība ir uzskatāma par neapgūtu apbūves zemi. Saskaņā ar minēto dokumentu neapgūtas apbūves zemes noteikšanai pietiek jau ar to, ka nav viena no infrastruktūras rādītājiem, t.i., šajā gadījumā elektroenerģijas pieslēguma iespējas bez papildus elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
9. Saskaņā ar iepriekš minēto un atbilstoši MKN Nr.496 14.¹ 1.apakšpunktam Nekustamajiem īpašumiem, veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.¹ 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.1.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2016.gada 5.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt šādu nekustamo īpašumu lietošanas mērķus:
 - 1.1. Rozenieku iela 1, kadastra numurs 8070 009 0155, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.3251 ha platībā;
 - 1.2. Rozenieku iela 2, kadastra numurs 8070 009 0190, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1380 ha platībā;
 - 1.3. Rozenieku iela 3, kadastra numurs 8070 009 0156, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.2852 ha platībā;
 - 1.4. Rozenieku iela 4, kadastra numurs 8070 009 0189, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.2597ha platībā;
 - 1.5. Rozenieku iela 5, kadastra numurs 8070 009 0157, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1202 ha platībā;
 - 1.6. Rozenieku iela 6, kadastra numurs 8070 009 0191, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1771 ha platībā;

- 1.7. Rozenieku iela 7, kadastra numurs 8070 009 0158, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1202 ha platībā;
- 1.8. Rozenieku iela 8, kadastra numurs 8070 009 0195, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1202 ha platībā;
- 1.9. Rozenieku iela 9, kadastra numurs 8070 009 0159, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1201 ha platībā;
- 1.10. Rozenieku iela 10, kadastra numurs 8070 009 0196, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1201 ha platībā;
- 1.11. Rozenieku iela 11, kadastra numurs 8070 009 0160, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1202 ha platībā;
- 1.12. Rozenieku iela 12, kadastra numurs 8070 009 0197, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1201 ha platībā;
- 1.13. Rozenieku iela 13, kadastra numurs 8070 009 0161, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1202 ha platībā;
- 1.14. Rozenieku iela 14, kadastra numurs 8070 009 0198, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1202 ha platībā;
- 1.15. Rozenieku iela 15, kadastra numurs 8070 009 0162, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1202 ha platībā;
- 1.16. Rozenieku iela 16, kadastra numurs 8070 009 0202, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1202 ha platībā;
- 1.17. Rozenieku iela 17, kadastra numurs 8070 009 0163, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1202 ha platībā;
- 1.18. Rozenieku iela 18, kadastra numurs 8070 009 0203, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1201 ha platībā;
- 1.19. Rozenieku iela 19, kadastra numurs 8070 009 0164, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1201 ha platībā;
- 1.20. Rozenieku iela 20, kadastra numurs 8070 009 0205, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1204 ha platībā;
- 1.21. Rozenieku iela 21, kadastra numurs 8070 009 0165, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1202 ha platībā;

- 1.22. Rozenieku iela 22, kadastra numurs 8070 009 0204, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1201 ha platībā;
- 1.23. Rozenieku iela 23, kadastra numurs 8070 009 0166, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1202 ha platībā;
- 1.24. Rozenieku iela 24, kadastra numurs 8070 009 0201, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1202 ha platībā;
- 1.25. Rozenieku iela 25, kadastra numurs 8070 009 0167, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1201 ha platībā;
- 1.26. Rozenieku iela 26, kadastra numurs 8070 009 0200, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1202 ha platībā;
- 1.27. Rozenieku iela 27, kadastra numurs 8070 009 0168, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1202 ha platībā;
- 1.28. Rozenieku iela 28, kadastra numurs 8070 009 0199, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1662 ha platībā;
- 1.29. Rozenieku iela 29, kadastra numurs 8070 009 0169, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1528 ha platībā;
- 1.30. Rozenieku iela 30, kadastra numurs 8070 009 0193, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1860 ha platībā;
- 1.31. Rozenieku iela 31, kadastra numurs 8070 009 0170, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1202 ha platībā;
- 1.32. Rozenieku iela 33, kadastra numurs 8070 009 0171, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1297 ha platībā;
- 1.33. Rozenieku iela 35, kadastra numurs 8070 009 0172, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1321 ha platībā;
- 1.34. Rozenieku iela 37, kadastra numurs 8070 009 0173, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1201 ha platībā;
- 1.35. Rozenieku iela 39, kadastra numurs 8070 009 0174, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1203 ha platībā;
- 1.36. Rozenieku iela 41, kadastra numurs 8070 009 0175, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1201 ha platībā;

- 1.37. Rozenieku iela 43, kadastra numurs 8070 009 0176, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1201 ha platībā;
- 1.38. Rozenieku iela 45, kadastra numurs 8070 009 0177, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1256 ha platībā;
- 1.39. Rozenieku iela 47, kadastra numurs 8070 009 0178, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.2797 ha platībā;
- 1.40. Taureņu iela 1, kadastra numurs 8070 009 0192, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1662 ha platībā;
- 1.41. Taureņu iela 2, kadastra numurs 8070 009 0188, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.2077 ha platībā;
- 1.42. Taureņu iela 2A, kadastra numurs 8070 009 0187, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1306 ha platībā;
- 1.43. Taureņu iela 3, kadastra numurs 8070 009 0194, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1201 ha platībā;
- 1.44. Taureņu iela 4, kadastra numurs 8070 009 0185, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1734 ha platībā;
- 1.45. Taureņu iela 4A, kadastra numurs 8070 009 0186, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1230 ha platībā;
- 1.46. Taureņu iela 6, kadastra numurs 8070 009 0184, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1928 ha platībā;
- 1.47. Taureņu iela 6A, kadastra numurs 8070 009 0183, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1281 ha platībā;
- 1.48. Taureņu iela 8, kadastra numurs 8070 009 0181, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.2806 ha platībā;
- 1.49. Taureņu iela 8A, kadastra numurs 8070 009 0182, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1272 ha platībā;
- 1.50. Taureņu iela 10, kadastra apzīmējums 8070 009 0180, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.0875 ha platībā;
- 1.51. Taureņu iela 10, kadastra apzīmējums 8070 009 0207, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.0461 ha platībā;

1.52. Taureņu iela 12, kadastra numurs 8070 009 0179, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1691 ha platībā;

2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:

2.1. L.B. (adrese __, Rīga, LV- 1014) un G.Š. (adrese: __, Jūrmala, LV-2010)

2.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (adrese: A.Puškina iela 14, Rīga, LV-1050).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics