



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 18.

2016.gada 29.septembris

protokols Nr. 27.

#### LĒMUMS

##### 3.§ 8.

#### Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18/2016 „Kārtība, kādā Ķekavas novadā tiek izīrētas dzīvojamās telpas kvalificētiem speciālistiem” apstiprināšanu

Izvērtējot Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030.gadam noteiktās attīstāmās nozares un Ķekavas novada attīstības programmu 2014.-2020. gadam, kā arī ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomas, kurās konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums, izstrādāti saistošie noteikumi.

#### Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta trešo daļu, 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 43.panta pirmās daļas 13.punktu,
- likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.<sup>1</sup> panta otro daļu un 21.<sup>2</sup> panta otro daļu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Sociālo jautājumu komitejas 2016.gada 21.septembra sēdes atzinumu,

#### Atklāti balsojot

ar 13 balsīm „Par” (Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), “Pret” – nav, „Atturas” – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.18/2016 “Kārtība, kādā Ķekavas novadā tiek izīrētas dzīvojamās telpas kvalificētiem speciālistiem” un to paskaidrojuma rakstu (noteikumi un paskaidrojuma raksts pielikumā).
2. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētos saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētos saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, pēc pozitīva Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas, publicēt Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas izdevumā „Ķekavas novads”.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt, lai šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētie saistošie noteikumi pēc to stāšanās spēkā būtu publicēti Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā internetā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un brīvi pieejami Ķekavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas ēkā un Baložu pilsētas un Daugmales pagasta pārvalžu ēkās.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics

**Saistošie noteikumi Nr.18/2016**  
**Kārtība, kādā Ķekavas novadā tiek izīrētas dzīvojamās telpas kvalificētiem  
speciālistiem**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"  
21.<sup>1</sup> panta otro daļu un 21.<sup>2</sup> panta otro daļu*

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Ķekavas novada pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas kvalificētiem speciālistiem (turpmāk-speciālistiem, attiecīgā locījumā).
2. Nozares, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti:
  - 2.1. izglītība;
  - 2.2. sociālā palīdzība.
3. Darba devējs, kurš noslēdzis darba līgumu ar speciālistu, iesniedz Ķekavas novada pašvaldībā iesniegumu, kurā motivē nepieciešamību izīrēt dzīvojamo telpu speciālistam. Iesniegumam tiek pievienoti šādi dokumenti:
  - 3.1. speciālista iesniegums, kurā norādīti ģimenes locekļi, kas plāno dzīvot kopā ar speciālistu izīrētajā dzīvojamajā telpā;
  - 3.2. darba līguma kopija;
  - 3.3. rakstveida apliecinājums, ka personas lietošanā vai īpašumā, kopīpašumā nav citas dzīvojamās telpas Ķekavas novadā un 50 km rādiusā no darba vietas.
4. Speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas īres līgums tiek noslēgts uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz trim gadiem.
5. Ja pēc trim gadiem persona nav zaudējusi tiesības īrēt speciālistam izīrējamo dzīvojamo telpu, īres līgums tiek pagarināts uz darba devēja iesnieguma pamata.
6. Iesniegumu par dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam izskata un sniedz atzinumu Sociālo jautājumu komiteja (turpmāk – komiteja, attiecīgā locījumā).
7. Ķekavas novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu.
8. Lēmumu par dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam pieņem Ķekavas novada dome, pamatojoties uz komitejas atzinumu.
9. Domes lēmumu var pārsūdzēt normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs



A.Damlics

**Saistošo noteikumu Nr.18/2016**  
**„ Kārtība, kādā Ķekavas novadā tiek izīrētas dzīvojamās telpas kvalificētiem speciālistiem”**  
**paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Ķekavas novadā nepieciešami kvalificēti speciālisti, kuriem izīrējamās dzīvojamās telpas.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošajos noteikumos noteikta kārtība, kādā darba devējs iesniedz iesniegumu par nepieciešamību izīrēt dzīvokli speciālistam, un kārtība, kādā izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par dzīvokļa izīrēšanu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz budžetu	Plānotā projekta ietekme uz pašvaldības budžetu nemainās.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Neietekmē.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošos noteikumus publicē pašvaldības mājaslapā, izdevumā „Ķekavas novads” un tie tiek izlikti redzamā vietā pašvaldības ēkās.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes gaitā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.

Domes priekšsēdētājs



A.Damlics