

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 13.

2016.gada 15.septembris

protokols Nr. 25.

LĒMUMS

3.§ 1.

Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu "Pie Mārtiņa", Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs _

Izskatot O.D., personas kods _, 2016.gada 31.augusta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2016.gada 31.augustā ar kārtas Nr.1-6/16/6319) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu "Pie Mārtiņa", kadastra numurs _, un iesniegto pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Pie Mārtiņa", Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs _, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums "Pie Mārtiņa", kadastra numurs _, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu _, zemes platība-0.33 ha un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu _, reģistrēts Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000081433, īpašnieks O.D., personas kods _.
2. Saskaņā ar 2016.gada 30.augustā noslēgto Pirkuma līgumu, P.B., personas kods _, pērk nekustamo īpašumu "Pie Mārtiņa", Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs _, par EUR 299 000 (divi simti deviņdesmit deviņiem tūkstošiem euro).
3. Ķekavas novada Attīstības programmas 2014. -2020. gadam ilgtermiņa prioritātē "5.6.Infrastruktūra, nekustamais īpašums un apdzīvoto vietu attīstība", noteikts rīcības virziens "RV2.4. Sabiedriskās infrastruktūras un pakalpojumu attīstība", uzdevums "U.2.4.4. Palielināt pašvaldības īpašumu fondu, pašvaldības funkciju veikšanas nodrošināšanai" un uzdevums "Iegūt nekustamos īpašumus, kas nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai. Administrācijas telpu paplašināšanas risinājuma izstrāde un realizēšana, iegādājoties un, renovējot esošās, telpas vai izbūvējot jaunu administrācijas ēku."
3. Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 12.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir piedalīties sabiedriskās kārtības nodrošināšanā.
4. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62.panta otrās daļas 3.punktu, nekustamā īpašuma pārdevēja O.D. un pircēja P.B. viedokļa noskaidrošana nav nepieciešama, jo tikai Ķekavas novada pašvaldība var konstatēt, vai konkrētais nekustamais īpašums ir nepieciešams Ķekavas novada pašvaldības autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai.
5. Izmantojot pirmpirkuma tiesības, sabiedrības ieguvums šajā gadījumā ir ievērojami lielāks nekā privātpersonas tiesību ierobežojums.

Nemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka minētais nekustamais īpašums nepieciešams likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 12.punktā minētās pašvaldības autonomās funkcijas – piedalīties sabiedriskās kārtības nodrošināšanā [..].

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 12.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 78.pantu,
- Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr. 919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3. un 5.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu jautājumu komitejas 2016.gada 6.septembra un Finanšu komitejas 2016.gada 8.septembra sēdes atzinumus.

Atklāti balsojot

ar **9** balsīm „Par” (Damlics, Danileviča, Geks, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Vītols), “Pret” – **2** (Arnte, Ceļmalnieks), „Atturas” – **2** (Adats, Variks),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Pie Mārtiņa”, kadastra numurs __, saskaņā ar Pirkuma līgumu par summu EUR 299 000 (divi simti deviņdesmit deviņiem tūkstošiem euro). Pirmpirkuma tiesības izmantotas, lai nodrošinātu pašvaldības funkciju realizāciju – sabiedriskās kārtības nodrošināšanai, tai skaitā Reģionālās pašvaldības policijas biroja telpu nodrošināšanai.
2. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā norādīto summu budžetā paredzēt no nekustamā īpašuma nodokļu ieņēmumu palielinājuma un no Reģionālās pašvaldības policijas budžetā paredzētajiem līdzekļiem telpu nomai.
3. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt O.D. uz adresi: __, Rīga, LV-1013, lēmuma „Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu “Pie Mārtiņa”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs __” vienu izrakstu no sēdes protokola.
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai uz adresi: Ūnijas iela 8 k-9, Rīga, LV-1039, lēmuma „Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu “Pie Mārtiņa”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs __” vienu izrakstu no sēdes protokola.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics