

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 11.

2016.gada 15.septembris

protokols Nr. 25.

LĒMUMS

2.§ 6.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Melnkalēji-1” un nekustamā īpašuma “Melnkalēji-2” 1. zemes vienības robežu pārkārtošanai Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot A.B. (adrese: __, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124) un K.K. (adrese: __, Salaspils novads, LV-2169) 2016.gada 20.augusta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2016.gada 25.augustā ar kārtas Nr. 1-6/16/6239) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Melnkalēji-1” (kadastra numurs __) un nekustamā īpašuma “Melnkalēji-2” (kadastra numurs __) 1. zemes vienības (kadastra apzīmējums __) Dzintaros, Daugmales pagastā robežu pārkārtošanai, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 247:
 - 1.1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Melnkalēji-1” (kadastra numurs __) Dzintaros, Daugmales pagastā nostiprinātas A.B.;
 - 1.2. Īpašums sastāv no zemes gabala (kadastra apzīmējums __) 3,21 ha platībā un dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums __).
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 237:
 - 2.1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Melnkalēji-2” (kadastra numurs __) Daugmales pagastā nostiprinātas K.K.;
 - 2.2. Īpašums sastāv no 2 neapbūvētiem zemes gabaliem: 4,1 ha platībā (kadastra apzīmējums __; turpmāk – “Melnkalēji-2”) un 2,7 ha platībā (kadastra apzīmējums __).
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 3.1. abu projektā iesaistīto zemes gabalu nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 3.2. zemes gabalā “Melnkalēji-1” (kadastra apzīmējums __; turpmāk – “Melnkalēji-1”) atrodas zemes īpašnieci nepiederoša būves - saimniecības ēka-tehnika noliktava (kadastra apzīmējums __), kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas Zemesgrāmatā;
 - 3.3. “Melnkalēji-1” teritorijā atrodas divas ēkas (kadastra apzīmējumi __ un __), kuru piederība nav noskaidrota.
4. Piekļuve:
 - 4.1. “Melnkalēji-1” robežojas ar pašvaldības ceļu – Pilskalna ceļu, līdz ar to piekļuve īpašumam ir nodrošināta;
 - 4.2. “Melnkalēji-2” nerobežojas ar valsts/pašvaldības ielu/ceļu, un nekustamajam īpašumam par labu nav nodibināta ceļa servitūta tiesība, līdz ar to piekļuve īpašumam nav nodrošināta.
5. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību zemes vienību robežu pārkārtošanai, savukārt atbilstoši 7.panta 1.punktam zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības.
6. Spēkā esošajā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā:

- 6.1. abi zemes gabali ietilpst Dzintaru ciemā;
- 6.2. noteikta plānotā (atļautā) izmantošana:
 - 6.2.1. „Melnkalējiem-1” – Komerccobjektu apbūves teritorijas, Autotransporta apbūves teritorija, Turpmākās izpētes un plānošanas teritorija un Meliorētās teritorijas, kā arī Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīga teritorija;
 - 6.2.2. „Melnkalējiem-2” – Autotransporta apbūves teritorija, Turpmākās izpētes un plānošanas teritorija, Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS; minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība – 2500 m²) un Meliorētās teritorijas, kā arī Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīga teritorija;
- 6.3. noteiktas aizsargjoslas:
 - 6.3.1. „Melnkalējiem-1”:
 - 6.3.1.1. Pilskalna ceļa sarkanā līnija;
 - 6.3.1.2. virszemes ūdensobjekta aizsargjosla (mākslīgai ūdensnotekai) – 10 m no krants;
 - 6.3.1.3. ekspluatācijas aizsargjosla ap meliorācijas būvi (koplietošanas ūdensnoteku) - 10 m no krants;
 - 6.3.2. „Melnkalējiem-2”:
 - 6.3.2.1. virszemes ūdensobjekta aizsargjosla (mākslīgai ūdensnotekai) – 10 m no krants;
 - 6.3.2.2. ekspluatācijas aizsargjosla ap meliorācijas būvi (koplietošanas ūdensnoteku) - 10 m no krants;
- 6.4. noteikts cita veida apgrūtinājums „Melnkalējiem-1” - Pilskalna ceļa būvlaide (6m).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1. un 11.2.apakšpunktu un 13.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 7.septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), “Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Melnkalēji-1” (kadastra numurs) 3,21 ha platībā un nekustamā īpašuma “Melnkalēji-2” (kadastra numurs) 1. zemes vienības (kadastra apzīmējums) 4,1 ha platībā Dzintaros, Daugmales pagastā robežu pārkārtošanai - saskaņā ar darba uzdevumu Nr. Z-2016-TPD-08.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. Z-2016-TPD-08 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt lēmumu nekustamo īpašumu “Melnkalēji-1” un “Melnkalēji-2” īpašniekiem uz e-pasta adresēm: ___@gmail.com un ___@gmail.com.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Antonijas ielā 6, Rīgā, LV 1010 viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A. Damlics

DARBA UZDEVUMS NR. Z-2016-TPD-08
zemes ierīcības projekta izstrādei
nekustamā īpašuma “Melnkalēji-1” un
nekustamā īpašuma “Melnkalēji-2” 1. zemes vienības
robežu pārkārtošanai Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu.

1. Projekta robežas.

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Melnkalēji-1” (kadastra numurs _) 3,21 ha platībā un nekustamā īpašuma “Melnkalēji-2” (kadastra numurs _) 1. zemes vienības (kadastra apzīmējums _) 4,1 ha platībā Dzintaros, Daugmales pagastā robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.

Spēkā esošajā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana:

- 2.1. zemes gabalam „Melnkalēji-1” – Komercojektu apbūves teritorijas, Autotransporta apbūves teritorija, Turpmākās izpētes un plānošanas teritorija un Meliorētās teritorijas, kā arī Rajona nozīmes ainaviski izteismīga teritorija;
- 2.2. zemes gabalam „Melnkalēji-2” – Autotransporta apbūves teritorija, Turpmākās izpētes un plānošanas teritorija, Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS; minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība – 2500 m²) un Meliorētās teritorijas, kā arī Rajona nozīmes ainaviski izteismīga teritorija.

3. Projekta mērķis.

- 3.1. Nekustamā īpašuma “Melnkalēji-1” (kadastra numurs _) un nekustamā īpašuma “Melnkalēji-2” (kadastra numurs _) 1. zemes vienības (kadastra apzīmējums _) robežu pārkārtošana.
- 3.2. Uz zemes gabaliem attiecināmo teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu konkretizēšana.

4. Projekta izstrādes nosacījumi.

- 4.1. Piekļuves juridiskās tiesības nodrošināšana (nostiprināšana Zemesgrāmatā) par labu nekustamajam īpašumam “Melnkalēji-2” (kadastra numurs _) – piekļuvei pie pašvaldības autoceļa (Pilskalna ceļa).
- 4.2. Zemes gabalu platību precizēšana.
- 4.3. Zemes gabalu nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikums.
- 4.4. Zemes gabalu adresācijas/nosaukumu priekšlikums.
- 4.5. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti.

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu.
- 5.2. Darba uzdevums zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.3. Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojums 2007.-2019.g. ar 2009.g. un 2013.g. grozījumiem.
- 5.4. Pārkārtojamās zemes platības pirkuma līgums.
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.3.1. un 6.3.2.apakšpunktus) izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.3.apakšpunktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem.
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – MKN 505).

6. Projekta izstrāde.

- 6.1. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.1.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt darba uzdevumu;
 - 6.1.2. izstrādā zemes ierīcības projektu:
 - 6.1.2.1. noformē dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.1.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi;
 - 6.1.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības komunikāciju inženieri (27.kab., tālr. 67935800);
 - 6.1.2.4. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības ceļu speciālistu (14.kab., tālr.67847165).
- 6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.3.apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā (35.kab., tālr. 67847161).
- 6.3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts tiek iesniegts:
 - 6.3.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.3.2. saskaņošanai - citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi, t.sk.:
 - 6.3.2.1. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektors (Rīgas ielā 113 (210.kab.), Salaspilī; tālr. 26323268; e-pasts: ivars.lagzdins@zmni.lv);
 - 6.3.2.2. reģistrēšanai - Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA ”Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833).
- 6.4. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs.

- 7.1. Satura rādītājs.
- 7.2. Pievienojamie dokumenti:
 - 7.2.1. projekta izstrādātāja licence/sertifikāts zemes ierīcībā (kopija);
 - 7.2.2. īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas;
 - 7.2.3. zemes robežu plānu kopijas;
 - 7.2.4. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 7.2.5. darba uzdevums zemes ierīcības projekta izstrādāšanai;
 - 7.2.6. pārkārtojamās zemes platības pirkuma līgums;

7.2.7. iesniedzēju apliecinājumi par to, ka īpašumi nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, ka par tiem nav ierosināta tiesvedība un ka uz tiem nav atklājies mantojums atbilstoši Zemes ierīcības likuma 13.pantam.

7.3. Paskaidrojuma raksts.

7.4. Grafiskā daļa:

7.4.1. projekta risinājums uz zemes robežu plānu pamatnes;

7.4.2. projekta izstrādei papildus iespējams izmantot (savietojot ar zemes robežu plānu) kādu no pieejamajiem kartogrāfiskajiem materiāliem atbilstoši MKN 505 38.1.-38.4.apakšpunktam.

7.5. Projekta izstrādes pārējā dokumentācija, t.sk.:

7.5.1. ieinteresēto nekustamo īpašumu īpašnieku priekšlikumi ar atbildēm (ja tādi ir);

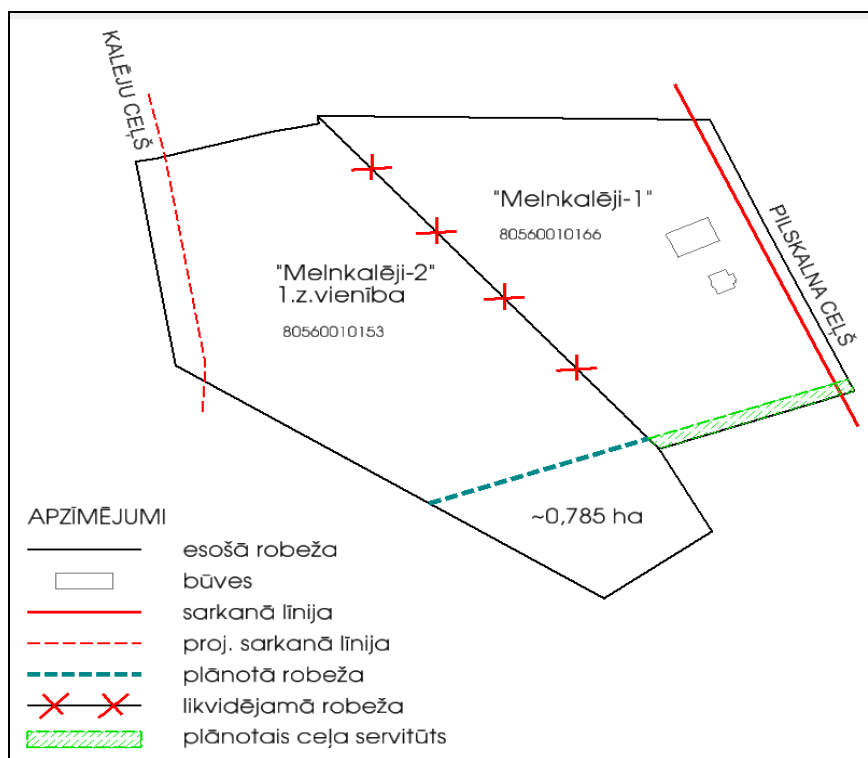
7.5.2. valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju izsniegtie nosacījumi (skat. 6.3.1. un 6.3.2.apakšpunktus), ja tādi ir sniegti;

7.5.3. valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju saskaņojumi/atzinumi (skat. 6.3.apakšpunktu).

8. Prasības projekta noformēšanai.

Projekts noformējams atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

9. Zemes gabalu robežu pārkārtošanas shēma.



Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. Križanovskis

Teritorijas plānotāja:

G. Rengarte