

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 10.

2016.gada 15.septembris

protokols Nr. **25**.

LĒMUMS

2.§ 5.

Par administratīvā līguma slēgšanu detālplānojuma "Ēdelveisi" realizācijai pa daļām

Izskatot D.D., personas kods _ (adrese: _, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123), 2016.gada 18.augusta iesniegumu, reģ.Nr. 1-6/16/6142 ar lūgumu slēgt līgumu par spēkā esošā detālplānojuma "Ēdelveisi" realizāciju pa daļām, **konstatēts:**

1. Detālplānojums ir izstrādāts un apstiprināts 2004. gadā, pārapstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 24.novembra lēmumu 2.§2.3 "Par Ķekavas pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem".
2. Detālplānojumā "Ēdelveisi" nav tikusi paredzēta iespēja detālplānojuma sastāvā esošos zemesgabalus apgūt pa daļām. Valsts zemes dienests kopš 2013. gada neregistrē atsevišķus detālplānojuma zemesgabalus, norādot, ka jāreģistrē visi detālplānojuma teritorijas zemesgabali vienlaicīgi. Līdz 2012. gada 16. oktobrim, kad stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", bija paredzēta iespēja detālplānojuma zemesgabalus izdalīt atsevišķi pa daļām arī tad, ja tas nav atrunāts detālplānojumā. Šobrīd spēkā esošie normatīvie akti šādu iespēju vairs neparedz.
3. Valsts zemes dienests ir sniedzis skaidrojumu par administratīvo līgumu slēgšanas iespējamību arī gadījumos, kad detālplānojums jau izstrādāts un apstiprināts.
4. Administratīvā procesa likuma 63.¹ pants nosaka, ka iestāde jebkurā administratīvā procesa stadijā var vienoties ar procesa dalībniekiem par administratīvā līguma slēgšanu Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā. Administratīvā līguma slēgšanu var ierosināt gan iestāde, gan privātpersona.
5. Savukārt Valsts pārvaldes likuma X. nodaļa nosaka kārtību, kādā var slēgt administratīvo līgumu.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 63.¹ pantu,
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu
- Paziņošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2.punktu,
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 7.septembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), “Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt administratīvo līgumu ar D.D., personas kods __, par detālplānojuma realizāciju pa daļām (administratīvais līgums pielikumā).
2. Lēmumu kā ierakstītu pasta sūtījumu nosūtīt detālplānojuma teritorijas īpašniecei D.D. (adrese: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123)

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr.-----
par detālplānojuma “Ēdelveisi”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,
detālplānojuma realizāciju pa daļām.

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2016.gada ___ septembrī

Ķekavas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora Aivara Liškovska personā, no vienas puses,

un

D.D., personas kods __, dzīvojoša __, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, (turpmāk- Persona)

bet abas līgumslēdzēju puses kopā (turpmāk - Līdzēji)

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.¹ pantu, 21.februāra saistošo noteikumu Nr.9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu, noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Līdzēji vienojas par to, ka detālplānojumā “Ēdelveisi”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ir iespējams zemesgabalu izdalīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā realizēt pa daļām.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

- 2.1. Persona apmaksā visus ar detālplānojuma realizāciju pa daļām īstenošanu saistītos izdevumus.
- 2.2. Ar šo līgumu citi detālplānojuma “Ēdelveisi” risinājumi un nosacījumi netiek mainīti.
- 2.3. Līgums attiecas tikai uz to detālplānojuma daļu, kura pieder Personai.
- 2.4. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 3.1. Līgums ir spēkā līdz detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.
- 3.2. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.3. Īpašumtiesību vai detālplānojuma īstenošana maiņas gadījumā Personas pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, detālplānojuma realizāciju pa daļām nav atļauts turpināt īstenot.

4. NEPĀRVARAMA VARA

4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcības, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

4.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. STRĪDUS IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz trijām lapām, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, otru – D.D.

Līdzēji

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000048491,

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9,
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,
LV-2123

Izpilddirektors _____ A.Liškovskis

Personas

D.D.

personas kods __,

adrese: __, Ķekavas pagastā, Ķekavas
novadā

Sēdes vadītājs:

A.Damlics