



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 8

2016.gada 25.augustā

protokols Nr. 24.

LĒMUMS

2.§ 3.

Par nekustamā īpašuma “Reinmuižas”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, lietošanas mērķa maiņu

Izskatot A/S “Attīstības finanšu institūcija Altum” (reģ. Nr. 50103744891, juridiskā adrese: Doma laukums 4, Rīga, LV-1050) 2016.gada 2.augusta iesniegumu Nr.2.10.3/460 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2016.gada 2. martā ar Nr. 1-6/16/1615) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma “Reinmuižas”, kadastra numurs 8070 005 0010, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.161 nekustamais īpašums “Reinmuižas”, kadastra numurs 8070 005 0010 (turpmāk - Nekustamais īpašums), Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no vienas vienības. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas A/S “Attīstības finanšu institūcijai Altum”. Nekustamais īpašums ietver apbūvētu zemes gabalu 0.2600 ha platībā.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma noteiktais lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (turpmāk - NĪLM) kods 0101).
3. Spēkā esošajā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā Nekustamā īpašuma noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija TL.
4. Ņemot vērā, ka Nekustamajam īpašumam jau ir noteikts lietošanas mērķis, pēc būtības ir ierosināta lietošanas mērķa maiņa - atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk - MKN 496) 17.7.apakšpunktam, kurā noteikts, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst MKN 496 IV nodaļā minētajām prasībām.
5. MKN 496 29. punkts nosaka, ja vietējais teritorijas plānojums vai teritorijas detālplānojums konkrētajai zemes vienībai pieļauj vairākas izmantošanas iespējas, personai ir tiesības ierosināt un šo noteikumu 21.punktā minētajā pieteikumā norādīt vienu, vairākus vai visus teritorijas izmantošanas veidus. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli to skaitam. Ja persona šo noteikumu 18.punktā minētajā termiņā neierosina lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, pašvaldībai ir tiesības bez saskaņošanas ar personu noteikt lietošanas mērķi atbilstoši zemes vienībai teritorijas plānojumā atļautajiem galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli lietošanas mērķu skaitam.

6. Ņemot vērā iepriekš minēto, Nekustamajam īpašumam veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot dalīto lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 67.panta pirmo un otro daļu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7. un 23.2.apakšpunktu, 29.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 17.augusta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 12 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Vītols), „Pret” - nav, „Atturas” - 2(Jerums, Jurķis), „Nepiedalās” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma ”Reinmuižas”, kadastra numurs 8070 005 0010, 0.2600 ha platībā, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi, nosakot dalīto lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0.2365 ha platībā, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0.0235 ha platībā.
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 2.1. Nekustamā īpašuma īpašniekam A/S “Attīstības finanšu institūcija Altum” (reģ. Nr. 50103744891, juridiskā adrese: Doma laukums 4, Rīga, LV-1050);
 - 2.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (adrese: A. Puškina iela 14, Rīga, LV-1050).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics