

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 12.

2016.gada 11.augusts

protokols Nr. **23**.

### LĒMUMS

#### 3.§ 4.

**Par zemes piešķiršanu nomā I.A. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Kāpu ielas grāvis”, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 007 1169**

Izskatot I.A., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Rīga, 2016.gada 9.jūnija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2016.gada 9.jūnijā ar kārtas Nr.1-6/16/4727) un 2016.gada 18.jūnija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6/16/4881) ar lūgumu kā robežojošā īpašuma īpašniecei piešķirt nomā daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Kāpu ielas grāvis” līdz īpašuma līnijai, kur šobrīd faktiski ir uzstādīts žogs, lai veiktu visas nepieciešamās darbības un sakārtotu dokumentāciju nelikumīgi aizbērtajam meliorācijas grāvim, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma „Kāpu ielas grāvis”, kadastra Nr.8070 007 1169, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 00521970).
2. Nekustamais īpašums „Kāpu ielas grāvis”, kadastra Nr. 8070 007 1169, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0324 (zemes platība 0,0408 ha).

#### **Pamatojoties uz:**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada domes saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu” (apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15)), 3.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2016.gada 12.jūlija sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **11** balsīm „Par” (Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), “Pret” – **3** (Adats, Arnte, Jerums), „Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemi 0,029 ha kopplatībā, (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Kāpu ielas grāvis”, kadastra Nr.8070 007 1169) I.A., personas kods \_\_, dzīvojošai \_\_, Rīgā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2017.gada 31.decembrim, pašvaldības zemes vienības sakārtošanai atbilstoši faktiskajam stāvoklim.

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.7%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.23 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics