

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 6.

2016.gada 11.augusts

protokols Nr. 23.

LĒMUMS

2.§ 4.

Par detālplānojuma “Lejas Strautiņi” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Mēness iela 4, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot A.U., personas kods __, (adrese: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) 2016. gada 17.jūnija iesniegumu Nr.1-6/16/4866 un 2016.gada 29.jūnija iesniegumu Nr. 1-6/16/5031 ar lūgumu atļaut detālplānojuma grozījumu izstrādi nekustamajā īpašumā Mēness iela 4, kadastra numurs __, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, būvlaides samazināšanai, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0020 0856, nekustamais īpašums Mēness iela 4, kadastra numurs __, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāv no zemes gabala 0.126 ha platībā ar apbūvi. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas A.U..
2. Nekustamais īpašums atrodas spēkā esošā detālplānojuma “Lejas Strautiņi” teritorijā, pārapstiprināts ar 2009.gada 27.oktobra Ķekavas novada domes lēmumu Nr. 2.§ 2.1. “Par Ķekavas pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem” un Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-149/2009 “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam „Lejas Strautiņi” (kadastra Nr. 80700110229) Ķekavas novada, Ķekavas pagasta, apstiprināšanu ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem”.
3. Nekustamajā īpašumā uzbūvēta ēka, kuras būvniecības laikā notikušas atkāpes no projekta-tikusi pārkāpta ar detālplānojumu noteiktā būvlaide - 6 metri. Ēka atrodas apmēram 4.30 metrus no ielas sarkanās līnijas.
4. Tā kā spēkā esošā teritorijas plānojuma Apbūves noteikumos noteikts, ka vietējas nozīmes ielām minimālā būvlaide ir 3 metri, ir pieļaujams grozīt detālplānojumu “Lejas Strautiņi” daļā, nosakot, ka Nekustamajā īpašumā būvlaide tiek noteikta pa dabā esošās ēkas ārējo sienu.
5. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam, kas apstiprināts ar saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-34/2009, plānotā (atļautā) izmantošana Nekustamajam īpašumam noteikta Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas DzS.
6. Detālplānojuma grozījumu izstrādāšanas pamatojums konkrētajā gadījumā ir Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 126.punkts, kas nosaka, ka “izmaiņas spēkā esošajā detālplānojumā veic saskaņā ar 5.3. apakšodaļu “Detālplānojuma izstrādes kārtība”.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu;

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 126.punktu, 96.-125. punktiem
- kā arī Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016. gada 13.jūlija atzinumu.

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), “Pret” – **nav**, „Atturas” – **1** (Jerums),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma “Lejas Strautiņi” grozījumu izstrādi nekustamajā īpašumā Mēness iela 4, kadastra numurs __, 0.126 ha platībā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu Nr.D-2016-10 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2016-10 un noteikt detālplānojuma grozījumu robežas atbilstoši Nekustamā īpašuma robežām.
3. Apstiprināt par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Slēgt līgumu par detālplānojuma grozījumu izstrādāšanu ar Nekustamā īpašuma īpašnieku (2.pielikums).
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekam A.U. (adrese: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics

DARBA UZDEVUMS NR. D-2016-10
Detālplānojuma grozījumu izstrādei
nekustamajā īpašumā Mēness iela 4, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

- 1. Detālplānojuma grozījumus izstrādā, pamatojoties uz:**
 - 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
 - 1.2. Aizsargjoslu likumu;
 - 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
 - 1.4. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“;
 - 1.5. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
 - 1.6. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
 - 1.7. citiem LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 1.8. spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu.
- 2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis** – būvlaides noteikšana nekustamajā īpašumā Mēness iela 4, kadastra numurs , Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums)- pa dabā esošās ēkas ārējo sienu.
- 3. Detālplānojuma grozījumu izstrādes robežas** atbilst Nekustamā īpašuma 0.126 ha platībā robežām.
- 4. Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**
 - 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:
 - 4.1.1. detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma grozījumu darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. detālplānojuma grozījumu projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu;
 - 4.2. darba uzdevums detālplānojuma grozījumu izstrādei;
 - 4.3. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma grozījumu ietvertajai teritorijai;
 - 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi detālplānojuma grozījumu projekta atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
 - 4.5. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavota, aktualizēta (ne vecāka par 2 gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

5. Prasības detālplānojuma grozījumu izstrādei (detālplānojuma grozījumu sastāvs):

5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, detālplānojuma grozījumu mērķi un uzdevumi, detālplānojuma grozījumu risinājumu apraksts un pamatojums;

5.2. grafiskā daļa:

5.2.1. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavota aktualizēta digitāla augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

5.2.2. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M 1: 500 (galvenais plāns) uz digitālas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes nosakot:

5.2.2.1. esošās zemes vienību robežas;

5.2.2.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;

5.2.2.3. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.c.);

5.2.2.4. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;

5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu grozījums.

5.4. pārskats par detālplānojuma grozījumu izstrādi:

5.4.1. Ķekavas novada domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);

5.4.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;

5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma grozījumu izstrādei;

5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma grozījumu izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;

5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma grozījumu izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;

5.4.8. ziņojums par detālplānojuma grozījumu atbilstību Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam;

5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma grozījumu izstrādei.

6. Īpašas prasības detālplānojuma grozījumu izstrādei.

6.1. Noteikt būvlaidi nekustamajā īpašumā pa dabā esošās ēkas ārējo sienu, bet ne mazāk kā 3 metrus.

6.2. Visi citi detālplānojuma "Lejas Strautiņi" risinājumi un nosacījumi netiek mainīti.

7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:

7.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278);

7.2. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3900; tālr. 63923822);

8. Detālplānojuma grozījumu izstrādes nosacījumi un laika grafiks:

8.1. Detālplānojuma grozījumus izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

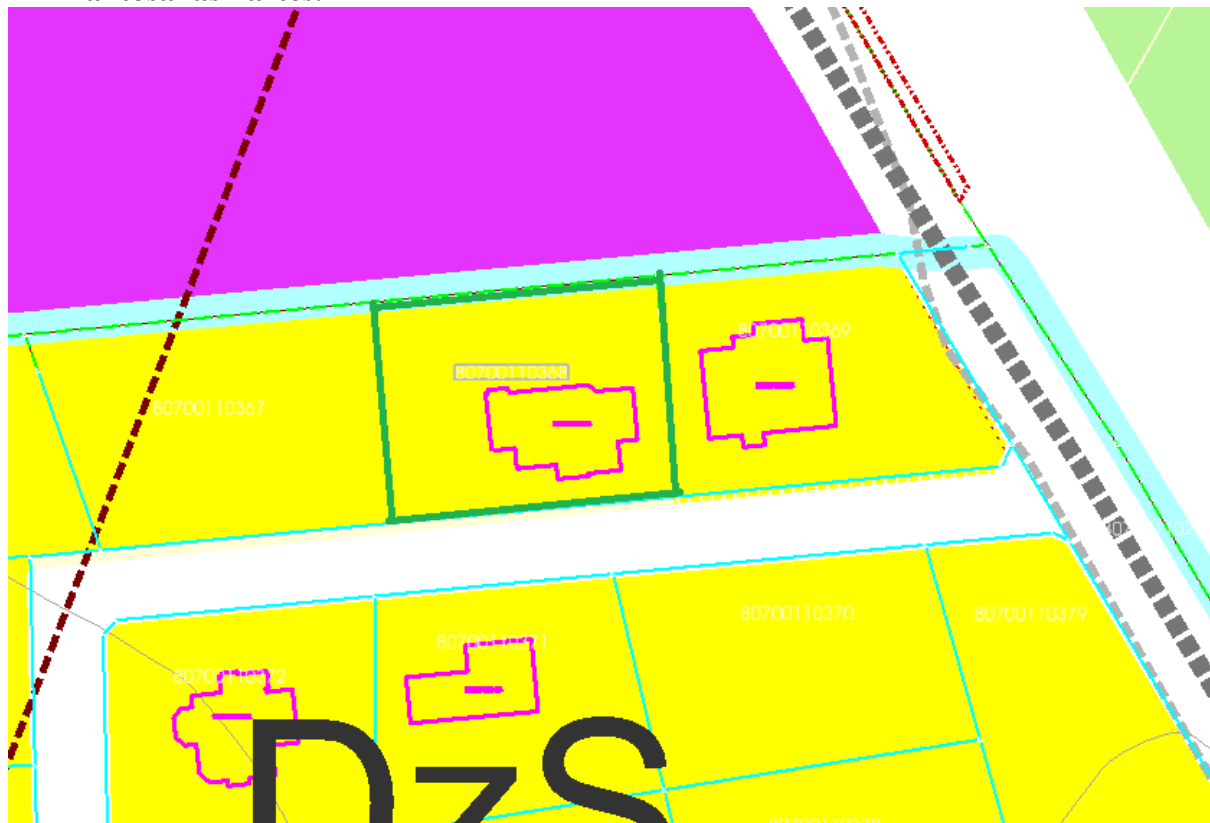
8.2. detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā

(Turpmāk- TAPIS) katrā no detālplānojuma grozījumu izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:

- 8.2.1. detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu;
- 8.2.2. detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
- 8.2.3. detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 8.3. detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma grozījumu risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.4. detālplānojuma grozījumu izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus detālplānojuma grozījumu izstrādei, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS);
- 8.5. detālplānojuma grozījumu izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500;
- 8.6. detālplānojuma grozījumu izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu **dgn.* vai **dwg.* formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves nosacījumus **doc.* formātā digitālā veidā) detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.7. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma grozījumu risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.8. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs sagatavo un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (**pdf.* formātā) detālplānojuma pirmo redakciju (neparādot datus, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
- 8.9. detālplānojuma grozījumu izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot detālplānojuma grozījumus;
- 8.10. izstrādāto detālplānojuma grozījumu projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) detālplānojuma grozījumu izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.11. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves nosacījumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam;
- 8.12. detālplānojuma grozījumu projekta grafiskais materiāls digitālā veidā (**dgn.* vai **dwg.* formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skaņojumu uz detālplānojuma grozījumu grafiskās daļas;
- 8.13. izstrādāto detālplānojuma grozījumu redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu detālplānojuma grozījumu projektu digitālā formātā), tā izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma grozījumu projekta galīgās redakcijas apstiprināšanu;

8.14. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā, laikrakstos un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu).

9. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes.



zemes gabala ar kadastra numuru 8070 011 0368 robeža

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. Križanovskis

Teritorijas plānotājs:

A. Lācis

