



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fākss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 13.

2016.gada 7.jūlijs

protokols Nr. 20.

LĒMUMS

3.§ 3.

Par zemes piešķiršanu nomā AS "Putnu fabrika Ķekava" uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma "Fortius", Ķekavā, kadastra numurs 8070 008 2692

Izskatot AS "Putnu fabrika Ķekava", vienotais reģistrācijas numurs 50003007411, juridiskā adrese: AS "Putnu fabrika Ķekava", Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2016.gada 27.jūnija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2016.gada 27.jūnijā ar kārtas Nr.1-6/16/4962) ar lūgumu turpināt iznomāt daļu no pašvaldības zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2692, ar tiesībām nomas zemi izmantot ūdens ieguvei saskaņā ar izsniegto ūdens ieguves pasi, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma "Fortius", kadastra Nr.8070 008 2692, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000213346).
2. Nekustamais īpašums "Fortius" sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2692 (zemes platība 3,04 ha).
3. Uz zemes gabala atrodas AS "Putnu fabrika Ķekava" piederošs ēku (būvju) īpašums "Putnu fabrika Ķekava – aka Nr.2", kadastra numurs 8070 508 0094, sastāvošs no sūkņu stacijas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1701 001. Ēku (būvju) īpašums reģistrēts Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000118160.
4. Starp Ķekavas novada pašvaldību un AS "Putnu fabrika Ķekava" 2009.gada 5.janvārī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.13/2009 par daļu no pašvaldības zemes gabala "Fortius" nomu ar termiņu līdz 2014.gada 5.janvārim.
5. Ar starp Ķekavas novada pašvaldību un Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūru 2013.gada 7.janvārī noslēgto zemes valdījuma līgumu Nr.21-22/13/13 zemes gabals "Fortius" tika nodots valdījumā Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūrai.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu un 7.2.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2016.gada 28.jūnija sēdes atzinumu.

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damliks, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), “Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,29 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Fortius", kadastra numurs 8070 008 2692) AS "Putnu fabrika Ķekava", vienotais reģistrācijas numurs 50003007411, juridiskā adrese: AS "Putnu fabrika Ķekava", Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosakot zemes nomas līguma termiņu no 2014.gada 5.janvāra līdz 2024.gada 31.decembrim, ēku (būvju) īpašuma uzturēšanai.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.5%** apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomā līgumā paredzēt nomnieka pienākumu 6 mēnešu laikā pēc līguma uzteikuma atbrīvot zemes gabalu no nomniekam piederošajām ēkām.
4. Nomnieks papildus nomā maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes robežu plāns uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics



15
Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2016.gada 7.jūlija sēdes
lēmumam Nr. 3.§ 3. (protokols Nr. 20.)

LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajona Ķekavas pagasts,
Ķekava
FORTIUS

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. **8070 008 2692**

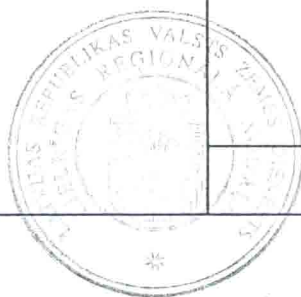
ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Rīgas rajona Ķekavas pagasta padomes 2005.gada 7.oktobra sēdes protokola izrakstam Nr.12.-5.12.12.&

Plāns izgatavots sakarā ar nekustamā īpašuma "Delta" ar kadastra numuru 8070 008 1701 sadalīšanu un sastādīts pēc 2005.gada robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1 : 2000.

Zemes kopplatība ir **3.04 ha**

VALSTS ZEMES DIENESTS
Lielrīgas reģionālā nodaļa



Rīgas biroja vadītājs
Rīgas biroja Kadastra daļas
vadītāja vietniece

I.Buša

13 -03- 2006

EKSPLIKĀCIJA

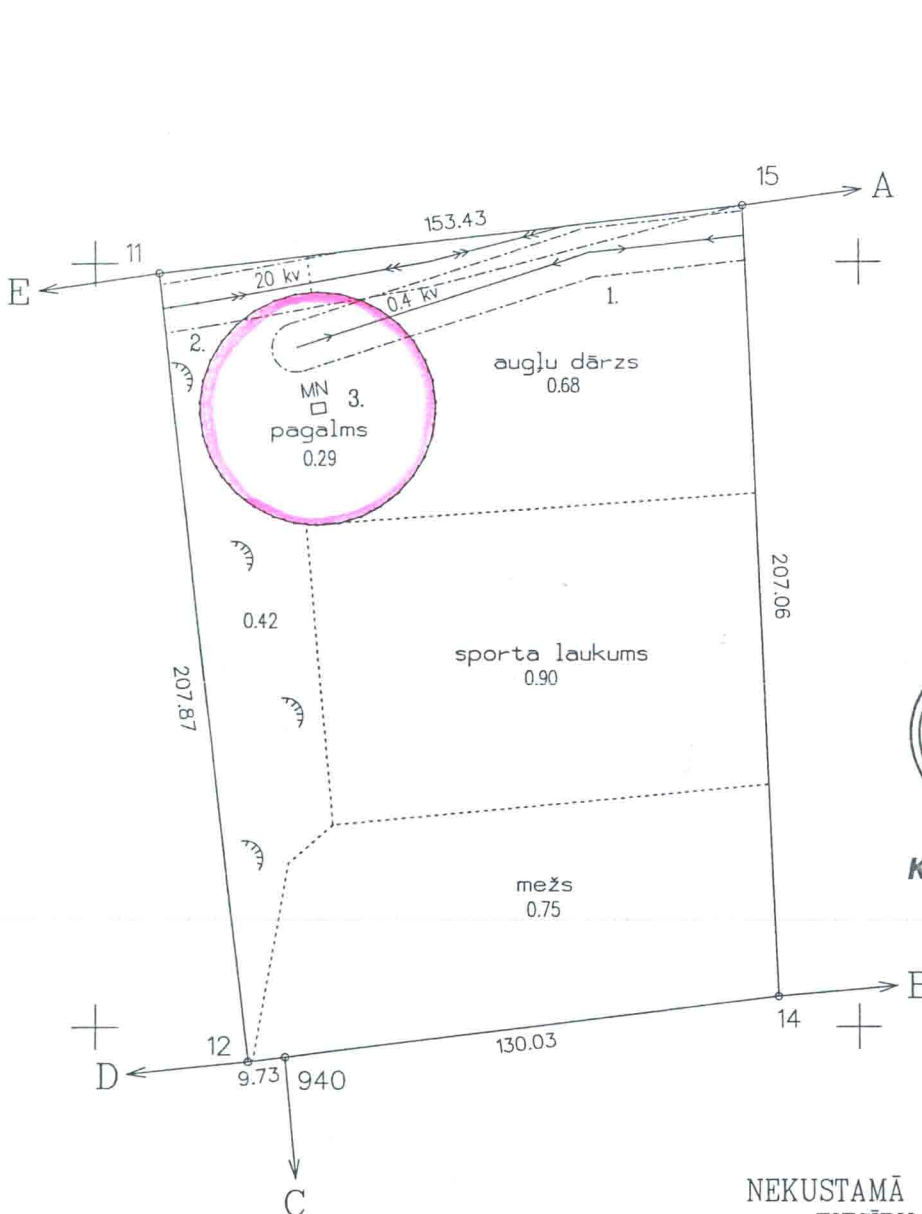
Zemes gabala Nr.	Kopplatība ha	TAJĀ SKAITĀ											Meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme			
		TAJĀ SKAITĀ					Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	T.SK.	Zem zivju dīkiem		Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes
		Aramzeme	Augļu dārzi	Plavas	Gaiņbas	0.75										
3.04	0.68	-	0.68	-	-	0.75	-	-	-	-	-	0.29	-	1.32	-	

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
LKS 92 TM
Mēroga koeficients 0.999602

	X	Y
11	297597.30	513416.93
15	297614.77	513569.31
14	297408.00	513578.66
940	297392.00	513449.67
12	297390.80	513440.02

Platība: 3.04 ha

ZEMES GABALA
IZVIETOJUMA SHĒMA



ROBEŽOJOŠĀS ZEMES

- A-B zemes īpašums Līči
- B-C zemes īpašums Silaines
- C-D zemes īpašums Vītoli
- D-E zemes īpašums Delta
- E-A Kekavas pagasta pašvaldības zeme

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS
TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

- 020501 - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4 kV -0.16 ha
- 020501 - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kV -0.14 ha
- 020207 - ķīmiska aizsargjosla ap pazemes ūdens ņemšanas vietu -0.20 ha

Mērogs 1:2000



SIA "G-BERGS"
Licence Nr.119

Tel./Fax: 7937684; e-pasts: juris@g-bergs.lv

direktors	J.Grandsbergs	30.01.2006.
mēriņieks	J.Grandsbergs	15.12.2005.