

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 9.

2016.gada 7.jūlijs

protokols Nr. 20.

LĒMUMS

2.§ 4.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Pilbārži” un “Vērmaņi”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA “G-Bergs” (reģ.nr. 43603020112, juridiskā adrese: “Strautiņi”, Vecsaules pagasts, Bauskas novads, LV-3932) 2016. gada 8.jūnija iesniegumu (reģ. Nr. 1-6/16/4686) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošanai nekustamajam īpašumiem “Pilbārži”, kadastra Nr. __, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu __, un “Vērmaņi”, kadastra Nr. __, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 42 nekustamais īpašums “Pilbārži”, kadastra numurs __, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 1.49 ha platībā, sastāv no vienas zemes vienības ar apbūvi. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas A.O.
2. Saskaņā ar VZD kadastra reģistrā pieejamo informāciju lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (turpmāk-NĪLM) kods 0101) – 1.49 ha platībā.
3. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000229681 nekustamais īpašums “Vērmaņi”, kadastra Nr. __, sastāv no vienas zemes vienības bez apbūves 2.00 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas N.Š.
4. Saskaņā ar VZD kadastra reģistrā pieejamo informāciju lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 2.00 ha platībā.
5. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA “G-Bergs” sertificēts zemes ierīkotājs Kaspars Priedols (sertifikāta sērija BA, Nr. 74, derīgs līdz 14.11.2020) un projektā paredzēta zemesgabalu robežu pārkārtošana, jauna zemesgabala izveidošana, apgrūtinājumu precizēšana saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.
6. Zemes ierīcības projektā izteikts priekšlikums noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, adresāciju.
7. Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Zemes ierīcības likuma prasībām.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu un 79.panta pirmo daļu,
- Paziņošanas likuma 6. panta 1. daļu;
- Zemes ierīcības likuma 19. pantu,
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17. panta otro daļu,
- Ministru kabineta 2015. gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 10. punktu, 14.punktu;

- 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.2., 28. un 29. punktu,
- kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016. gada 29. jūnija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), “Pret” – **nav**, „Atturas” – **1** (Jurķis),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA “G-Bergs” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajos īpašumos „Pilbārži”, kadastra Nr. __, un “Vērmaņi”, kadastra Nr. __, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Saglabāt nosaukumu zemes vienībai nr.1 – “Pilbārži”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2.18 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Saglabāt nosaukumu zemes vienībai nr.2 – “Vērmaņi”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 1.31 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nekustamajam īpašumam Nr.1 – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.49 ha platībā, zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.22 ha platībā, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 1.42 ha platībā, Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) 0.05 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nekustamajam īpašumam Nr.2 – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.12 ha platībā, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 0.99 ha platībā, Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) 0.20 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas.).
6. Lēmumu divu nedēļu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās nosūtīt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai.
7. Izsniegt vai nosūtīt lēmumu adresātam: SIA “G-Bergs” (reģ.nr. 43603020112, juridiskā adrese: “Strautiņi”, Vecsaules pagasts, Bauskas novads, LV-3932).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics