

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 18.

2016.gada 16.jūnijs

protokols Nr. **19**.

### LĒMUMS

#### 3.§ 8.

#### Par nekustamā īpašuma izmantošanas līguma noslēgšanu

Izskatot nekustamā īpašuma "EMLAVI", kadastra numurs \_\_, īpašnieku piedāvājumu noslēgt nekustamā īpašuma daļas izmantošanas līgumu, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums "EMLAVI" ar kadastra Nr. \_\_ atrodas Daugmalē un iekļauj atpūtas vietu "Ķīķerītis";
2. Nekustamais īpašums "EMLAVI" ar kadastra Nr. \_\_ nodrošina publisku pieeju Daugavai un ir apgrūtināts ar diviem ceļu servitūtiem Nr.21 un Nr.22 (0.17 ha kopplatībā) kā arī Daugmales pagasta publisko atpūtas vietu, kas zemes robežu plānā atzīmēta kā apgrūtinājums Nr. 25.;
3. Ķekavas novada pašvaldība ir izstrādājusi atpūtas vietas labiekārtošanas plānu, drošas un kvalitatīvas atpūtas nodrošināšanai Ķekavas novada iedzīvotājiem atpūtas vietā "Ķīķerītis", Daugmalē.

#### **Pamatojoties uz:**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2. un 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2016.gada 7.jūnija sēdes un Finanšu komitejas 2016.gada 9.jūnija sēdes atzinumus,

#### **Atklāti balsojot**

ar **10** balsīm „Par” (CARnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Keisters, Leišavnieks, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **2** (Pihtovs, Volkovičs), „Atturas” – **3** (Adats, Jerums, Jurķis), „Nepiedalās” – **1** (Malinauskas),

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt līguma par daļas no nekustamā īpašuma "EMLAVI", kadastra Nr. \_\_, izmantošanas tiesībām slēgšanu starp Ķekavas novada pašvaldību un zemes gabala īpašniekiem.
2. Uzdot Ķekavas novada domes priekšsēdētājam parakstīt nekustamā īpašuma "EMLAVI", kadastra Nr. \_\_, daļas izmantošanas līgumu (pielikumā).

Pielikumā: Nekustamā īpašuma "EMLAVI", kadastra Nr. 80560020187, daļas izmantošanas līgums.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics

## **Līgums Nr. Par nekustamā īpašuma izmantošanu**

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2016. gada \_\_\_\_\_

**J.L.**, personas kods \_\_\_\_\_, **V.L.**, personas kods \_\_\_\_\_ **A.L.**, personas kods \_\_\_\_\_, **I.S.**, personas kods \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā - „Īpašnieks”, no vienas puses, un **Ķekavas novada pašvaldība**, vienotais reģistrācijas numurs 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, tās domes priekšsēdētāja \_\_\_\_\_ personā, turpmāk tekstā - „Lietotājs”, no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā - „Puses”, pamatojoties uz 2016. gada \_\_. \_\_\_\_\_ Ķekavas novada domes sēdes lēmumu Nr. \_\_ § \_\_ (protokols Nr. \_\_) „Par nekustamā īpašuma „\_\_\_\_\_”, \_\_\_\_\_, kadastra numurs \_\_\_\_\_, lietošanu no \_\_\_\_\_”, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā - „Līgums”:

### **1. Līguma priekšmets**

1.1. ĪPAŠNIEKS nodod un LIETOTĀJS pieņem lietošanā daļu no nekustamā īpašuma „Emlavi”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs \_\_, zemes vienības kadastra apzīmējums \_\_, 1.37 ha platībā saskaņā ar līgumam pievienoto zemes daļas plānu (pielikums Nr.1.), turpmāk tekstā – „Zemesgabals”.

1.2. Zemes gabals tiek lietots ar mērķi nodrošināt atpūtas vietu un piekļuvi Nāves salai Ķekavas novada iedzīvotājiem.

1.4. Zemesgabals tiek nodots Lietotājam tā faktiskajā stāvoklī, kāds tas ir uz šī līguma parakstīšanas dienu. LIETOTĀJS ir iepazinies ar Zemesgabala stāvokli, un atzīst to par labu esam.

1.5. Zemesgabala robežas Lietotājam dabā ierādītas un zināmas.

1.6. LIETOTĀJS var veikt Zemesgabalā nepieciešamo ēku, papildus būvju un komunikāciju celtniecību, atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem tikai to iepriekš saskaņojot ar Īpašnieku.

1.7. Ēkas, celtnes un citas būves, ierīkotas komunikācijas, kuras LIETOTĀJS ir uzbūvējis uz Zemesgabala pēc Līguma noslēgšanas, ir Īpašnieka īpašums. LIETOTĀJS nav tiesīgs, bez Īpašnieka piekrišanas pārdot, izīrēt vai kā citādi apgrūtināt augstāk minētās ēkas, celtnes un citas būves, kā arī ierīkotās komunikācijas.

1.8. Pēc līguma termiņa beigām, vai arī, ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa beigām, saskaņā ar šī līguma noteikumiem, ēkas, celtnes un citas būves, ierīkotās komunikācijas, kuras LIETOTĀJS ir uzbūvējis uz Zemesgabala, bez atlīdzības pāriet Īpašnieka īpašumā, vai arī, ja ĪPAŠNIEKS izrāda attiecīgu vēlmi – tiek nojauktas par Lietotāja līdzekļiem, atjaunojot Zemesgabala iepriekšējo izskatu, kāds tas bija pirms šī līguma noslēgšanas.

### **2. Līguma termiņš**

2.1. Līgums stājas spēkā ar 2016.gada \_\_. \_\_\_\_\_.

2.2. Līgums ir spēkā līdz 2021.gada \_\_. \_\_\_\_\_.

2.3. Līguma termiņš var tikt mainīts uz Īpašnieka un Lietotāja rakstiskas vienošanās pamata.

2.4. Līgums zaudē spēku, ja Līguma termiņa laikā LIETOTĀJS Zemesgabalu iegūst savā īpašumā.

### **3. Nomas maksa un norēķinu kārtība**

3.1. Zemesgabala nomas maksa netiek noteikta.

3.2. Nekustamā īpašuma nodokli par Zemesgabalu maksā ĪPAŠNIEKS.

### **4. Īpašnieka tiesības un pienākumi**

4.1. ĪPAŠNIEKS garantē, ka:

4.1.1. viņam ir visas tiesības un pilnvaras slēgt Līgumu un uzņemties tajā noteiktās saistības;

4.1.2. Lietotājam tiks dota iespēja netraucēti lietot Zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem, nepastāv un netiks slēgtas nekāda veida vienošanās, kuras tieši vai netieši aizskartu Lietotāja tiesības;

4.1.3. Īpašniekam pienākums nomaksāt visus nodokļus un nodevas maksas Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

4.2. Īpašniekam ir tiesības:

4.2.1. apsekot Zemesgabalu, lai pārliecinātos par to izmantošanu atbilstoši Līguma nosacījumiem;

4.2.2. prasīt Lietotājam nekavējoties novērst visus Līguma pārkāpumus, kas radušies Lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus.

4.3. ĪPAŠNIEKS apņemas neiejaukties Lietotāja darbībā, ja šī darbība tiek veikta saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem un nav pretrunā ar Līguma nosacījumiem.

4.4. ĪPAŠNIEKS apņemas Zemesgabala atsavināšanas gadījumā Lietotājam piedāvāt pirmpirkuma tiesības.

## **5. Lietotāja tiesības un pienākumi**

5.1. LIETOTĀJS apņemas:

5.1.1. veikt lietojamā Zemesgabala teritorijas labiekārtošanu pēc izstrādāta labiekārtošanas plāna, kas tiek iesniegts Īpašniekam uz saskaņošanu 60 dienu laikā pēc līguma noslēgšanas.

5.1.2. visa lietošanas perioda garumā uzturēt šim līgumam pievienotajā zemes robežu plānā (Pielikums Nr.2.) attēloto 4.zemes vienību, tajā skaitā 21. un 22.ceļa servitūtus (0.17ha kopplatībā), kā arī Daugmales pagasta publisko atpūtas vietu, kas zemes robežu plānā atzīmēta kā apgrūtinājums nr.25 (0.08ha platībā) un pārējo lietošanā esošo zemi labā kārtībā, rūpējoties par ceļu segumu un atkritumu savākšanu, kā arī nodrošināt satiksmes organizāciju, kas nebojā gar ceļiem esošos īpašumus;

5.1.3. nodrošināt Zemesgabala lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim un ievērot Zemesgabala noteiktos aprobežojumus;

5.1.4. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;

5.1.5. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku/tiesisko valdītāju vai citu personu likumīgās intereses;

5.1.6. uzturēt Īpašnieka Zemesgabalu pienācīgā kārtībā visā Līguma darbības laikā un veikt visus nepieciešamos pasākumus Zemesgabala stāvokļa nepasliktināšanai un saglabāšanai;

5.2. LIETOTĀJS atbild par zaudējumiem, kas nodarīti Īpašniekam lietotāja, tā pilnvarotu personu vai darbinieku ļaunprātīgas darbības vai neuzmanības rezultātā.

5.3. Atkritumus LIETOTĀJS savāc un glabā tikai speciāli šim nolūkam paredzētās vietās. LIETOTĀJS patstāvīgi slēdz līgumu ar pakalpojumu sniedzēju un norēķinus par atkritumu izvešanu veic saskaņā ar noslēgtā līguma noteikumiem.

## **6. Citi noteikumi**

6.1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā Pusēm radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (dabas stihijas, ugunsgrēks, militārās akcijas u.c.) dēļ. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena Puse rakstveidā informē otru 10 (desmit) dienu laikā, un nepieciešamības gadījumā risina jautājumu par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

## **7. Līguma izbeigšana**

7.1. Līgums zaudē spēku:

7.1.1. beidzoties Līguma termiņam;

7.1.2. abpusējas rakstiskas vienošanās rezultātā.

7.2. Īpašniekam ir tiesības pirms termiņa vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu par to 60 dienas iepriekš brīdinot Lietotāju.

7.3. LIETOTĀJS ir tiesīgs izbeigt Līgumu:

7.3.1. ja no Lietotāja neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot lietojamo Zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem;

7.3.2. ja ĪPAŠNIEKS nepamatoti traucē Lietotājam izmantot Zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem.

7.4. Ja kāda no Pusēm nepiekrīt otras puses prasībai izbeigt Līgumu pirms termiņa, tad strīds par Līguma izbeigšanu risināms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos paredzētajā kārtībā.

### **8. Noslēguma noteikumi**

8.1. Līgums ir saistošs Īpašnieka un Lietotāja tiesību un saistību pārņēmējiem.

8.2. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos ir spēkā tikai tad, ja tās ir noformētas rakstiski un tās parakstījušas abas Puses.

8.3. Lai nodrošinātu pienācīgu Līgumā noteikto saistību izpildi, Pusēm ir pienākums 10 (desmit) dienu laikā rakstiski brīdināt vienai otru par savas adreses vai citu rekvizītu maiņu. Puse, kas neizpilda šo pienākumu, ir atbildīga par visiem zaudējumiem, kas tai vai otrai Pusei var šajā sakarā rasties.

8.4. Jebkurš strīds vai prasība, kas saistīta ar Līgumu vai skar to, vispirms tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā, bet, ja vienošanos nav iespējams panākt, tad strīds risināms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos paredzētajā kārtībā.

8.5. Jautājumus, kas nav regulēti Līgumā, Puses risina saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

8.6. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējos Līguma noteikumus.

8.7. Līgums izstrādāts un noformēts 5 (piecos) eksemplāros ar 1 (vienu) pielikumu, no kuriem četri tiek nodoti Īpašniekam, viens Nomniekam.

### **9. Pušu rekvizīti un paraksti**

#### **LIETOTĀJS:**

Ķekavas novada pašvaldība,  
vienotais reģistrācijas numurs  
90000048491,  
juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9,  
Ķekava, Ķekavas pagasts,  
Ķekavas novads, LV 2123,  
banka A/S „SEB banka”,  
bankas kods UNLALV2X, bankas  
konts LV62UNLA 0050 0142 7280

#### **ĪPAŠNIEKS:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Sēdes vadītājs:

A.Damlics