



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 13.

2016.gada 2.jūnijs

protokols Nr. 18.

LĒMUMS

3.§ 4.

Par nosaukuma maiņu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu pašvaldības nekustamajam īpašumam "Spieķukalna strēlnieku kapi", kadastra numurs 8070 012 0207

Izskatot biedrības "Brāļu kapu komiteja", vienotais reģistrācijas numurs 40008004852, juridiskā adrese: Krustabaznīcas iela 9, Rīga, LV-1006, 2015.gada 15.decembra vēstuli Nr.143/2.2. (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēta 2015.gada 21.decembrī ar kārtas Nr.1-6/15/6501), **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma "Spieķukalna strēlnieku kapi", kadastra numurs 8070 012 0207, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (ieraksts Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000357844).
2. Nekustamais īpašums "Spieķukalna strēlnieku kapi" sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0207 (zemes platība 0,1068 ha). Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve (NĪMK kods 0907).
3. Saskaņā ar biedrības "Brāļu kapu komiteja" sniegto informāciju, no 2015.gada 16.oktobra līdz 2015.gada 18.oktobrim zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0207 tika veikti karavīru apbedījumu vietas izpētes darbi, kuru rezultātā tika ekshumētas 77 karavīru mirstīgās atliekas, kas tika pārāpbedītas Trušeļu brāļu kapos. Pamatojoties uz izpētes darbu rezultātu, biedrība "Brāļu kapu komiteja" iesaka pārskatīt zemes vienības turpmāko izmantošanas veidu.
4. Ņemot vērā, ka nekustamajam īpašumam "Spieķukalna strēlnieku kapi" jau ir noteikts lietošanas mērķis, pēc būtības ir ierosināta lietošanas mērķa maiņa - atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk - MKN 496) 17.7.apakšpunktam, kurā noteikts, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst MKN 496 IV nodaļā minētajām prasībām.
5. Nekustamais īpašums "Spieķukalna strēlnieku kapi" nav apbūvēts, to no visām pusēm ieskauj privātpersonai piederošs nekustamais īpašums.
6. Atbilstoši MKN 496 23.2.2.apakšpunktam, neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka atbilstoši teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja nav nepieciešams detālplānojums un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām. Pretējā gadījumā lietošanas mērķis nosakāms atbilstoši likumīgajai vai pašreizējai izmantošanai (MKN 496 23.3.apakšpunkts).
7. Spēkā esošajā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā nekustamajam īpašumam "Spieķukalna strēlnieku kapi" noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – *Lauksaimniecības*

teritorijas (L). Zemes gabala izmantošanai atbilstoši teritorijas plānojumam nav nepieciešams detālpārplānojums.

8. Ņemot vērā iepriekš minēto, nekustamā īpašuma "Spieķukalna strēlnieku kapi" lietošanas mērķis maināms uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.un 2.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, 189.panta pirmo daļu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7.apakšpunktu, 18.punktu, 23.3.apakšpunktu,
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2016.gada 24.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm „Par” (Adats, Danileviča, Jerums, Keisters, Leišavnieks, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – 4 (Ceļmalnieks, Damlics, Jurķis, Variķis), „Nepiedalās” – 2 (Geks, Malinauskas),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nekustamajam īpašumam "Spieķukalna strēlnieku kapi" ar kadastra numuru 8070 012 0207, 0,1068 ha platībā, esošo nosaukumu "Spieķukalna strēlnieku kapi" mainīt uz jaunu nosaukumu - "Maztīnes".
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0207, 0,1068 ha platībā, mainīt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve (NĪMK kods 0907) uz jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (e-pasta adrese: riga@vzd.gov.lv).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics