

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 11.

2016.gada 2.jūnijs

protokols Nr. **18**.

LĒMUMS

3.§ 2.

Par rezerves zemes fonda zemes gabala „Jeņči 257”, Jeņčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 019 0327, piešķiršanu nomā S.P.

Izskatot S.P., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2016.gada 13.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2016.gada 13.maijā ar kārtas Nr.1-6/16/3910) ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu „Jeņči 257”, Jeņčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, teritorijas sakopšanai, **konstatēts:**

1. Zemes vienība „Jeņči 257”, kadastra numurs 8070 019 0327, ir ieskaitīta rezerves zemes fondā un tās valdītājs, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā minētajam, ir Ķekavas novada pašvaldība.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0327 nav kadastrāli uzmērīta, tās platība atbilstoši ierakstam Kadastra teksta informācijai – 0,06 ha.
3. Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta otrajā daļā noteiktajam, Ķekavas novada pašvaldībai ir tiesības iznomāt rezerves zemes fonda zemes.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un otro daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2016.gada 24.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), “Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā rezerves zemes fonda zemes gabalu „Jeņči 257”, Jeņčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 019 0327, 0,06 ha platībā, S.P., personas kods __, dzīvojošai __, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2018.gada 31.decembrim, teritorijas sakopšanai, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.

2. Ķekavas novada pašvaldība vienpusēji izbeidz zemes nomas līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
3. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.7%** apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.23 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas

Sēdes vadītājs:

A.Damlics