

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 8.

2016.gada 2.jūnijs

protokols Nr. **18**.

LĒMUMS

2.§ 5.

Par nekustamo īpašumu „Ribaki” un „Matīsi” Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, apvienošanu

Izskatot O.R. (adrese: __, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124) 2016.gada 21.aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar kārtas Nr. 1-6/16/2845) par nekustamo īpašumu „Ribaki” (kadastra numurs __) un „Matīsi” (kadastra numurs __) Dzintaros, Daugmales pagastā apvienošanu (saglabājot apvienotajam zemes gabalam nosaukumu „Ribaki”), **konstatēts:**

1. Administratīvā akta izdošanas termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pagarināts līdz 2016.gada 21.jūnijam (2016.gada 18.maija administratīvais akts Nr. 1-7/16/1008).
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0046 6077 nekustamā īpašuma „Ribaki” (kadastra numurs __) Dzintaros, Daugmales pagastā īpašniece ir O.R.. Īpašums sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu __ 0,5009 ha platībā.
3. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0046 6077 nekustamā īpašuma „Matīsi” (kadastra numurs __) Dzintaros, Daugmales pagastā īpašniece ir O.R. Īpašums sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu __ 0,5035 ha platībā.
4. Saskaņā ar pašvaldības rīcībā esošo ģeotelpisko informāciju:
 - 4.1. zemes gabals “Ribaki” ir apbūvēts;
 - 4.2. zemes gabals “Matīsi” nav apbūvēts.
5. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem abiem zemes gabaliem noteiktais lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
6. Spēkā esošajā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā:
 - 6.1. abi zemes gabali ietilpst Dzintaru ciemā;
 - 6.2. abi zemes gabali ietilpst detālplānojuma “Sakaiņi-2” teritorijā, kurā tiem noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS).
7. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, apvienojot divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to pieņemot vietējās pašvaldības lēmumu, nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.
8. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk tekstā – MKN 496) 19.1.apakšpunkts nosaka, ka lietošanas mērķu maiņu neierosina, ja zemes vienībai ar vienu lietošanas mērķi pievieno zemes vienību ar tādu pašu lietošanas mērķi.
9. Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 30.punktā noteikts, ka, adresācijas objektam beidzot pastāvēt, pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu. Līdz ar to, saglabājot apvienotajam īpašumam adresi - „Ribaki”, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, otra adrese nosakāma par likvidējamu.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu un 19.1.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28. un 30.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 25.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs),

“Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamos īpašumus „Ribaki” (kadastra numurs) 0,5009 ha platībā un „Matīsi” (kadastra numurs) 0,5035 ha platībā Dzintaros, Daugmales pagastā.
2. Apvienotajam zemes gabalam – apbūvei paredzētajai zemes vienībai - saglabāt nosaukumu „Ribaki” un adresi: „Ribaki”, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads.
3. Noteikt par likvidējamu nosaukumu - „Matīsi” – un adresi: „Matīsi”, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads.
4. Apvienotajam nekustamajam īpašumam 1,0044 ha platībā saglabāt lietošanas mērķi - Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).
5. Apvienotā zemes gabala un tā apgrūtinājumu platību precizēt instrumentālajā uzmērīšanā.
6. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 60.panta pirmajai daļai nostiprināt Zemesgrāmatā apvienotā zemes gabala apgrūtinājumus.
7. Uzdot Administratīvajai daļai izsniegt vai nosūtīt šo lēmumu:
 - 7.1. nekustamo īpašumu „Ribaki” un „Matīsi” īpašniecei uz e-pasta adresi: ;
 - 7.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (adrese: A. Puškina iela 14, Rīga, LV-1050).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Antonijas ielā 6, Rīgā, LV 1010 viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A. Damlics