

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 11.

2016.gada 18.maijs

protokols Nr. 17.

### LĒMUMS

#### 2.§ 8.

#### **Par nodomu protokola slēgšanu aktīvās atpūtas centra izveides iecerei pašvaldības nekustamajā īpašumā „Murdiņi”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izvērtējot Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2016.gada 19.aprīļa sēdē un Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 11.maija sēdē pausto principiālo atbalstu J.B. un U.K. iesniegtai iecerei aktīvās atpūtas centra izveidei daļā no pašvaldības nekustamajā īpašumā „Murdiņi”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1121, **konstatēts**, ka:

1. Ķekavas novada pašvaldībā 2016.gada 31.martā ar iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas numuru 1-6/16/2387) ir vērsušies J.B., personas kods \_\_, un U.K., personas kods \_\_, ar lūgumu iznomāt zemes gabalu - daļu no pašvaldības īpašuma “Murdiņi” uz 10 desmit gadiem, kas nepieciešams Biedrības “Partnerība “Daugavkrasts” izsludinātajam atklātajam projektu iesniegumu konkursam 1.kārtai Lauku attīstības programmas 2014-2020 apakš pasākumā “Darbību īstenošana saskaņā ar SVVA stratēģiju” projekta realizācijai, kā rezultātā plānots izbūvēt aktīvās atpūtas centru, kas sastāvēs no moduļa tipa administratīvās ēkas, laipas laivu piestātnei, veikborda trases ar vienu trošu ceļu un piebraucamo ceļu laivu nolaišanai sausajā Daugavā, vienlaikus saglabājot un uzlabojot publiskās pludmales pieejamību un ainavisko skatu. Aktīvās atpūtas centra projektu paredzēts iesniegt Lauku atbalsta dienestā.
2. Pašvaldība īpašumā “Murdiņi” ir attīstījusi tikai aptuveni 15% no 1,1 ha teritorijas, iztīrot krūmājus, uzbūvējot trepes un sauso tualeti, uzstādot atkritumu urnu. Pārējā daļā no aptuveni 250 metrus garas krasta līnijas starp Sauso Daugavu un Dārznieku ielu ir nekopti krūmāji un koki.
3. Ķekavas centrā ir maz sporta un brīvā laika pavadīšanas aktivitāšu vietu pie ūdeņiem. Līdz ar to aktīvā atpūtas centra izveides iecere ir vērtējama kā ieguvumus.
4. Izvērtējot J.B. un U.K. iecerī, Izglītības, kultūras un sporta komiteja uzdeva pašvaldībai izstrādāt pašvaldības nekustamā īpašuma “Murdiņi” attīstības un apsaimniekošanas plānu, kura pirmais variants tiks vērtēts līdz 2016.gada jūnija mēnesim.
5. Minētās komitejas ieguvumus ir saskatījušas, vienlaikus vēršot uzmanību uz sociālajiem, dabas un īpašumtiesību saglabāšanas riskiem. Sociālais risks – blakus esošo māju iedzīvotāju neapmierinātība ar troksni, makšķernieku bažām par pārvietošanās iespējām Sausajā Daugavā, satiksmes organizācija Dārznieku ielā. Sabiedrības viedoklis tiks noskaidrots publiskās apspriedes gaitā. Pie satiksmes organizācijas, atpūtas zonu sadales (aktīvā, pasīvā utt.) šobrīd strādā pašvaldības Attīstības daļas speciālisti. Vienlaikus tiks veikta ietekmes uz vidi novērtēšana. Īpašumtiesību zaudēšanas risks pēc nomas līguma beigām – tiks risināts ar nomas tiesību izsoles nolikumu un nomas līgumā iestrādātajiem nosacījumiem, kas nepārprotami noteiks, ka daļa no pašvaldības īpašuma “Murdiņi” ir saglabājama tās īpašumā.

6. Tā kā pieteikšanās termiņš finanšu ieguves instrumentam ir 2016.gada jūnijs, nav iespējams veikt visu īpašuma nomas tiesību izsoles, publiskās apspriedes un ietekmes uz vidi novērtēšanas procedūras līdz minētajam termiņam.
7. Citi uzņēmēji nav izteikuši interesi par aktīvā atpūtas centra izveidei pie ūdeņiem pašvaldības centrā. Līdz ar to ir liela varbūtība, ka netiks iesniegts pieteikums finanšu piesaistei kādā no attīstību atbalstošajiem fondiem 2016.gadā.
8. Attīstību atbalstošie fondi vērtēšanas procesā izskata arī pieteikumus, kuru attīstība plānota uz vēl tā īpašumā vai nomā neesoša zemes gabala, ja iesniegts zemes īpašnieka un uzņēmēja nodomu protokols, ka projekta atbalstīšanas gadījumā tiks slēgts nomas līgums tā realizēšanai.
9. Nodomu protokolu var slēgt ar vairāk nekā ar vienu uzņēmēju, jo, iekļaujot nosacījumu – nomas tiesības iegūstamas publiskās izsoles procesā, iespējams pašvaldībai iegūt izdevīgāko nomnieku.
10. Nodomu protokolā iekļauj nosacījumu, ka nomas tiesības var iegūt izpildoties diviem nosacījumiem – saņemts atbalsts veikparka realizācijai no attīstību atbalstoša fonda un nomas tiesības iegūtas izsolē.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 11.maija atzinumu un Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2016.gada 19.aprīļa atzinumu

#### **Atklāti balsojot**

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **1** (Ceļmalnieks), „Nepiedalās” – **1** (Variks),

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Slēgt nodomu protokolu ar J.B., personas kods \_\_, un U.K., personas kods \_\_, par nomas tiesību iegūšanu uz laiku līdz 10 gadiem par daļas (līdz 2500 m<sup>2</sup>, kas tiks precizēta izsoles dokumentu sagatavošanas gaitā) no nekustamā īpašuma „Murdiņi”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1121, aktīvās atpūtas parka izveidei, ar nosacījumu, ka nodomu protokols zaudē savu spēku, ja J.B., personas kods \_\_, un U.K., personas kods \_\_, neiegūst iepriekš minētā nekustamā īpašuma nomas tiesības Ķekavas novada pašvaldības rīkotā nomas tiesību izsolē vai aktīvās atpūtas parka izveide netiek atbalstīta Biedrības “Partnerība “Daugavkrasts”” izsludinātajā atklātajā projektu iesniegumu konkursa 1.kārtai Lauku attīstības programmas 2014-2020 apakš pasākumā “Darbību īstenošana saskaņā ar SVVA stratēģiju” un Lauku atbalsta dienests neapstiprina finansējuma piešķiršanu aktīvās atpūtas centra realizācijai.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoram, ņemot vērā šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteikto, izstrādāt nodomu protokolu, ar nosacījumu, ka nodomu protokols noslēgts aktīvās atpūtas centra izbūves realizācijai nepieciešamo līdzekļu piesaistei, vienlaikus saglabājot un uzlabojot publiskās pludmales pieejamību un ainavisko skatu.
3. Organizēt publisko apspriešanu un uz kārtējo Ķekavas novada domes sēdi, atbilstoši Ķekavas novada pašvaldības nolikuma IX nodaļai, izstrādāt lēmuma projektu par publiskās apspriešanas organizēšanu aktīvās atpūtas centra izbūves realizācijai nekustamajā īpašumā „Murdiņi”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1121.
4. Pilnvarot Ķekavas novada domes priekšsēdētāju parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 2.punktā noteikto nodomu protokolu.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics