



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 8.

2016.gada 18.maijs

protokols Nr. 17.

LĒMUMS

2.§ 5.

Par nekustamā īpašuma Ezera iela 5, Rāmavā, Ķekavas pagastā, lietošanas mērķa maiņu

Izskatot VAS „Latvijas Valsts ceļi” (adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050) 2016.gada 20.aprīļa iesniegumu Nr. 4.7/1750 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2016.gada 25. aprīlī ar Nr. 1-6/16/2934) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma Ezera iela 5, kadastra numurs 8070 007 0843, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0006 1785 nekustamais īpašums Ezera iela 5, kadastra numurs 8070 007 0843, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no vienas zemes vienības 0.0244 ha platībā. (turpmāk - Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Latvijas Republikas Satiksmes ministrijai.
2. Iesniegumam pievienota pilnvara un deleģējuma līgums- Nekustamais īpašums atrodas VAS „Latvijas Valsts ceļi” pārvaldījumā.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma noteiktais lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (turpmāk - NĪLM) kods 0601).
4. Spēkā esošajā detālplānojumā Rāmavas iela 8 (2001) Nekustamais īpašums atradās zemesgabala daļā, kurš bija paredzēts ielas izbūvei.
5. Ņemot vērā, ka Nekustamajam īpašumam jau ir noteikts lietošanas mērķis, pēc būtības ir ierosināta lietošanas mērķa maiņa - atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk - MKN 496) 17.7.apakšpunktam, kurā noteikts, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst MKN 496 IV nodaļā minētajām prasībām.
6. MKN 496 25.punkts nosaka, ka zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai ir apstiprināts detālplānojums (kurā noteikti arī nekustamā īpašuma lietošanas mērķi vai mērķu grupas), lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajām platībām vai platību sadalījumam.
7. Ņemot vērā iepriekš minēto, Nekustamajam īpašumam veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi: „Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 67.panta pirmo un otro daļu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7.apakšpunktu, 25. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 11.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs),
“Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma Ezera iela 5, kadastra numurs 8070 007 0843, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi, nosakot lietošanas mērķi - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 2.1. Nekustamā īpašuma pārvaldītājam VAS „Latvijas Valsts ceļi” (adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050).
 - 2.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (adrese: A. Puškina iela 14, Rīga, LV-1050).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics