

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 6.

2016.gada 18.maijs

protokols Nr. 17.

LĒMUMS

2.§ 3.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Upeslīču iela x, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Izskatot nekustamā īpašuma Upeslīču iela x, kadastra numurs __, īpašnieka A.D., personas kods: __ (adrese: __ Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2113) iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2016.gada 25.aprīlī ar kārtas Nr. 1-6/16/2925) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu Upeslīču iela x, izstrādājot zemes ierīcības projektu, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.3195, nekustamais īpašums Upeslīču iela x, kadastra numurs __, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu __, 0,3968 ha platībā ar apbūvi. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas A.D.
2. Nekustamais īpašums atrodas Aleju ciemā, piekļūšana no pašvaldības ielas.
3. Atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam nekustamais īpašums Upeslīču iela x, kadastra numurs __, atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM apakšzonējums DzM1, Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL.
4. Nekustamais īpašums Upeslīču iela __, kadastra numurs __, atrodas spēkā esošā detālplānojuma "Mazdamalti" teritorijā, tādējādi zemes ierīcības projektu iespējams izstrādāt kā detālplānojuma papildinājumus.
5. Paredzēts sadalīt nekustamo īpašumu, izdalīt atsevišķā zemesgabalā detālplānojumā sarkanajās līnijās noteikto ielas daļu, kā arī noteikt apgrūtinājumus.
6. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts izstrādājams zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, savukārt 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētajai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 7.pantu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu.
- Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2. un 11. punktu,
- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punkta, 70.panta pirmo un Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu,
- kā arī Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta jautājumu komitejas 2016.gada 11.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs),
“Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam Upeslīču iela x kadastra numurs _, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kā detālplānojuma “Mazdamalti” papildinājumu saskaņā ar darba uzdevumu Nr. Z-2016-TPD-4.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. Z-2016- TPD-4 (*pielikumā*).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Lēmumu nosūtīt vai izsniegt A.D., personas kods:_ (adrese: _, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2113).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics

DARBA UZDEVUMS NR. Z-2016-TPD-4
zemes ierīcības projekta izstrādei
nekustamajā īpašumā Upeslīču iela x, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas

Zemes ierīcības projektu izstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, 2011. gada 12. aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Aizsargjoslu likumu, 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Dokumentu juridiskā spēka likumu un spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas.

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma Upeslīču iela x, kadastra numurs __, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežām.

2. Atļautā teritorijas izmantošana.

2.1. Atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam nekustamais īpašums Upeslīču iela x, kadastra numurs __, atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM apakšzonējums DzM1, Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL.

2.2. Nekustamais īpašums Upeslīču iela x, kadastra numurs __, atrodas spēkā esošā detālplānojuma “Mazdamalti” teritorijā, tādējādi zemes ierīcības projektu iespējams izstrādāt kā detālplānojuma papildinājumus.

3. Projekta mērķis.

3.1. Zemes vienības sadalīšana,

3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi.

4.1. Nekustamā īpašuma sadale, sadale un ielas detālplānojumā noteiktajās sarkanajās līnijās izdalīšana saskaņā ar darba uzdevuma grafisko shēmu;

4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti.

5.1. Ķekavas novada domes lēmums par:

5.1.1. zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu;

5.1.2. zemes ierīcības projekta darba uzdevuma apstiprināšanu.

5.2. Darba uzdevums zemes ierīcības projekta izstrādei.

5.3. Teritorijas plānojums.

5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.3. punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem.

5.5. Citas prasības atbilstoši 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

6. Projekta izstrāde.

- 6.1. Izstrādāto zemes ierīcības projektu noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skatīšanas ar punktos 6.3.2 un 6.3.3. minētajām institūcijām un inženierkomunikāciju turētājiem, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā.
- 6.3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz valsts un pašvaldības institūcijās un inženierkomunikāciju turētājiem saskaņojumu/atzinumu saņemšanai:
 - 6.3.1. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības komunikāciju inženieri;
 - 6.3.2. saskaņo ar Ķekavas novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturētāju -SIA ”Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833;
 - 6.3.3. saskaņošanai inženierkomunikāciju turētājiem, kuru inženierkomunikācijas uzraudzības projektējamā teritorijā, robežplānā un Teritorijas plānojumā;
 - 6.3.4. saskaņo ar VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3900; tālr. 63923822).

Projekta lietu (vismaz trīs eksemplārus) izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada pašvaldībā.

7. Projekta sastāvs.

- 7.1. Satura rādītājs.
- 7.2. Pievienojamie dokumenti:
 - 7.2.1. projekta izstrādātāja licence/sertifikāts zemes ierīcībā (kopija);
 - 7.2.2. īpašumu tiesību apliecinājoša dokumenta kopija;
 - 7.2.3. zemes robežu plāna kopija;
 - 7.2.4. iesniedzēju apliecinājums par to, vai īpašums ir apgrūtināts ar kredītsaistībām un vai par to nav ierosināta tiesvedība un nav atklājies mantojums atbilstoši Zemes ierīcības likuma 13.pantam;
 - 7.2.5. Ķekavas novada domes lēmums par:
 - 7.2.5.1. zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu;
 - 7.2.5.2. zemes ierīcības projekta darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 7.2.6. darba uzdevums zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.
- 7.3. Paskaidrojuma raksts.
- 7.4. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot īpašumu pārkārtošanas robežu uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
- 7.5. Pārskats par projekta izstrādi:
 - 7.5.1. ieinteresēto nekustamo īpašumu īpašnieku priekšlikumi ar atbildēm (ja tādi ir);
 - 7.5.2. valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju saskaņojumi/atzinumi (skat. 6.3. punktu).

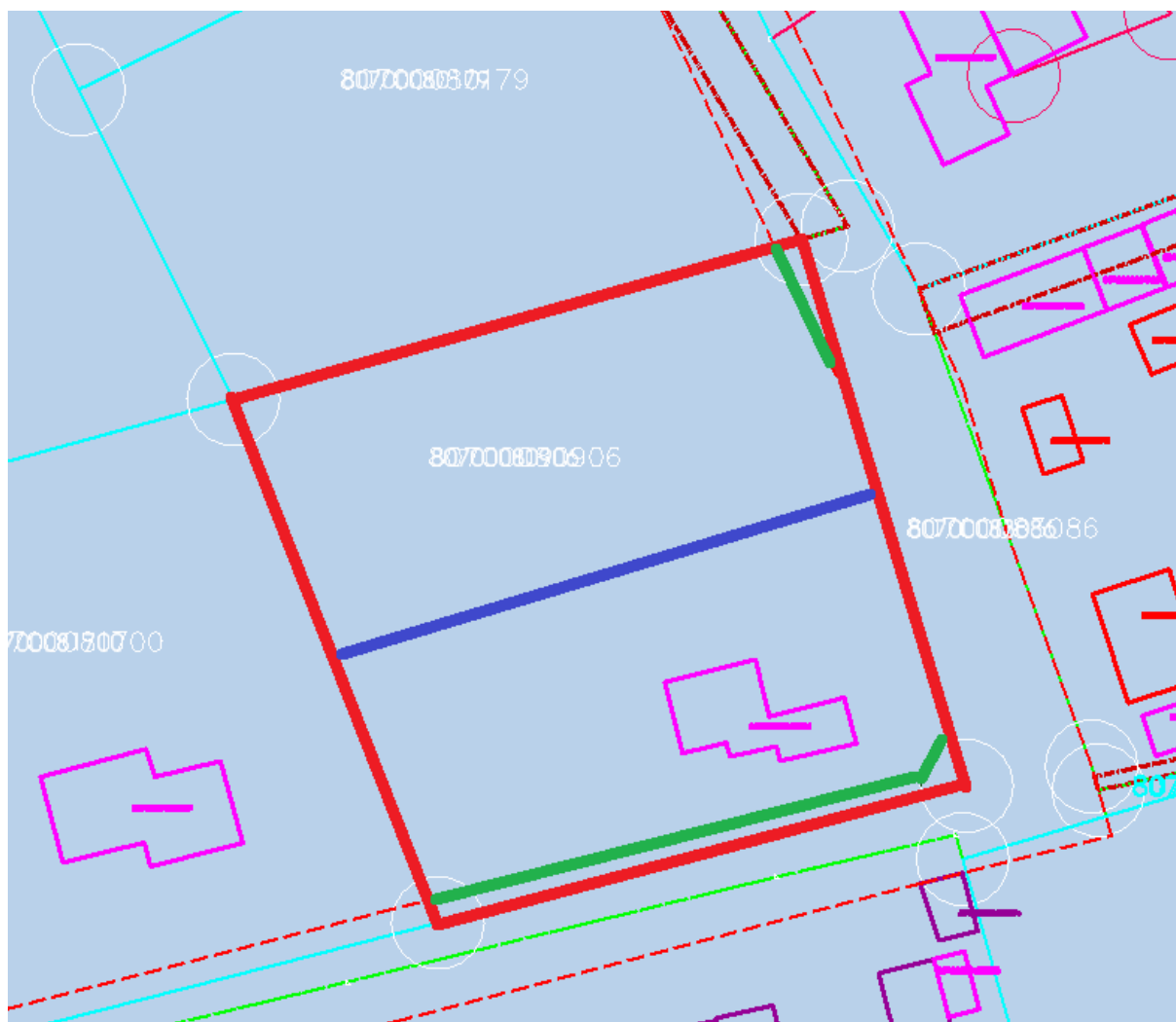
8. Prasības projekta noformēšanai.




- 8.1. Atbilstoši 2010. gada 28. septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.154. „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

8.2. Projekta lieta (vismaz trīs eksemplāri), iesieti kartona vākos, ar katram pievienotu elektronisko datu nesēju.

8.3. Digitālais materiāls dgn. vai dwg. formātā.

9. Zemesgabala sadales orientējošā grafiskā shēma.



-  Zemes ierīcības projekta robeža
-  Orientējošā zemesgabala sadales robeža
-  Sarkanās līnijas- ielu teritoriju sarkanajās līnijās izdalīt atsevišķos zemesgabalos

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs

J.Križanovskis

Teritorijas plānotājs

A.Lācis