



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 20.

2016.gada 28.aprīlis

protokols Nr. 16.

LĒMUMS

3.§ 9.

Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamajiem īpašumiem Dārznieku iela 3A, kadastra numurs 8070 008 2362, un Dārznieku iela 3B, kadastra numurs 8070 008 2593, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA "Jaunlauciņi", reģistrācijas numurs 49501000552, 2016.gada 29.marta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2016.gada 19.aprīlī ar kārtas Nr.1-6/16/2747) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamajiem īpašumiem Dārznieku iela 3A, kadastra numurs 8070 0082362, un Dārznieku iela 3B, kadastra numurs 8070 008 2593, un iesniegto pirkuma līgumu par nekustamo īpašumu Dārznieku iela 3A, kadastra numurs 8070 008 2362, un Dārznieku iela 3B, kadastra numurs 8070 008 2593, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums Dārznieku iela 3A, kadastra numurs 8070 0082362, ar kadastra apzīmējumu 8070 0082362, zemes platība-0.276 ha, reģistrēts Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000194007, īpašnieks SIA Jaunlauciņi", reģistrācijas numurs 49501000552, kadastrālā vērtība uz 2016.gada 1.janvāri ir EUR 249.00 (divi simti četrdesmit deviņi euro).
2. Nekustamais īpašums Dārznieku iela 3B, kadastra numurs 8070 008 2593, ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2593, zemes platība-0.0606 ha, reģistrēts Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000194014, īpašnieks SIA Jaunlauciņi", reģistrācijas numurs 49501000552, kadastrālā vērtība uz 2016.gada 1.janvāri ir EUR 3320.00 (trīs tūkstoši trīs simti divdesmit euro).
3. Saskaņā ar 2015.gada 28.decembrī noslēgto Pirkuma līgumu, SIA "Strazdkalni", reģistrācijas numurs 44101022031, pērk nekustamos īpašumus Dārznieku iela 3A, kadastra numurs 8070 008 2362, un Dārznieku iela 3B, kadastra numurs 8070 008 2593, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, par EUR 17 000 (septiņpadsmit tūkstoši euro).
4. Nekustamie īpašumi Dārznieku iela 3A, kadastra numurs 8070 008 2362, un Dārznieku iela 3B, kadastra numurs 8070 008 2593, piekļaujas plānotajai Ķekavas parka teritorijai un pašvaldības īpašumam "Piekrastes", kadastra numurs 8070 008 1122, kur iespējams izveidot piekļuves vietu pie Sausās Daugavas un parka, izmantot atpūtai pie ūdens un ierīkot auto stāvvietu. Ķekavas novada Attīstības programmas 2014. -2020. gadam prioritātē "4.6.Infrastruktūra,nekustamais īpašums un apdzīvoto vietu attīstība", noteikts rīcības virziens "RV2.4. Sabiedriskās infrastruktūras un pakalpojumu attīstība", uzdevums "U.2.4.1. Izveidot jaunus un labiekārtot esošos atpūtas, sporta un rekreācijas objektus" un uzdevums "Labiekārtotas atpūtas vietas pie ūdens tilpnēm".
5. Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu,

ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

6. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā norādītā summa ir atbilstoša Ķekavas novada pašvaldības budžetā atvēlētajiem finanšu līdzekļiem, lai iegādātos nekustamos īpašumus teritorijas labiekārtošanai.
7. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62.panta otrās daļas 3.punktu, nekustamo īpašumu pārdevēja SIA "Jaunlauciņi" un pircēja SIA "Strazdkalni" viedokļa noskaidrošana nav nepieciešama, jo tikai Ķekavas novada pašvaldība var konstatēt, vai konkrētais nekustamais īpašums ir nepieciešams Ķekavas novada pašvaldības autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai.
8. Izmantojot pirmpirkuma tiesības, sabiedrības ieguvums šajā gadījumā ir ievērojami lielāks nekā privātpersonas tiesību ierobežojums.

Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka minētais nekustamais īpašums Ķekavas novada pašvaldībai ir nepieciešams likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā minētās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību ([..] parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana [..]) – izpildes nodrošināšanai.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15. panta pirmās daļas 1.; 2.; 6.un 18.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 78.panta pirmo un ceturto daļu,
- Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr. 919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3. un 5.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2016.gada 21.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm „Par” (Damlics, Danileviča, Geks, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – 2 (Adats, Arnte), „Atturas” – 2 (Pihtovs, Volkovičs), „Nepiedalās” - 1(Jerums),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamajiem īpašumiem Dārznieku iela 3A, kadastra numurs 8070 008 2362, un Dārznieku iela 3B, kadastra numurs 8070 008 2593, saskaņā ar Pirkuma līgumu par summu EUR 17 000 (septiņpadsmit tūkstoši euro). Pirmpirkuma tiesības izmantotas, lai nodrošinātu pašvaldības funkciju realizāciju – parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanai un uzturēšanai.
2. Līdzekļus nekustamo īpašumu Dārznieku iela 3A, kadastra numurs 8070 008 2362, un Dārznieku iela 3B, kadastra numurs 8070 008 2593, iegādei paredzēt no Ķekavas novada pašvaldības budžeta sadaļas Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem.
3. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt SIA “Jaunlauciņi” uz adresi: “Kooperatīvs”, Zaubes pagasts, Amatas novads, LV-4113, lēmuma „Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu Dārznieku iela 3A, kadastra numurs 8070 008 2362, un Dārznieku iela 3B, kadastra numurs 8070 008 2593, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” vienu izrakstu no sēdes protokola.
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai uz adresi: Ūnijas iela 8 k-9, Rīga, LV-1039, lēmuma „Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz

nekustamo īpašumu Dārznieku iela 3A, kadastra numurs 8070 008 2362, un Dārznieku iela 3B, kadastra numurs 8070 008 2593, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” vienu izrakstu no sēdes protokola.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics