

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 24.

2016.gada 28.aprīlis

protokols Nr. **16**.

LĒMUMS

3.§ 13.

Par rezerves zemes fonda zemes gabala „Restaurators 157”, Dzērumos, kadastra numurs 8070 018 0634, piešķiršanu nomā Anitai Karpuhinai

Izskatot A.K., personas kods , dzīvesvietas adrese: , Rīga, 2016.gada 6.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2016.gada 6.aprīlī ar kārtas Nr.1-6/16/2498) ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu „Restaurators 157”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma „Restaurators 157”, kadastra numurs 8070 018 0634, valdītājs, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā minētajam, ir Ķekavas novada pašvaldība.
2. Nekustamais īpašums „Restaurators 157” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0634 (zemes platība 0,057 ha).

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un otro daļu;
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2016.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **12** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **2** (Pihtovs, Volkovičs),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā rezerves zemes fonda zemes gabalu „Restaurators 157”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 018 0634, 0,057 ha platībā, A.K., personas kods , dzīvojošai , Rīgā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2019.gada 31.decembrim, teritorijas sakopšanai, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Ķekavas novada pašvaldība vienpusēji izbeidz zemes nomas līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais

zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

3. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.7%** apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.23 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes robežu plāns uz vienas lapas

Sēdes vadītājs:

A.Damlics