

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 23.

2016.gada 28.aprīlis

protokols Nr. **16**.

### LĒMUMS

#### 3.§ 12.

#### **Par zemes piešķiršanu nomā P.E. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Rāmaviņa”, Rāmavā, kadastra numurs 8070 007 0290**

Izskatot P.E., personas kods , dzīvesvietas adrese: , Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2016.gada 4.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2016.gada 4.aprīlī ar kārtas Nr.1-6/16/2446) ar lūgumu piešķirt nomā mazdārziņu, ko iepriekš izmantoja viņa meita, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma „Rāmaviņa”, kadastra Nr.8070 007 0290, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0044 9047).
2. Nekustamais īpašums „Rāmaviņa” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0290 (zemes platība 2,36 ha).

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.2.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2016.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemi 0,043 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Rāmaviņa”, kadastra Nr.8070 007 0290) P.E., personas kods , dzīvojošam , Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2019.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **5%** apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā četri euro centi par 1 m<sup>2</sup> (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas

aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics