

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 10.

2016.gada 28.aprīlis

protokols Nr. **16.**

LĒMUMS

2.§ 8.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem „Lauras” un „Skalbes”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA „G-Bergs” (reģ.nr. 43603020112, juridiskā adrese: ”Strautiņi”, Vecsaules pagasts, Bauskas novads, LV-3932) 2016. gada 31.marta iesniegumu (reģ. Nr. 1-6/16/2380) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumiem „Lauras”, kadastra numurs , un „Skalbes”, kadastra numurs , Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0016 6964 nekustamais īpašums „Lauras”, kadastra numurs , Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0.1906 ha kopplatībā sastāv no divām zemes vienībām ar apbūvi. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas I.R..
2. Saskaņā ar VZD kadastra reģistrā pieejamo informāciju lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0.0531 ha platībā un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 0.1375 ha platībā.
3. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.3049 nekustamais īpašums „Skalbes”, kadastra numurs , sastāv no vienas zemes vienības bez apbūves 0.1690 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas M.P..
4. Saskaņā ar VZD kadastra reģistrā pieejamo informāciju lietošanas mērķis: un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 0.1690 ha platībā.
5. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA „G-Bergs” sertificēts zemes ierīkotājs Kaspars Priedols (sertifikāta sērija BA, Nr. 74, derīgs līdz 14.11.2020) un projektā paredzēta zemesgabalu robežu pārkārtošana, apgrūtinājumu precizēšana saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.
6. Zemes ierīcības projektā izteikts priekšlikums noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, adresāciju.
7. Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši 2011.gada 12.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 288 ”Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.

Pamatojoties uz

- Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu un 79.panta pirmo daļu,
- Paziņošanas likuma 6. panta 1. daļu;
- Zemes ierīcības likuma 19. panta otro daļu,
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17. panta otro daļu,
- Ministru kabineta 2015. gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 10. punktu, 14.punktu;

- Ministru kabineta 2011. gada 12. aprīļa noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8. apakšpunktu,
- 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.2., un 29.punktu,
- kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016. gada 20.aprīļa atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs),
 “Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA „G-Bergs” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajos īpašumos „Lauras”, kadastra numurs , un „Skalbes”, kadastra numurs , Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Piešķirt adresi zemes vienībai nr.1- Atmodas iela 24, Ķekava, Ķekavas novads, 0.2213 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Piešķirt adresi zemes vienībai nr.2- „Skalbes”, Ķekava, Ķekavas novads, 0.1383 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nekustamajam īpašumam Nr.1 – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 2213 m² platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nekustamajam īpašumam Nr.2 – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 1383 m² platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
6. Lēmumu divu nedēļu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās nosūtīt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai.
7. Izsniegt vai nosūtīt lēmumu adresātam: SIA „G-Bergs” (reģ.nr. 43603020112, juridiskā adrese: ”Strautiņi”, Vecsaules pagasts, Bauskas novads, LV-3932).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics