

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 9.

2016.gada 28.aprīlis

protokols Nr. 16.

LĒMUMS

2.§ 5.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Lejasgrūbas" Daugmales pagastā sadalīšanai

Izskatot G.Š. (adrese: Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124) 2016.gada 31.marta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar kārtas Nr. 1-6/16/2372) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Lejasgrūbas" (kadastra numurs) Daugmales pagastā sadalīšanai 3 daļās, **konstatēts:**

1. Iesniegumam pievienota G.Š. (pirmslaulību uzvārdā – G.) laulības apliecības Nr. kopija.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0018 3048 nekustamā īpašuma "Lejasgrūbas" (kadastra numurs) Daugmales pagastā (turpmāk – Īpašums) īpašniece ir G.G.. Īpašuma sastāvs:
 - 2.1. zemes gabals ar kadastra apzīmējumu ...5,5 ha platībā (turpmāk – zemes gabals);
 - 2.2. dzīvojamā māja un trīs palīgēkas.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes gabala nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Zemes gabals robežojas ar pašvaldības ceļu – Pilskalna ceļu, līdz ar to piekļuve ir nodrošināta.
5. Pilskalna ceļa nodalījuma joslas platums šajā teritorijā ir ~8 m (jeb ~4 m no ceļa ass uz katru pusi). Šāds nodalījuma joslas platums neatbilst likuma "Par autoceļiem" 27.1.panta otrās daļas 5.punktam, kurā noteikts, ka pašvaldības autoceļu ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi – 9,5 m. Līdz ar to, ņemot vērā, ka $9,5m - 4m = 5,5m$, zemes ierīcības projekta ietvaros nepieciešams atdalīt joslu 5,5 m platumā (gar robežu ar Pilskalna ceļu) – Pilskalna ceļa nodalījuma joslas perspektīvajam paplatinājumam.
6. Papildus, izvērtējot teritoriālo situāciju zemes gabalā un tā apkaimē, konstatēts, ka zemes gabala robeža robežpunktos C-D novietota pa Strēlnieku ceļa asi. Strēlnieku ceļš ir pašvaldības ceļš, kam nodalījuma josla nav izveidota visā garumā, bet vien daļēji. Līdz ar to - atbilstoši likuma "Par autoceļiem" 27.1.panta otrās daļas 5.punktam -nepieciešams atdalīt joslu 9,5 m platumā (gar robežu robežpunktos C-D) – Strēlnieku ceļa nodalījuma joslas vienai pusei (1/2).
7. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību sadalīšanai, savukārt atbilstoši 7.panta 1.punktam zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības.
8. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu:
 - 8.1. zemes gabals atrodas Lauksaimniecības teritorijās, Mežu un purvu teritorijās, Autotransporta apbūves teritorijās un Derīgo izrakteņu atradņu teritorijās. Zemes gabalā daļēji ietilpst divas Pirmā pasaules kara apbedījumu vietas;

8.2. zemes gabalam noteiktas aizsargjoslas:

8.2.1. aizsargjosla (aizsargzona) ap kultūras pieminekli (valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis Nr. 2089 – Sakaiņu pilskalns) (ietilpst viss zemes gabals);

8.2.2. aizsargjoslas ap kapsētām (Pirmā pasaules kara apbedījumu vietām);

8.2.3. aizsargjoslas gar pašvaldības ceļiem (Pilskalna ceļam un Strēlnieku ceļam).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu;
- Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.apakšpunktu un 12.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016. gada 20.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols),
“Pret” – **nav**, „Atturas” – **2** (Pihtovs, Volkovičs),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

2. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Lejasgrūbas” (kadastra numurs) 5,5 ha platībā Daugmales pagastā sadalīšanai - saskaņā ar darba uzdevumu Nr. Z-2016-TPD-02.
3. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. Z-2016-TPD-02 (pielikums).
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt lēmumu nekustamā īpašuma “Lejasgrūbas” īpašniecei G.Š. (e-pasta adrese: @inbox.lv).
5. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Antonijas ielā 6, Rīgā, LV 1010 viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics

APSTIPRINU:

Ķekavas novada domes priekšsēdētājs:
____.05.2016., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

A.Damlics

DARBA UZDEVUMS NR. Z-2016-TPD-02
zemes ierīcības projekta izstrādei
nekustamā īpašuma „Lejasgrūbas” Daugmales pagastā sadalīšanai

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu.

1. Projekta robežas.

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Lejasgrūbas” (kadastra numurs) 5,5 ha platībā Daugmales pagastā robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.

Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu zemes gabals atrodas Lauksaimniecības teritorijās (minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 2 ha), Mežu un purvu teritorijās (minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 2 ha), Autotransporta apbūves teritorijās (minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība nav noteikta) un Derīgo izrakteņu atradņu teritorijās (minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība nav noteikta). Zemes gabalā daļēji ietilpst divas Pirmā pasaules kara apbedījumu vietas (minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība nav noteikta).

3. Projekta mērķis.

- 3.1. Nekustamā īpašuma “Lejasgrūbas” (kadastra numurs) 5,5 ha platībā sadalīšana.
- 3.2. Uz zemes gabaliem attiecināmo teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu konkretizēšana.

4. Projekta veidošanas nosacījumi.

- 4.1. Nodalījuma joslas papildinājuma atdalīšana Pilskalna ceļam – 5,5 m platumā gar robežu ar Pilskalna ceļu.
- 4.2. Nodalījuma joslas atdalīšana zemes gabalā esošā Strēlnieku ceļa pusei - 9,5 m platumā gar robežu robežpunktos C-D.
- 4.3. Piekļuvi jaunveidojamajiem apbūves zemes gabaliem paredzēt no Pilskalna ceļa.
- 4.4. Zemes gabalu platību precizēšana.

- 4.5. Zemes gabalu nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikums.
- 4.6. Zemes gabalu adresācijas/nosaukumu priekšlikums.
- 4.7. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti.

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par:
 - 5.1.1. zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu;
 - 5.1.2. zemes ierīcības projekta darba uzdevuma apstiprināšanu.
- 5.2. Darba uzdevums zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.3. Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojums 2007.-2019.gadiem ar 2009.gada un 2013.gada grozījumiem.
- 5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.3.1. un 6.3.2.apakšpunktus) izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.3.apakšpunktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem.
- 5.6. Citas prasības atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – MKN 288).

6. Projekta izstrāde.

- 6.1. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.1.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt darba uzdevumu;
 - 6.1.2. izstrādā zemes ierīcības projektu:
 - 6.1.2.1. noformē dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.1.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi;
 - 6.1.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības komunikāciju inženieri (27.kab., tālr. 67935800);
 - 6.1.2.4. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības ceļu speciālistu (25.kab., tālr.67847165).
- 6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.3.apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā (35.kab., tālr. 67847161).
- 6.3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts tiek iesniegts:
 - 6.3.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.3.2. saskaņošanai - citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi, t.sk.:
 - 6.3.2.1. Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (Mazajā Pils ielā 19, Rīgā; tālr.67229272, 66164781; e-pasts: vkpai@mantojums.lv);
 - 6.3.2.2. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības Ogres birojs (Brīvības ielā 129, Ogrē, LV-5001; tālr. 65035627; e-pasts: ogres.birojs@riga.vmd.gov.lv);
 - 6.3.2.3. reģistrēšanai - Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA "Mērniecības datu centrs", tālr. 67496833).
- 6.4. Projekta lietu (divus eksemplārus) izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs.

- 7.1. Satura rādītājs.
- 7.2. Pievienojamie dokumenti:

- 7.2.1. projekta izstrādātāja licence/sertifikāts zemes ierīcībā (kopija);
- 7.2.2. īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas;
- 7.2.3. zemes robežu plānu kopijas;
- 7.2.4. iesniedzēja apliecinājums par to, ka īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, ka par to nav ierosināta tiesvedība un ka uz to nav atklājies mantojums atbilstoši Zemes ierīcības likuma 13.pantam;
- 7.2.5. Ķekavas novada domes lēmums par:
 - 7.2.5.1. zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu;
 - 7.2.5.2. zemes ierīcības projekta darba uzdevuma apstiprināšanu;
- 7.2.6. darba uzdevums zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.
- 7.3. Paskaidrojuma raksts.
- 7.4. Grafiskā daļa - projekta risinājums uz zemes robežu plāna pamatnes. Projekta izstrādei papildus iespējams izmantot (savietojot ar zemes robežu plānu) kādu no pieejamajiem kartogrāfiskajiem materiāliem atbilstoši MKN 288 38.1.-38.4.apakšpunktam.
- 7.5. Pārskats par projekta izstrādi:
 - 7.5.1. ieinteresēto nekustamo īpašumu īpašnieku priekšlikumi ar atbildēm (ja tādi ir);
 - 7.5.2. valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju iesniegtie nosacījumi (skat. 6.3.1. un 6.3.2.apakšpunktus), ja tādi ir sniegti;
 - 7.5.3. valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju saskaņojumi/atzinumi (skat. 6.3.apakšpunktu).

8. Prasības projekta noformēšanai.

- 8.1. Projekts noformējams atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
- 8.2. Projekta lieta - divi eksemplāri - iesienama kartona vākos, ar katram eksemplāram pievienotu elektronisko datu nesēju (digitālais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā).
- 8.3. Apliecinājums digitālās versijas atbilstībai iesniegtajam projektam (atbilstoši MKN 288 42.punktam).

9. Darba uzdevuma derīguma termiņš - 2 gadi no lēmuma par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu pieņemšanas dienas.

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. Križanovskis

Teritorijas plānotāja:

G. Rengarte