

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 14.

2016.gada 24.marts

protokols Nr. **13**.

### LĒMUMS

#### 3.§ 6.

#### **Par zemes piešķiršanu nomā I.A. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Aprikozes”, Ķekavā, kadastra numurs 8070 008 1745**

Izskatot I.A., personas kods , dzīvesvietas adrese: , Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2016.gada 29.februāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2016.gada 3.martā ar kārtas Nr.1-6/16/1371) un B.V., personas kods , dzīvesvietas adrese: , Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2016.gada 29.februāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2016.gada 3.martā ar kārtas Nr.1-6/16/1372) ar lūgumu ļaut I.A. pārņemt mazdārziņa nomas tiesības no viņas mātes B.V., **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma „Aprikozes”, kadastra Nr.8070 008 1745, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000245791).
2. Nekustamais īpašums „Aprikozes” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1745 (zemes platība 2,99 ha).
3. Starp Ķekavas novada pašvaldību un B.V. 2013.gada 18.septembrī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/13/130 par mazdārziņa 0,07 ha platībā nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā „Aprikozes”, ar termiņu līdz 2015.gada 31.decembrim.
4. 2016.gada 3.martā saņemti B.V. un I.A. iesniegumi ar lūgumu ļaut I.A. pārņemt mazdārziņa zemes nomas tiesības no viņas mātes B.V.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.2.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2016.gada 15.marta sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Damlics, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemi 0,07 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Aprikozes”, kadastra numurs 8070 008 1745), I.A., personas kods , dzīvesvietas adrese: , Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosakot zemes nomas līguma termiņu no 2016.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **5%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 4 euro centi par 1m<sup>2</sup> (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics