

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 13.

2016.gada 24.marts

protokols Nr. **13**.

LĒMUMS

3.§ 5.

Par ceļa reālservitūta nodibināšanu uz pašvaldībai piederošām 8/40 domājamām daļām no nekustamā īpašuma Slokas iela, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 005 0406

Izskatot E.L., personas kods , dzīvesvietas adrese: , Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, I.D., personas kods , dzīvesvietas adrese: Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, A.V., personas kods , dzīvesvietas adrese: , Rīga, J.S., personas kods , dzīvesvietas adrese: , Rīga, D.G., personas kods , adrese: , Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, M.H., personas kods , adrese: , Rīga, D.F., personas kods , adrese: , Rīga, D.D., personas kods , adrese: , Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, M.P., personas kods , adrese: , Rīga, G.R-L., personas kods , adrese: , Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2016.gada 25.februāra vēstuli (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēta 2016.gada 2.martā ar kārtas Nr.1-6/16/1340) ar lūgumu Ķekavas novada pašvaldību kā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 005 0406, Slokas iela, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 8/40 domājamo daļu īpašnieku, iepazīties ar pielikumā pievienoto servitūta līguma saturu (par labu nekustamajam īpašumam Kronīšu iela, kadastra numurs 8070 005 0495), un akceptēt to, ierodoties Ķekavas novada pašvaldības pilnvarotajai personai 2016.gada 7.martā plkst. 14:00 Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Ingas Kalniškānes prakses vietā Rīgā, Elizabetes ielā 51, **konstatēts**:

1. Ķekavas novada pašvaldībai pieder 8/40 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Slokas iela, kadastra numurs 8070 005 0406, (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.1000 0017 8231).
2. Nekustamais īpašums Slokas iela, kadastra numurs 8070 005 0406, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0406, 0.0961 ha platībā.
3. Nekustamais īpašums Kronīšu iela, kadastra numurs , (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.1000 0028 0349) pieder:
 - 3.1. E.L. – 783/6298 domājamās daļas;
 - 3.2. I.D. – 756/6298 domājamās daļas;
 - 3.3. A.V. – 94/6298 domājamās daļas;
 - 3.4. J.S. – 95/6298 domājamās daļas;
 - 3.5. D.G. – 95/6298 domājamās daļas;
 - 3.6. M.H. – 783/6298 domājamās daļas;
 - 3.7. D.F. – 192/6298 domājamās daļas;
 - 3.8. D.D. – 94/6298 domājamās daļas;
 - 3.9. Z.P. – 1840/6298 domājamās daļas;
 - 3.10. G.R-L. – 1566/6298 domājamās daļas.

4. Nekustamais īpašums Kronīšu iela, kadastra numurs , sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0495, 0.6298 ha platībā.
5. Piekļūšana līdz nekustamajam īpašumam Kronīšu iela, kadastra numurs , iespējama, izmantojot nekustamā īpašuma Slokas iela, kadastra numurs 8070 005 0406, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0406 teritoriju.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, 77.panta otro daļu,
- Civillikuma 1137.pantu, 1160.pantu, 1231.panta 3.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2016.gada 15.marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **10** balsīm „Par” (Damlics, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **4** (Adats, Arnte, Pihtovs, Volkovičs),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt līgumu ar E.L., personas kods , I.D., personas kods , A.V., personas kods , J.S., personas kods , D.G., personas kods , M.H., personas kods , D.F., personas kods , D.D., personas kods , M.P., personas kods , G.R-L., personas kods , par ceļa reālservitūta nodibināšanu uz pašvaldībai piederošām 8/40 domājamām daļām no nekustamā īpašuma Slokas iela, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 005 0406, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0406, par labu nekustamajam īpašumam Kronīšu iela, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs .
2. Līgumā par ceļa reālservitūta nodibināšanu uz pašvaldībai piederošām 8/40 domājamām daļām no nekustamā īpašuma Slokas iela, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 005 0406, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0406, noteikt E.L., personas kods , I.D., personas kods , A.V., personas kods , J.S., personas kods , D.G., personas kods , M.H., personas kods , D.F., personas kods , D.D., personas kods , M.P., personas kods , G.R-L., personas kods , pienākumu veikt ceļa izbūvi un uzturēšanu par saviem līdzekļiem.
3. Līgumā par ceļa reālservitūta nodibināšanu uz pašvaldībai piederošām 8/40 domājamām daļām no nekustamā īpašuma Slokas iela, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 005 0406, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0406, noteikt E.L., personas kods , I.D., personas kods , A.V., personas kods , J.S., personas kods , D.G., personas kods , M.H., personas kods , D.F., personas kods , D.D., personas kods , M.P., personas kods , G.R-L., personas kods , pienākumu nodrošināt izbūvētā ceļa pieejamību publiskai lietošanai bez maksas un bez ierobežojumiem, atbilstoši tā paredzētajai funkcijai - braucamais ceļš.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma Slokas iela, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 005 0406, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0406, zemes robežu plāns;
2. Līguma “Par ceļa reālservitūta nodibināšanu” projekts.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics

Līgums Nr.
Par ceļa reālservitūta nodibināšanu

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2016.gada _____

Ķekavas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tās domes priekšsēdētāja Anda Damlica personā, kurš darbojas uz nolikuma pamata, kā nekustamā īpašuma Slokas iela, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 005 0406, 8/40 domājamo daļu īpašnieks, turpmāk tekstā – Īpašnieks, no vienas puses, un

E.L., personas kods , dzīvesvietas adrese: , Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,

I.D., personas kods , dzīvesvietas adrese: , Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,

A.V., personas kods , dzīvesvietas adrese: , Rīga,

J.S., personas kods , dzīvesvietas adrese: , Rīga,

D.G., personas kods , adrese: , Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,

M.H., personas kods , adrese: , Rīga,

D.F., personas kods , adrese: , Rīga,

D.D., personas kods , adrese: , Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,

M.P., personas kods , adrese: , Rīga,

G.R-L., personas kods , adrese: , Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,

kā nekustamā īpašuma Kronīšu iela, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs , īpašnieki, turpmāk tekstā - Lietotāji, no otras puses,

Īpašnieks un Lietotāji kopā un atsevišķi turpmāk tekstā sauktas Puses,

pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2016.gada __.marta lēmumu Nr. _§ _ „Par ceļa reālservitūta nodibināšanu uz pašvaldībai piederošām 8/40 domājamām daļām no nekustamā īpašuma Slokas iela, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 005 0406” (Protokols Nr. __), turpmāk tekstā - Lēmums,

no brīvas gribas bez spaidiem, maldiem un viltus noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā - Līgums:

1. Ar Līgumu Puses nodibina ceļa reālservitūtu uz Īpašniekam piederošām 8/40 domājamām daļām kalpojošajā nekustamajā īpašumā Slokas iela, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 005 0406, turpmāk tekstā - Servitūts, par labu Lietotāju nekustamajam īpašumam Kronīšu iela, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 005 0495, Līgumam pievienotajā pielikumā - kalpojošā nekustamā īpašuma Slokas iela, kadastra numurs 8070 005 0406, zemes robežu plānā uzrādītās kopējās platības 0.0961 ha apmērā.
2. Servitūts tiek nodibināts par labu Lietotāju nekustamajam īpašumam, bez noteikta termiņa.
3. Servitūta tiesības var izmantot ne tikai Lietotāji, bet arī visas pārējās personas publiskai lietošanai bez maksas un bez ierobežojumiem, atbilstoši Lēmumam.

4. Lietotājiem, atbilstoši Lēmumam, ir pienākums par saviem līdzekļiem veikt ceļa izbūvi un uzlabošanu, ikgadējo uzturēšanu, rekonstrukciju un ar to saistītos projektēšanas darbus, neskarot ceļa posmam pieguļošo zemi.
5. Pēc ceļa būves nodošanas ekspluatācijā, Lietotāju pienākums ir bez atlīdzības nodot būvi Īpašniekam.
6. Īpašnieks garantē, ka Lietotāji var netraucēti izmantot piešķirto Servitūtu bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no Īpašnieka puses un apņemas nepasliktināt Lietotājiem piešķirtās tiesības.
7. Noteiktā lietošanas tiesība ir bezatlīdzības.
8. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas dienu un ir noslēgts uz nenoteiktu laiku.
9. Ar Līguma parakstīšanu Puses vienojās, ka Lietotāji tiek pilnvaroti veikt visas nepieciešamās darbības un segt visus izdevumus Līguma un Servitūta nostiprināšanai Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā.
10. Ja Līguma izpildes laikā kādai no Pusēm rodas kādi nepārvaramas varas šķēršļi, kas nepakļaujas Pušu ietekmei un kontrolei, tad tā Puse, kurai šie šķēršļi traucē, paziņo par to otrai Pusei, lai vienotos par tālāku rīcību.
11. Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja Puses par to ir vienojušās rakstveidā, noformējot par to atsevišķu vienošanos.
12. Jebkurus strīdus un domstarpības, kas varētu rasties vai radīsies starp Pusēm Līguma izpildes laikā, Puses risinās savstarpējo pārrunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīdus jautājums tiek nodots izskatīšanai tiesas ceļā saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
13. Līgums noformēts 12 (divpadsmit) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens – Īpašniekam, 10 (desmit) – Lietotājiem, 1 (viens) iesniegšanai Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā.
14. Pušu rekvizīti un paraksti:

Īpašnieks:

Ķekavas novada pašvaldība,
NMR kods 90000048491,
juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,
LV-2123

Domes priekšsēdētājs
A.Damlics

Lietotāji:

E.L.,
personas kods ,
dzīvojoša: , Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,
LV-2123

I.D.,
personas kods ,
dzīvojoša: , Ķekavas pagastā, Ķekavas
novadā,
LV-2111

E.L.

I.D.

A.V.,
personas kods ,
dzīvojošs: , Rīgā, LV-1058

A.V.

J.S.,
personas kods ,
dzīvojoša: , Rīgā, LV-1084

J.S.

M.H.,
personas kods ,
dzīvojošs: , Rīgā,
LV-1083

M.H.

D.G.,
personas kods 030178-11584,
dzīvojoša: ,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,
LV-2111

D.G.

D.F.,
personas kods ,
dzīvojoša: , Rīgā,
LV-1021

D.F.

D.D.,
personas kods ,
dzīvojoša: ,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,
LV-2111

D.D.

M.P.,
personas kods ,
dzīvojoša: ,
Rīgā, LV-1012

M.P.

G.R-L.,
personas kods ,
dzīvojoša: ,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,
LV-2111

G.R- L.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics