



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 10.

2016.gada 28.janvāris

protokols Nr. 4.

LĒMUMS

3.§ 2.

Par ēkas daļas (telpu daļas) nomu AS „Swedbank” bankas automāta izvietošanai Ķekavas novada pašvaldības nekustamajā īpašumā Gaismas iela 17C, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot no AS „Swedbank”, vienotais reģistrācijas numurs 40003074764, Saimnieciskā atbalsta nodaļas projektu vadītāja Daiņa Goldberga 2016.gad 4.janvārī saņemto e-pasta vēstuli (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēta 2016.gada 5.janvārī ar kārtas Nr.1-6/16/45) ar lūgumu izskatīt jautājumu par bankomāta uzturēšanai nepieciešamās telpu daļas nomu, **konstatēts:**

1. Nekustamā ēku (būvju) īpašuma Gaismas iela 17C, kadastra Nr.8070 508 0053, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000500283).
2. Nekustamais īpašums Gaismas iela 17C sastāv no kultūras un sadzīves ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1142 002 (ēkas kopējā platība 972,6 kv.m.).
3. Nekustamā īpašuma Gaismas iela 17C telpās ir uzstādīts AS „Swedbank” bankas automāts, kura uzturēšanai AS „Swedbank” nomāja daļu no telpām no ēkas daļas iepriekšējiem īpašniekiem.
4. Starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA „PFK Trader” 2015.gada 21.decembrī noslēgts Pirkuma līgums Nr.21-10/15/10 par 2/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Gaismas iela 17C iegādi, kā rezultātā Ķekavas novada pašvaldība būs ēkas vienīgais īpašnieks. Nostiprinājuma lūgums īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā ir iesniegts 2016.gada 7.janvārī.
5. Iegādājoties ēku (būvju) īpašumu Gaismas ielā 17C, tika veikts nedzīvojamo telpu tirgus novērtējums, kurā tika atspoguļots arī tirgus nomas likmes gan ēkā Gaismas ielā 17C, gan Ķekavā kopumā. Tirgus novērtējumā konstatēts, ka nomas maksas likme par 1 kv.m. Ķekavā nepārsniedz 7 EUR, līdz ar to AS „Swedbank” piedāvātā nomas likme 100 EUR par 1 kv.m. ir vairākas reizes augstāka par vidējām tirgus nomas likmēm Ķekavā.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un 6¹.panta pirmo daļu,
- Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 4.3.apakšpunktu, 7., un 66.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 5.janvāra un 19.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Vītols, Volkovičs), „Pret” – nav, „Atturas” – 1 (Varīks),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā AS „Swedbank”, vienotais reģistrācijas numurs 40003074764, daļu no telpām Gaismas ielā 17C, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, (1 kv.m. no telpas Nr.16, pirmajā stāvā, saskaņā ar būves kadastrālās uzmērīšanas lietas stāva plānu, un ārsienas daļu) bankas automāta uzturēšanai, nosakot telpas daļas nomas līguma termiņu līdz 2017.gada 19.janvārim. Nomas līguma termiņš pagarinās uz katru nākamo gadu, ja ne vēlāk kā 2 (divus) kalendāros mēnešus iepriekš pirms termiņa beigām pašvaldība vai AS „Swedbank” rakstveidā nebrīdina otru pusi par līgumsaistību izbeigšanu. Kopējais nomas termiņš nedrīkst pārsniegt 12 gadus.
2. Noteikt telpas daļas nomas maksu – 100.00 EUR (viens simts euro) mēnesī (bez PVN), kura tiek maksāta par nākošo kalendāro mēnesi uz priekšu, maksājumu izdarot līdz kārtējā mēneša 15.datumam. Elektroenerģijas un citi iespējamie komunālie maksājumi tiek ietverti nomas maksā.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu daļai noformēt telpu daļas nomas līgumu ar AS „Swedbank”.
4. Lēmums stājas spēkā pēc Ķekavas novada pašvaldības Īpašumtiesību reģistrēšanas zemesgrāmatā.

Pielikumā: iznomātās telpas daļas grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics

BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA

