



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 9.

2016.gada 28.janvāris

protokols Nr. 4.

#### LĒMUMS

##### 3.§ 1.

**Par KDS "Ziedonis" teritorijā esošo elektrolīniju, elektrības stabu un ceļu iegādi, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot Likvidējamās kooperatīvās dārzkopības sabiedrības "Ziedonis", turpmāk tekstā – LKDS "Ziedonis", reģistrācijas numurs 40103060243, 2015.gada 18.jūnija iesniegumu Nr.3 (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2015.gada 25.jūnijā ar kārtas Nr.1-6/15/3340) ar lūgumu izskatīt jautājumus par KDS "Ziedonis" piederošo elektrolīniju, elektrības stabu un ceļu pārņemšanu pašvaldības īpašumā, konstatēts:

1. Ķekavas novada pašvaldībā 2015.gada 25.jūnijā saņemts Likvidējamās kooperatīvās dārzkopības sabiedrības "Ziedonis" 2015.gada 18.jūnija iesniegums Nr. 3 ar lūgumu izskatīt jautājumus par īpašumu pārņemšanu pašvaldības valdījumā, nozīmējot darba grupu:
  - 1.1. KDS "Ziedonis" elektrolīniju un elektrības stabu pārņemšanu par vienu EUR visu komplektu, vienlaicīgi saglabājot apgaismojumu un demontējot nolietotās līnijas un koka stabus;
  - 1.2. KDS "Ziedonis" ceļu pārņemšanu par vienu EUR komplektā ar turpmāko apsaimniekošanu, remontu un tīrīšanu ziemas periodā;
  - 1.3. Zemes nomas līguma darbības izbeigšana;
  - 1.4. Pārtraukt no 2015.gada 01.aprīļa Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas naudas aprēķinu par ceļiem un zemi, ņemot vērā likvidācijas prasības rekomendācijas par materiālo vērtību nodošanu – realizāciju.
2. Ar Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektora 2015.gada 28.jūlija rīkojumu Nr.1-3/15/462 tika izveidota darba komisija, kurai tika uzdots izstrādāt prasības KDS "Ziedonis" likvidatoriem par iesniedzamajiem dokumentiem par īpašumu pārņemšanu.
3. Ar Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektora 2015.gada 28.jūlija rīkojumu Nr.5-3/15/462 izveidotā darba komisija 2015.gada 2.novembrī ir sagatavojusi ziņojumu, kurā, izvērtējot pieejamo informāciju un apsekošanu dabā par iespējām pārņemt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā KDS "Ziedonis" piederošās elektrolīnijas, elektrības stabus un ceļus, ir nonākusi pie secinājumiem, proti:
  - 3.1. Starp Ķekavas novada pašvaldību un KDS "Ziedonis" 2009.gada 28.maijā tika noslēgts Zemesgabalu nomas līgums Nr.2494, ar kuru Ķekavas novada pašvaldība nodeva KDS "Ziedonis" nomas lietošanā koplietošanas zemi 6.28 ha platībā, kas atrodas tās teritorijā;
  - 3.2. Ķekavas novada pašvaldībai nav pieejama pilnīga informācija par KDS "Ziedonis" noslēgtajiem zemes nomas līgumiem un apakšnomas līgumiem, kas noslēgti par daļu no koplietošanas zemes KDS "Ziedonis" teritorijā, nav informācijas par iznomātām zemes platībām, zemes nomas līgumu termiņiem un nosacījumiem;
  - 3.2. Ķekavas novada pašvaldības rīcībā nav īpašumtiesību apliecinājoši dokumenti, ka inženierbūves (elektrolīnijas, elektrības/apgaismojuma stabi un ceļi KDS "Ziedonis" teritorijā) pieder LKDS "Ziedonis";

- 3.3. Ķekavas novada pašvaldības rīcībā nav tehniskā dokumentācija (izpildmērījumi, projekti, u.c.) par izbūvētajām inženierbūvēm (elektrolīnijas, elektrības/apgaismojuma stabi un ceļi KDS "Ziedonis" teritorijā);
- 3.4. Pēc Ķekavas novada pašvaldībai pieejamās topogrāfiskās informācijas, konstatēts, ka daļa no elektrības/apgaismojuma stabiem atrodas privātīpašumu teritorijās, kas apgrūtinātu to remontu un apsaimniekošanu.
- 3.5. Veicot KDS "Ziedonis" piederošo ceļu apsekošanu, konstatēts, ka patvaļīgi ir sašaurināti ceļu platumi (izbūvēti žogi, sastādīti košumkrūmi un apstādījumi, izvietoti akmeņu krājumi), kas apgrūtinātu minēto ceļu uzturēšanu, remontu un sniega tīrīšanu ziemas periodā.

**Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 19.janvāra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar 11 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Damlics, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Pihtovs, Volkovičs), „Pret” – nav, „Atturas” – 4 (Danileviča, Ozoliņa, Variks, Vītols),

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

Noslēgt līgumu ar LKDS "Ziedonis", reģistrācijas numurs 40103060243, par KDS "Ziedonis" teritorijā esošo elektrolīniju un elektrības/apgaismojuma stabu, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, iegādi par EUR 1 (viens euro) un KDS "Ziedonis" teritorijā esošo ceļu, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, iegādi par EUR 1 (viens euro) pēc tam, kad LKDS "Ziedonis" ir izpildījis šādus nosacījumus;

1. iesniedzis Ķekavas novada pašvaldībai īpašumtiesību apliecinājošus dokumentus, ka inženierbūves (elektrolīnijas, elektrības/apgaismojuma stabi un ceļi KDS "Ziedonis" teritorijā) pieder KDS "Ziedonis";
2. iesniedzis Ķekavas novada pašvaldībai LKDS "Ziedonis" rīcībā esošo būvniecības dokumentāciju (būvprojektu, būvatļauju, akts par objekta pieņemšanu/nodošanu ekspluatācijā, u.c. dokumenti) par inženierbūvēm (elektrolīnijām, elektrības/apgaismojuma stabiem un ceļiem KDS "Ziedonis" teritorijā);
3. lauzis noslēgtos zemes nomas līgumus uz koplietošanas zemi KDS "Ziedonis" teritorijā, kas nav saskaņoti ar Ķekavas novada pašvaldību un jāatbrīvo iznomātā teritorija no būvēm un stādījumiem;
4. novērsis patvaļīgās būvniecības pazīmes, kas atrodas uz Ķekavas novada pašvaldībai piederošās un KDS "Ziedonis" iznomātās koplietošanas zemes KDS "Ziedonis" teritorijā;
5. pārvietojis elektrības/apgaismojuma stabus, kas atrodas privātīpašumu teritorijās, uz Ķekavas novada pašvaldībai piederošās un KDS "Ziedonis" iznomātās koplietošanas zemes "KDS "Ziedonis"", kadastra numurs 8070 002 0562;
6. iesniedzis Ķekavas novada pašvaldībai atsavināmo ceļu garumus, seguma veidus, kā arī ceļu brauktuves platumus.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics