



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 6.

2016.gada 28.janvāris

protokols Nr. 4.

#### LĒMUMS

##### 2.§ 3.

**Par lokālpāņojuma teritorijas plāņojuma grozījumiem  
nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā  
nodošanu publiskajai apspriešanai  
un atzinumu saņemšanai**

Izskatot izstrādāto lokālpāņojuma redakciju nekustamajam īpašumam Rīgas iela 107, kadastra numurs 8070 008 0556, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā 0.9588 ha platībā, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Nekustamais īpašums Rīgas iela 107, kadastra numurs 8070 008 0556, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā 0.9588 ha platībā saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.668 pieder SIA „Kalnakrogs”, reģ.nr. 40003081732 (zemesgrāmatu tiesneša lēmuma datums 2007.gada 13.marts).
2. Ķekavas novada dome 2015.gada 26.novembrī pieņēma lēmumu nr. 2.§1. „Par lokālpāņojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plāņojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, lokālpāņojuma izstrādes robežas nosakot atbilstoši nekustamā īpašuma Rīgas iela 107 robežām.
3. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas pagasta teritorijas plāņojumu 2009.-2021. gadam nekustamais īpašums atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas JDZD apakšzonējums JDZD1 un Satiksmes infrastruktūras teritorijas TL.
4. Izvērtējot lokālpāņojuma nekustamajam īpašumam Rīgas iela 107 redakciju, lai mainītu teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu no Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas JDZD uz funkcionālo zonu – Rūpniecības apbūves teritorija (R1), konstatēts, ka ir izpildītas darba uzdevuma Nr.LP-2015-6 prasības.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta trešo punktu,
- Teritorijas attīstības plāņošanas likuma 12. panta pirmo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plāņošanas dokumentiem” 80.-85.punktiem,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2016.gada 20.janvāra sēdē izteiktos atzinumus,

#### **Atklāti balsojot**

ar 15 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variķis, Vītols, Volkovičs), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot lokālpārplānojuma nekustamajam īpašumam Rīgas iela 107, kadastra numurs 8070 008 0556, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā redakciju publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas no publikācijas brīža Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Ķekavas novada informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē „www.kekavasnovads.lv”.
4. Uzdot Telpiskās plānošanas daļas speciālistiem publicēt šo lēmumu un lokālpārplānojuma redakciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Sēdes vadītājs:



A.Damlics