



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 9.

2016.gada 14.janvāris

protokols Nr. 1.

LĒMUMS

2.§ 7.

Par detālplānojuma projekta precizēšanu un papildināšanu nekustamajā īpašumā „Jaunpriedoļi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Damsijas” (reģistrācijas Nr. 4000 3875 540; juridiskā adrese: Brīvības gatve 223, Rīga, LV-1039) 2015.gada 2.decembra iesniegumu Nr.2-189/12/2015 (reģistrēts pašvaldībā 2015.gada 4.decembrī ar kārtas Nr. 1-6/16/6220) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma „Jaunpriedoļi” nodošanu publiskajai apspriešanai, - **konstatēts:**

1. Detālplānojuma izstrāde uzsākta ar 2008. gada 10. decembra Ķekavas pagasta pašvaldības pagaidu administrācijas lēmumu Nr. 4. § 4.6.p. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Dardiņi”, Ķekavas pagastā, Rīgas rajonā, kadastra Nr. 8070 012 0014” (protokols Nr. 26) un izdeva darba uzdevums Nr. D-2008-9 detālplānojuma izstrādei.
2. 2012. gada 16. augustā Ķekavas novada domē pieņemts lēmums Nr. 3.§6. „Par nosaukuma maiņu un adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam ar kadastra numurs 8070 012 0014, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.16) ar kuru nekustamajam īpašumam „Dardiņi”, kadastra numurs 8070 012 0014, 7.95ha platībā mainīts nosaukums uz jaunu nosaukumu „Jaunpriedoļi”.
3. 2015.gada 10.septembrī Ķekavas novada domē pieņemts lēmums Nr. 2.§2.”Par atļauju turpināt detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā „Jaunpriedoļi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
4. Iesniegtais detālplānojuma projekts nav izstrādāts atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam un detālplānojuma darba uzdevumam, kā arī normatīvajiem aktiem. Sagatavots detālplānojuma izstrādes vadītāja A.Lāča atzinums par nepieciešamajiem precizējumiem un papildinājumiem detālplānojuma projektā.
5. Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.2.apakšpunktu, detālplānojuma projektā veicami precizējumi un papildinājumi atbilstoši sagatavotajam atzinumam.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu un trešo daļu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.pantu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.2.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2015.gada 6.janvāra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Uzdot izstrādātājam precizēt un papildināt izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamajā īpašumā „Jaunpriedoļi”, kadastra numurs 8070 012 0014, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā– atbilstoši izstrādes vadītāja atzinumam (*pielikumā*).
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 2.1. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Damsijas” (reģistrācijas Nr. 4000 3875 540; juridiskā adrese: Brīvības gatve 223, Rīga, LV-1039);
 - 2.2. ierakstītā pasta sūtījumā - nekustamā īpašuma „Jaunpriedoļi” īpašniekam SIA „IST Rīga” (reģ.nr. reģ.nr.50003068651, juridiskā adrese-„Jaunpriedoļi”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123)

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu un trešo daļu administratīvais akts, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics

ATZINUMS
par izstrādāto detālplānojuma redakciju
nekustamajam īpašumam „Jaunpriedoļi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izmantotie saīsinājumi:

- *Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” – MKN 628;*
- *Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi nr. 240”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”- MKN 240;*
- *Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi – ĶTIAN;*
- *detālplānojuma darba uzdevums – DU;*
- *ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli – ŪKT.*
- *Detālplānojums – DP*
- *Detālplānojuma Apbūves nosacījumi- DPAN*

Nepieciešamie papildinājumi un precizējumi

Detālplānojuma projekts nav izstrādāts atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam, detālplānojuma darba uzdevumam un normatīvajiem aktiem, t.sk.:

- 1) Projekta grafiskajā daļā norādīta „perspektīvā plānotā atjaunojamā nobrauktuve” no valsts autoceļa. Saskaņā ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” izdotajiem nosacījumu (2015.gada 21.oktobris, nr. 4.3-320) 4.punktu piebraukšana tiek plānota no esošā pievienojuma valsts autoceļam km 1.16L vai jauna, likvidējot šo esošo piebraukšanu. Ievērot VAS „Latvijas Valsts ceļi” nosacījumus vai saņemt rakstisku skaņojumu no VAS ”Latvijas Valsts ceļi”, kurš akceptē jauna pieslēguma izveidošanu no valsts autoceļa.
- 2) DP risinājumos DP-2 kartē norādīts „projektētais ceļa servitūts, platums 6 metri”, kurš iet gar nekustamā īpašuma „Kauliņi” robežu līdz parcelei nr.1. Ja piebraukšana parcelei nr.1. tiek paredzēta pa šo ceļu, tad nepieciešams dibināt ceļa servitūtu par labu īpašumam „Jaunpriedoļi” visos zemesgabalos līdz valsts autoceļam, jo pašvaldības autoceļam šajā posmā ir pārrāvums. Paralēli nepieciešams izpildīt DU 6.1.1, 6.1.2 un 6.1.3. prasībasvienots ceļu tīkls detālplānojumā teritorijā normatīvos noteiktajā platumā.
- 3) Adresācijas priekšlikumi nav saskaņoti Ķekava novada pašvaldības Nekustamo īpašumu daļā, izdarot par to atzīmi grafiskajā daļā (DU 5.3.2.9.)
- 4) Sējumam nav pievienots datu nesējs ar detālplānojuma digitālo materiālu, kā arī izstrādātāja apliecinājums, ka elektroniskā versija atbilst noformētajam sējumam (DU 8.7.apakšpunkts).
- 5) Koriģēt pārskatu par saņemto nosacījumu un noteikumu izpildi, norādot tabulā pretim katram nosacījumu punktam tā izpildi- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas nosacījumos minēto prasību izpilde nav atspoguļota.
- 6) Nav pievienots DP teritorijas īpašnieka SIA „IST-Rīga” skaņojums- pievienot nepieciešamos parakstus.
- 7) Nav pievienoti administratīvā līguma priekšlikumi, kurus parakstījis detālplānojuma teritorijas īpašnieks.

- 8) Noformēt DP projektu 2 atsevišķos sējumos – detālplānojuma projekta sējums un pielikumu sējums.
- 9) Apbūves nosacījumu 8.2. apakšpunktā trūkst norādes, kāds ir maksimālais pieļaujamais stāvu skaits.
- 10) Papildināt apbūves nosacījumu 3.punktu ar definētu palīgizmantošanas lielumu % - ne vairāk kā 30% no pamatizmantošanas.

Papildus vēršu uzmanību, ka :

- a) Topogrāfija saskaņā ar Ķekavas pašvaldības saistošajiem noteikumiem ir derīga 2 gadus- uz DP pievienotās topogrāfijas norādīts, ka tā izstrādāta 2014.gada 28.februārī- tās termiņš beigsies 2016.gada 28.februārī. DP apstiprināšanas brīdī topogrāfijai ir jābūt derīgai.
- b) DP pievienots Ingas Straupes 06.07.2013 atzinums „Par zālāju, mežu biotopiem un vaskulāro augu sugām”. Eksperta sertifikāta derīguma termiņš ir beidzies 2013.gada 14.jūlijā.

Nepieciešami papildinājumi un precizējumi detālplānojuma projektā, precizēto/papildināto detālplānojuma redakciju iesniedzot atkārtotai izskatīšanai un atzinuma sniegšanai.

Detālplānojuma izstrādes vadītājs:

A.Lācis

