

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 19.

2015.gada 10.decembris

protokols Nr. **33**.

LĒMUMS

2.§ 9.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem „Laicenieki” un „Mežmalas” robežu pārkārtošanai

Izskatot R.B. (adrese: , Daugmale, Daugmales pagasts Ķekavas novads, LV-2124) 2015.gada 16. novembra iesniegumu Nr.1-6/15/5882 un SIA „ROOSIS Holdings Limited” (reģ.nr. 40003990061; adrese: Noliktavas iela 5-5, Rīga, LV-1010) 2015.gada 3. decembra iesniegumu Nr.1-6/15/6194 ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem „Laicenieki”, kadastra numurs , un „Mežmalas”, kadastra numurs , Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai, **konstatēts**:

1. Nekustamā īpašuma „Laicenieki”, kadastra numurs , īpašnieks ir R.B. (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.79) un nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala 2.8260 ha platībā ar esošu apbūvi.
2. Nekustamā īpašuma „Mežmalas”, kadastra numurs , īpašnieks ir SIA „ROOSIS Holdings Limited” (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.256) un nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala 0.7000 ha platībā.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem minēto nekustamo īpašumu lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Saskaņā ar Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019.gadiem nekustamā īpašuma „Laicenieki” plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Mežu un purvu teritorijas, Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas. Nekustamā īpašuma „Mežmalas” plānotā (atļautā) izmantošana no teikta Ražošanas un komunālās saimniecības apbūves teritorijas.
5. Detālplānojuma izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2013.gada 28.februāra lēmumu Nr. 2.§ 5. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Laicenieki” Daugmalē, Daugmales pagastā”, ar kuru apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2013-10.
6. Nekustamā īpašuma īpašniece R.B. nevēlas turpināt detālplānojuma izstrādi- lūdz atcelt lēmumu par detālplānojuma izstrādi.
7. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1. un 3.punkts nosaka zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību robežu pārkārtošanai un sadalīšanai, bet 7.panta 1.punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu,

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 67.pantu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu;

- Likuma par pašvaldībām 21.pantu;
- Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.apakšpunktu un 12.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2015.gada 2.decembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt Ķekavas novada domes 2013.gada 28.februāra lēmumu Nr. 2.§5. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Laicenieki” Daugmalē, Daugmales pagastā”, ar kuru apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2013-10.
2. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamo īpašumu „Laicenieki”, kadastra numurs un „Mežmalas”, kadastra numurs , 3.5260 ha kopplatībā, robežu pārkārtošanai saskaņā ar darba uzdevumu Nr. Z-2015-TPD-18.
3. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. Z-2015-TPD-18 (pielikums).
4. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamo īpašumu īpašniekiem – R.B. (adrese: , Daugmale, Daugmales pagasts Ķekavas novads, LV-2124) un SIA „ROOSIS Holdings Limited” (adrese: Noliktavas iela 5-5, Rīga, LV-1010)

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai daļai administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics

APSTIPRINU:

Ķekavas novada domes priekšsēdētājs:
____.12.2015., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

A.Damlics

DARBA UZDEVUMS NR. Z-2015-TPD-18
**zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu „Laicenieki” un „Mežmalas”,
robežu pārkārtošanai**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu.

1. Projekta robežas.

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamo īpašumu „Laicenieki”, kadastra numurs un „Mežmalas”, kadastra numurs , 3.5260 ha kopplatībā, zemes gabalu robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.

Saskaņā ar Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019.gadiem nekustamā īpašuma „Laicenieki” plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Mežu un purvu teritorijas, Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas. Nekustamā īpašuma „Mežmalas” plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Ražošanas un komunālās saimniecības apbūves teritorijas.

3. Projekta mērķis.

- 3.1. Esošo robežu pārkārtošana saskaņā ar grafisko pielikumu.
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi.

- 4.1. Robežu pārkārtošana saskaņā ar darba uzdevuma grafisko shēmu;
- 4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti.

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu.
- 5.2. Darba uzdevums zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.3. Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojums.
- 5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.3.1. un 6.3.2.apakšpunktus) izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.3.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem.

5.6. Citas prasības atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

6. Projekta izstrāde.

- 6.1. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.1.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt darba uzdevumu;
 - 6.1.2. izstrādā zemes ierīcības projektu:
 - 6.1.2.1. noformē dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.1.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.1.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības komunikāciju inženieri (27.kab., tālr. 67935800);
 - 6.1.2.4. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības ceļu speciālistu (25.kab., tālr.67847165).
- 6.2. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.3.punktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā (35. kab., tālr. 67936019).
- 6.3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts tiek iesniegts:
 - 6.3.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.3.2. saskaņošanai - citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.3.3. reģistrēšanai - Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam (SIA ”Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833);
 - 6.3.4. saskaņošanai - Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā (A. Puškina ielā 14, Rīgā; tālr. 67038401).
- 6.4. Projekta lietu (četrus eksemplārus) izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs.

- 7.1. Satura rādītājs.
- 7.2. Pievienojamie dokumenti:
 - 7.2.1. projekta izstrādātāja licence/sertifikāts zemes ierīcībā (kopija);
 - 7.2.2. īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas;
 - 7.2.3. zemes robežu plāna kopija;
 - 7.2.4. iesniedzēja apliecinājums par to, ka īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, ka par to nav ierosināta tiesvedība un ka uz to nav atklājies mantojums atbilstoši Zemes ierīcības likuma 13.pantam;
 - 7.2.5. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 7.2.6. darba uzdevums zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.
- 7.3. Paskaidrojuma raksts.
- 7.4. Grafiskā daļa - projekta risinājums uz aktuāla robežplāna, robežu pārkārtošanas vietu uzrādot uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
- 7.5. Pārskats par projekta izstrādi:
 - 7.5.1. ieinteresēto nekustamo īpašumu īpašnieku priekšlikumi ar atbildēm (ja tādi ir);
 - 7.5.2. valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju izsniegtie nosacījumi (skat. 6.3.1. un 6.3.2.apakšpunktus), ja tādi ir sniegti;
 - 7.5.3. valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju saskaņojumi/atzinumi (skat. 6.3.apakšpunktu).

8. Prasības projekta noformēšanai.

- 8.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
- 8.2. Projekta lieta - četri eksemplāri - iesienama kartona vākos, ar katram eksemplāram pievienotu elektronisko datu nesēju.
- 8.3. Digitālais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.
- 8.4. Apliecinājums digitālās versijas atbilstībai iesniegtajam projektam (atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 42.punktam).

9. **Darba uzdevuma derīguma termiņš** - divi gadi no lēmuma par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu pieņemšanas dienas.

10. Zemes gabala sadalījuma un robežu pārkārtošanas shēma.



Likvidējamā robeža



Esošā nekustamā īpašuma „Laicenieki” robeža



Esošā nekustamā īpašuma „Mežmalas” robeža



Jaunā nekustamā īpašuma „Mežmalas” robeža

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. Križanovskis

Teritorijas plānotājs:

A.Lācis