

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 18.

2015.gada 10.decembris

protokols Nr. 33.

LĒMUMS

2.§ 8.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Cālīšpurva iela 7A un Cālīšpurva iela 9A, Baložos – kā papildinājumu detālplānojumam „Cālīšpurva iela 7”

Izskatot L.K. (adrese: , Baloži, Ķekavas novads, LV-2128) un A.K. 2015.gada 16. novembra iesniegumu Nr.1-6/15/5879 ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Cālīšpurva iela 7A, kadastra numurs , un Cālīšpurva iela 9A, kadastra numurs , Baložos, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai un zemesgabala sadalei, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Cālīšpurva iela 7A, kadastra numurs , īpašnieki ir L.K. un A.K. (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0008 2932) un nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala 0. 1709 ha platībā ar esošu apbūvi.
2. Nekustamā īpašuma Cālīšpurva iela 9A, kadastra numurs , īpašnieki ir L.K. un A.K. (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0016 1996) un nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala 0.1449 ha platībā.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem minēto nekustamo īpašumu lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Nekustamais īpašums ietilpst detālplānojuma projekta „Cālīšpurva iela 7” teritorijā.
5. Nekustamie īpašumi atrodas pazemes ūdeņu atradnes „Katlakalns” ķīmiskajā aizsargjoslā.
6. Projektā nav noteiktas prasības jaunu zemes vienību veidošanai, līdz ar to šajā gadījumā jāņem vērā teritorijas plānojuma prasības. Atbilstoši Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grafiskajai daļai noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - zemes gabaliem- Esošās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība savrupmājas būvniecībai – 600 m²);
7. Baložu pilsētas Apbūves noteikumu punkts 6.6. nosaka, ka minimālā zemes vienības fronti „nosaka detālplānojumā, bet, ja tāds nav nepieciešams, minimālā zemes vienības fronte ir: 1) Daudzdzīvokļu ēkai - 15 metri; 2) Rindu mājai (vienai sekcijai) – 7.5m; 3) Citos gadījumos – atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
8. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1. un 3.punkts nosaka zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību robežu pārkārtošanai un sadalīšanai, bet 7.panta 1.punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, savukārt 9.panta otrajā daļā noteikts, ka teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 67.pantu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu un 9.panta otro daļu;
- Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.apakšpunktu un 12.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2015.gada 2.decembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta – kā detālplānojuma „Cālišpurva iela 7” papildinājuma - izstrādi nekustamo īpašumu Cālišpurva iela 7A, kadastra numurs , un Cālišpurva iela 9A, kadastra numurs 0.3158 ha platībā, zemesgabala sadalei saskaņā ar darba uzdevumu Nr. Z-2015-TPD-17.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. Z-2015-TPD-17 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma Cālišpurva iela 7A un Cālišpurva iela 9A, īpašniekam L.K. (adrese: , Baloži, Ķekavas novads, LV-2128)

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai daļai administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics

APSTIPRINU:

Ķekavas novada domes priekšsēdētājs:
____.12.2015., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

A.Damlics

DARBA UZDEVUMS NR. Z-2015-TPD-17
zemes ierīcības projekta –
kā papildinājuma detālplānojumam „Cālīšpurva iela 7” - izstrādei
nekustamo īpašumu Cālīšpurva iela 7A un Cālīšpurva iela 9A, Baložos, robežu
pārkārtošanai un zemes vienības sadalīšanai

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu.

1. Projekta robežas.

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamo īpašumu Cālīšpurva iela 7A, kadastra numurs , un Cālīšpurva iela 9A, kadastra numurs , Baložos, Ķekavas novadā, 0.3158 ha kopplatībā, Baložos, zemes gabalu robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.

- 2.1. Zemes gabals ietilpst detālplānojumā „Cālīšpurva iela 7”, kurā tam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – individuālā apbūve.
- 2.2. Detālplānojumā nav noteiktas prasības jaunu zemes vienību veidošanai, līdz ar to šajā gadījumā jāņem vērā teritorijas plānojuma prasības. Atbilstoši Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grafiskajai daļai noteikta plānotā (atļautā) izmantošana- zemes gabaliem- Esošās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība savrupmājas būvniecībai – 600 m²).

3. Projekta mērķis.

- 3.1. Jaunas zemes vienības izveidošana un esošo robežu pārkārtošana saskaņā ar grafisko pielikumu.
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, detālplānojumu, robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi.

- 4.1. Jaunu zemes vienību izveide saskaņā ar darba uzdevuma grafisko shēmu;
- 4.2. Nodrošināt piebraukšanu atdalāmajam un pārkārtotajiem zemesgabaliem.
- 4.3. Apbūvētajam zemesgabalam pieļaujama platības samazināšana, kura nepārkāpj apbūves blīvuma rādītājus, kas minēti Baložu pilsētas apbūves noteikumos.

- 4.4. Zemes ierīcības projektā norādīt, ka uz jaunveidojamo zemesgabalu pilnībā attiecas visi detālpārplānojuma „Cālīšpurva iela7” nosacījumi.
- 4.5. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti.

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu.
- 5.2. Darba uzdevums zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.3. Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums.
- 5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.3.1. un 6.3.2.apakšpunktus) izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.3.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem.
- 5.6. Citas prasības atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

6. Projekta izstrāde.

- 6.1. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.1.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt darba uzdevumu;
 - 6.1.2. izstrādā zemes ierīcības projektu:
 - 6.1.2.1. noformē dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.1.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.1.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības komunikāciju inženieri (27.kab., tālr. 67935800);
 - 6.1.2.4. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības ceļu speciālistu (25.kab., tālr.67847165).
- 6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.3.punktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā (35. kab., tālr. 67936019).
- 6.3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts tiek iesniegts:
 - 6.3.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.3.2. saskaņošanai - citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.3.3. reģistrēšanai - Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam (SIA ”Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833);
 - 6.3.4. saskaņošanai - Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā (A. Puškina ielā 14, Rīgā; tālr. 67038401).
- 6.4. Projekta lietu (četrus eksemplārus) izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs.

- 7.1. Satura rādītājs.
- 7.2. Pievienojamie dokumenti:
 - 7.2.1. projekta izstrādātāja licence/sertifikāts zemes ierīcībā (kopija);
 - 7.2.2. īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas;
 - 7.2.3. zemes robežu plāna kopija;
 - 7.2.4. iesniedzēja apliecinājums par to, ka īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, ka par to nav ierosināta tiesvedība un ka uz to nav atklājies mantojums atbilstoši Zemes ierīcības likuma 13.pantam;

- 7.2.5. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu;
- 7.2.6. darba uzdevums zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.
- 7.3. Paskaidrojuma raksts.
- 7.4. Grafiskā daļa - projekta risinājums uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
- 7.5. Pārskats par projekta izstrādi:
 - 7.5.1. ieinteresēto nekustamo īpašumu īpašnieku priekšlikumi ar atbildēm (ja tādi ir);
 - 7.5.2. valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju izsniegtie nosacījumi (skat. 6.3.1. un 6.3.2.apakšpunktus), ja tādi ir sniegti;
 - 7.5.3. valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju saskaņojumi/atzinumi (skat. 6.3.apakšpunktu).

8. Prasības projekta noformēšanai.

- 8.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
 - 8.2. Projekta lieta - četri eksemplāri - iesienama kartona vākos, ar katram eksemplāram pievienotu elektronisko datu nesēju.
 - 8.3. Digitālais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.
 - 8.4. Apliecinājums digitālās versijas atbilstībai iesniegtajam projektam (atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 42.punktam).
9. **Darba uzdevuma derīguma termiņš** - divi gadi no lēmuma par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu pieņemšanas dienas.

