

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 23.

2015.gada 10.decembris

protokols Nr. **33**.

### LĒMUMS

#### 2.§ 13.

#### Par nekustamā īpašuma „Īvandes”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, lietošanas mērķa maiņu

Izskatot B.M. (adrese: , Rāmava, Ķekavas novads, LV-2111) 2015.gada 16.novembra iesniegumu Nr. 1-6/15/5880 ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma „Īvandes”, kadastra numurs , Ķekavā, Ķekavas pagastā, lietošanas mērķi uz neapgūtu apbūves zemi, ņemot vērā, ka zemes gabals šobrīd netiek izmantots un tam nav elektrības pieslēguma, - **konstatēts**:

1. Lietošanas mērķa maiņu saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk tekstā – MKN 496) 17.7.apakšpunktu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis neatbilst šo noteikumu prasībām, savukārt 18.punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka (ja tāda nav – tiesiskā valdītāja), gan arī pašvaldības tiesības ierosināt lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0032 5294 nekustamā īpašuma „Īvandes”, kadastra numurs , Ķekavā, Ķekavas pagastā īpašniece ir B.M.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem minētajam zemes gabalam noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Zemes gabals nav apbūvēts un saistībā ar to nav izsniegtas būvatļaujas.
5. Neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai (23.1.apakšpunkts), ievērojot arī MKN 496 14.<sup>1</sup>punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu.  
MKN 496 14.<sup>1</sup>punkts nosaka neapbūvētas apbūves zemes iedalījumu:  
14.<sup>1</sup> 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;  
14.<sup>1</sup> 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
6. No akciju sabiedrības „Sadales tīkls” saņemta informācija (26.11.2015. vēstule Nr.30K120-03.02/2380, reģistrēta pašvaldībā 26.11.2015. ar kārtas Nr. 1-6/15/6071), ka nekustamajam īpašumam „Īvandes”, kadastra numurs , Ķekavā, Ķekavas pagastā elektrības pieslēgums ir iespējams tikai ar elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūvi.
7. Tieslietu ministrijas 2011.gada 9.septembra vēstulē Nr. 1-17/3716 (reģistrēta pašvaldībā ar kārtas Nr. 1-6/11/3633) sniegts viedoklis, ka gadījumā, ja zemes vienībai ir nodrošināts tikai

viens no infrastruktūras rādītājiem, tad šāda zemes vienība ir uzskatāma par neapgūtu apbūves zemi. Saskaņā ar minēto dokumentu neapgūtas apbūves zemes noteikšanai pietiek jau ar to, ka nav viena no infrastruktūras rādītājiem, t.i., šajā gadījumā - elektroenerģijas pieslēguma iespējas bez papildus elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

8. Saskaņā ar iepriekš minēto un atbilstoši MKN 496 14.<sup>1</sup> 1.apakšpunktam zemes gabalam „Īvandes”, kadastra numurs 8070 008 2814, veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi: Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.<sup>1</sup> 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.1.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2015.gada 2.decembra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma „Īvandes”, kadastra numurs , 0.1250 ha platībā, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) – 0.1250 ha platībā;
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
  - 2.1. nekustamo īpašumu īpašnieci B.M. (adrese: , Rāmava, Ķekavas novads, LV-2111)
  - 2.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (adrese: A. Puškina iela 14, Rīga, LV-1050).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics