

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 15.

2015.gada 26.novembris

protokols Nr. 32.

LĒMUMS

3.§ 8.

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu I.A. uz ½ domājamo daļu no zemes gabala „Tekstilnieks 82”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums , zemes nomas līguma noslēgšanu un īpašuma tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda

Izskatot nekustamā īpašuma “Tekstilnieks 82”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs , lietas materiālus, **konstatēts:**

1. Ar Ķekavas pagasta padomes 1999.gada 19.oktobra lēmumu Nr.21.6.§ (protokols Nr.15) “Par zemes piešķiršanu lietošanā lauksaimniecības vajadzībām ar lietošanas tiesību pāreju citām personām” S.Z. un I.A. piešķirta lietošanā zeme 0.06 ha platībā, d/s “Tekstilnieks” Nr.82, kadastra numurs .
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0025 3866, īpašuma tiesības uz ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Tekstilnieks 82”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ir reģistrētas S.Z.
3. Nekustamais īpašums “Tekstilnieks 82”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs , sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu (zemes platība 0,0587 ha).
4. Laikā līdz 2011.gada 30.decembrim I.A. nav noslēdzis zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar valsts akciju sabiedrību “Latvijas Hipotēku un zemes banku” uz ½ domājamo daļu no zemes “Tekstilnieks 82”, kadastra numurs .
5. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹.daļā noteikto, I.A. ieguva zemes nomas pirmtiesības uz viņam lietošanā bijušo zemi, kas realizējamas gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās dienas.
6. Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹.daļas noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 3.punktu (..) ziņas par personām, kuras ir ieguvušas zemes nomas pirmtiesības, zemes iznomātājs iegūst Valsts zemes dienesta reģionālajā nodaļā.

8. Minētā informācija ir saņemta tikai 2015.gada 9.novembrī no bijušā zemes lietotāja I.A., kurš izteica piekrišanu noslēgt zemes nomas līgumu uz ½ domājamo daļu no zemes gabala "Tekstilnieks 82", kadastra apzīmējums, kā rezultātā Ķekavas novada pašvaldībai ir jāpieņem lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un jānoslēdz zemes nomas līgums ar I.A. par lietošanā bijušo zemi.
9. Neviens ārējais normatīvais akts neparedz rīcību gadījumā, kad lietošanas tiesības tiek izbeigtas pēc nomas pirmtiesību izmantošanas termiņa, tomēr Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitā daļa nosaka, ka (..) iestāde un tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu. Savukārt Administratīvā procesa likuma 10.pantā minētais tiesiskās palāvības princips, paredz, ka (..) privātpersona var paļauties, ka iestādes rīcība ir tiesiska un konsekventa. Iestādes kļūda, kuras pieļaušanā privātpersona nav vainojama, nedrīkst radīt privātpersonai nelabvēlīgas sekas.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu un otro daļu,
- likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu,
- Administratīvā procesa likuma 10.pantu un 15.panta divpadsmito daļu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2015.gada 23.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atzīt, ka ar 2012.gada 1.janvāri I.A., personas kods, ir izbeigušās zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto ½ domājamo daļu no zemes gabala "Tekstilnieks 82", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs, 0,0587 ha platībā.
2. Noteikt, ka ½ domājamā daļa no zemes gabala "Tekstilnieks 82", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs, 0,0587 ha platībā, piekrit pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Ķekavas pašvaldības vārda.
3. Noteikt, ka I.A., personas kods, iegūst zemes nomas tiesību no 2012.gada 1.janvāra uz lietošanā bijušo šī lēmuma 1.punktā norādīto zemes gabalu. Zemes nomas tiesības izmantojamas gada laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža.
4. Noslēgt zemes nomas līgumu ar I.A. vai viņa tiesību pārņēmējiem. Noteikt zemes nomas termiņu – 10 gadi.
5. Noteikt zemes nomas maksu 0.5% apmērā gadā no zemes kadastrālās vērtības (bez PVN). Nomā maksā maksājama no zemes nomas tiesību iegūšanas dienas - 2012.gada 1.janvāra.
6. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
7. Uzdot Administratīvai daļai nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (e-pasta adrese: *riga@vzd.gov.lv*)

Pielikumā: Zemes robežu plāns.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics