



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 12.

2015.gada 26.novembris

protokols Nr. 32.

### LĒMUMS

#### 3.§ 5.

#### Grozījumi 2011.gada 17.janvāra zemes nomas līgumā Nr.21-19/11/12, par līguma termiņa pagarinājumu

Izskatot SIA „Narvesen Baltija”, vienotās reģistrācijas Nr.40003365783, juridiskā adrese: Aiviekstes iela 5, Rīga, 2015.gada 9.novembra iesniegumu Nr.284 (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2015.gada 19.novembrī ar kārtas Nr.1-6/15/5919) par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Gaismas iela 17, kadastra numurs 8070 008 1740, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000461621).
2. Nekustamais īpašums Gaismas iela 17 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1740 un kultūras nama ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1142 003.
3. Starp Ķekavas novada pašvaldību un A/S „Preses apvienība” 2011.gada 17.janvārī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/11/12 par preses kioska uzturēšanai nepieciešamās zemes 63 m<sup>2</sup> platībā nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā Gaismas iela 17 ar termiņu līdz 2015.gada 31.decembrim.
4. Saskaņā ar starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA „Narvesen Baltija” 2014.gada 27.jūlijā noslēgto pārjaunojuma līgumu Nr.21-19/14/48, SIA „Narvesen Baltija” pārņēma tiesiskās attiecības, kas tika nodibinātas ar šī lēmuma konstatējošajās daļas 3.punktā minēto līgumu.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA „Narvesen Baltija” 2011.gada 17.janvārī noslēgtā zemes nomas līguma Nr.21-19/11/12 2.4., 3.2. un 8.3.punktiem,
- Ķekavas novada domes saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.1.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2015.gada 23.novembra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA „Narvesen Baltija” 2011.gada 17.janvārī noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.21-19/11/12 šādus grozījumus:
  - 1.1. aizstāt līguma 2.2.punktā vārdus un skaitļus „līdz 2015.gada 31.decembrim” ar vārdiem un skaitļiem „līdz 2020.gada 31.decembrim”;
  - 1.2. papildināt 3.1.punktā pirmo teikumu aiz vārda „vērtības” ar skaitļiem un vārdiem „bet ne mazāk kā 1 euro par 1 m<sup>2</sup> gadā.”;
  - 1.3. papildināt līgumu ar 7.3.4.punktu šādā redakcijā „Nomas zemes nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai vai infrastruktūras objektu attīstībai”.
2. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētie grozījumi stājas spēkā ar 2015.gada 31.decembri.
3. Noslēgt vienošanos ar SIA „Narvesen Baltija” par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem grozījumiem divu mēnešu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics