

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 7.

2015.gada 26.novembris

protokols Nr. 32.

LĒMUMS

2.§ 4.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Rīgas iela 39, Baložos – kā papildinājumu detālplānojumam „Kalnu iela -I”

Izskatot M.V. (adrese: Baloži, LV-2128), 2015.gada 16.novembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 16.11.2015. ar kārtas Nr. 1-6/15/5865) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi zemesgabala sadalīšanai nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 39, kadastra numurs , Baložos,- **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Rīgas iela 39, kadastra numurs , īpašnieks ir M.V. (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.299), un nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala 0.3230 ha platībā ar ēkām.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem minēto nekustamo īpašumu lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
3. Nekustamais īpašums ietilpst detālplānojuma projekta „Kalnu iela- I” teritorijā
4. Projektā nav noteiktas prasības jaunu zemes vienību veidošanai, līdz ar to šajā gadījumā jāņem vērā teritorijas plānojuma prasības. Atbilstoši Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grafiskajai daļai noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - zemes gabalam Rīgas iela 39 - Esošās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība savrupmājas būvniecībai – 600 m²);
5. Nekustamais īpašums Rīgas iela 39 atrodas pazemes ūdeņu atradnes „Katlakalns” ķīmiskajā aizsargjoslā.
6. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1. un 3.punkts nosaka zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību robežu pārkārtošanai un sadalīšanai, bet 7.panta 1.punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, savukārt 9.panta otrajā daļā noteikts, ka teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 67.pantu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu un 9.panta otro daļu;
- Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.apakšpunktu un 12.punktu, 21. punktu, 23. punktu;

- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2015.gada 19.novembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols),

„Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

„Nepiedalās” - **1**(Volkovičs),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta – kā detālplānojuma „Kalnu iela -I” papildinājuma - izstrādi nekustamo īpašumu Rīgas iela 39, kadastra numurs 0.3230 ha platībā, zemesgabala sadalei saskaņā ar darba uzdevumu Nr. Z-2015-TPD-12.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. Z-2015-TPD-16 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma Rīgas iela 39, īpašniekam M.V. (adrese: , Baloži, LV-2128),

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai daļai administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics

APSTIPRINU:

Ķekavas novada domes priekšsēdētājs:
____.11.2015., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

A.Damlics

DARBA UZDEVUMS NR. Z-2015-TPD-12
zemes ierīcības projekta –
kā papildinājuma detālplānojumam „Kalnu iela-I” - izstrādei
nekustamā īpašuma Rīgas iela 39, Baložos, sadalīšanai

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu.

1. Projekta robežas.

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma Rīgas iela 39, kadastra numurs , 0.3230 ha platībā, Baložos, zemes gabala robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.

- 2.1. Zemes gabals Rīgas iela 39 ietilpst detālplānojumā „Kalnu iela -I”, kurā tam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – individuālā apbūve.
- 2.2. Detālplānojumā nav noteiktas prasības jaunu zemes vienību veidošanai, līdz ar to šajā gadījumā jāņem vērā teritorijas plānojuma prasības. Atbilstoši Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grafiskajai daļai noteikta plānotā (atļautā) izmantošana- zemes gabalam Rīgas iela 39 - Esošās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība savrupmājas būvniecībai – 600 m²).

3. Projekta mērķis.

- 3.1. Jaunu zemes vienību izveidošana,
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi.

- 4.1. Jaunu zemes vienību izveide saskaņā ar darba uzdevuma grafisko shēmu;
- 4.2. Ja, projektējot jaunu zemes vienību, tās projektētā robeža šķērso būvi, kuru iespējams sadalīt, zemes sadali veic tā, lai projektētās zemes vienības robeža sakristu ar būves sadales līniju. Projektētās zemes vienības robeža var šķērsot inženierkomunikācijas vai transporta būves, tās nedalot. Būves sadali veic, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās būtiskās prasības būvēm. Ja sadalot būvi, ir

nepieciešamas konstruktīvas izmaiņas, būves sadali veic pirms zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Ja konstruktīvas izmaiņas nav nepieciešamas, persona, kurai saskaņā ar Būvniecības likumu ir patstāvīgas prakses tiesības attiecīgajā jomā sagatavo atzinumu par būves sadales iespēju un saskaņo to ar vietējo pašvaldību. Atzinumam pievieno grafisko pielikumu. Zemes ierīcības projektam pievienot visus nepieciešamos dokumentus, kas apliecina iespēju sadalīt būvi.

4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti.

5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu.

5.2. Darba uzdevums zemes ierīcības projekta izstrādei.

5.3. Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums.

5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.3.1. un 6.3.2.apakšpunktus) izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.

5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.3.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem.

5.6. Citas prasības atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

6. Projekta izstrāde.

6.1. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:

6.1.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt darba uzdevumu;

6.1.2. izstrādā zemes ierīcības projektu:

6.1.2.1. noformē dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

6.1.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);

6.1.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības komunikāciju inženieri (27.kab., tālr. 67935800);

6.1.2.4. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības ceļu speciālistu (25.kab., tālr.67847165).

6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.3.punktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā (35. kab., tālr. 67936019).

6.3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts tiek iesniegts:

6.3.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;

6.3.2. saskaņošanai - citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;

6.3.3. reģistrēšanai - Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam (SIA ”Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833);

6.3.4. saskaņošanai - Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā (A. Puškina ielā 14, Rīgā; tālr. 67038401).

6.4. Projekta lietu (četrus eksemplārus) izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs.

7.1. Satura rādītājs.

7.2. Pievienojamie dokumenti:

7.2.1. projekta izstrādātāja licence/sertifikāts zemes ierīcībā (kopija);

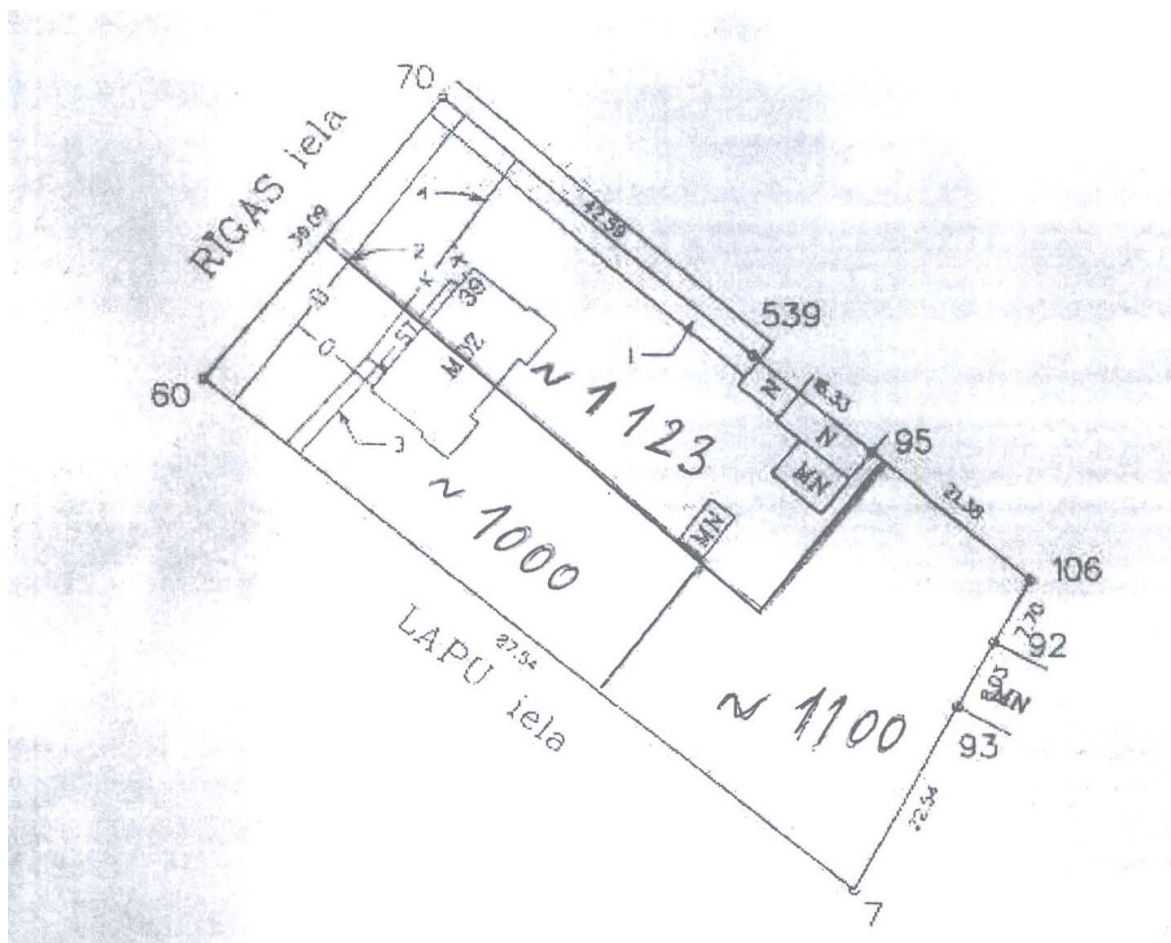
- 7.2.2. Īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas;
- 7.2.3. zemes robežu plāna kopija;
- 7.2.4. iesniedzēja apliecinājums par to, ka īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, ka par to nav ierosināta tiesvedība un ka uz to nav atklājies mantojums atbilstoši Zemes ierīcības likuma 13.pantam;
- 7.2.5. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu;
- 7.2.6. darba uzdevums zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.
- 7.2.7. Nepieciešamie dokumenti, kas apliecina iespēju sadalīt būvi.
- 7.3. Paskaidrojuma raksts.
- 7.4. Grafiskā daļa - projekta risinājums uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
- 7.5. Pārskats par projekta izstrādi:
 - 7.5.1. ieinteresēto nekustamo īpašumu īpašnieku priekšlikumi ar atbildēm (ja tādi ir);
 - 7.5.2. valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju izsniegtie nosacījumi (skat. 6.3.1. un 6.3.2.apakšpunktus), ja tādi ir sniegti;
 - 7.5.3. valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju saskaņojumi/atzinumi (skat. 6.3.apakšpunktu).

8. Prasības projekta noformēšanai.

- 8.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
- 8.2. Projekta lieta - četri eksemplāri - iesienama kartona vākos, ar katram eksemplāram pievienotu elektronisko datu nesēju.
- 8.3. Digitālais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.
- 8.4. Apliecinājums digitālās versijas atbilstībai iesniegtajam projektam (atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 42.punktam).

- 9. **Darba uzdevuma derīguma termiņš** - divi gadi no lēmuma par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu pieņemšanas dienas.

10. Zemes gabala orientējošā sadalījuma shēma.



Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. Križanovskis

Teritorijas plānotājs:

A.Lācis