



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 24.

2015.gada 12.novembris

protokols Nr. 31.

#### LĒMUMS

##### 3.§ 7.

##### Par SIA Serenity iesnieguma atstāšanu bez izskatīšanas

Izskatot SIA Serenity, reģistrācijas Nr.40103296045, juridiskā adrese: Ernesta Birznieka-Upīša iela 21, Rīga, LV-1011, valdes locekles Valentīnas Keišas 2015.gada 28.septembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā saņemts 2015.gada 2.oktobrī un reģistrēts ar kārtas numuru 1-6/15/5088), kurā atkārtoti tiek lūgts atļaut saglabāt īpašuma tiesības SIA Serenity uz nekustamo īpašumu „Bērzes”, kadastra numurs 8056 001 0359, vai pagarināt tā atsavināšanas termiņu par vienu gadu, **konstatēts:**

1. Ar Ķekavas novada domes 2014.gada 20.februāra sēdes lēmumu Nr.3.§ 12., protokols Nr.5, tika atteikts izsniegt piekrišanu saglabāt SIA Serenity, reģistrācijas Nr.40103296045, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Bērzes”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8056 001 0359, 7,03 ha platībā, sakarā ar to, ka vairāk kā 50% no SIA Serenity pamatkapitāla pieder Krievijas Federācijas pilsonim, kā rezultātā, atbilstoši likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajai daļai un 29.panta otrās daļas 5.punktam, SIA Serenity nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības zemi.
2. Uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi nekustamā īpašuma „Bērzes” ar kadastra numuru 8056 001 0359, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0359 lietošanas mērķis ir noteikts - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK – 0101), līdz ar ko šā brīža faktiskā situācija pēc būtības neatšķirās no situācijas, kāda tā bija, kad Ķekavas novada dome 2014.gada 20.februāra sēdē pieņēma lēmumu Nr.3.§ 12., protokols Nr.5.
3. Uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi, atbilstoši SIA Serenity iesniegumam, 52,93% no SIA Serenity pamatkapitāla pieder Krievijas Federācijas pilsoņiem, kā rezultātā šā brīža tiesiskā situācija pēc būtības neatšķirās no situācijas, kāda tā bija, kad Ķekavas novada dome 2014.gada 20.februāra sēdē pieņēma lēmumu Nr.3.§ 12., protokols Nr.5, proti, SIA Serenity, atbilstoši likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajai daļai un 29.panta otrās daļas 5.punktam, nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības zemi.
4. Ņemot vērā to, ka, atbilstoši likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta otrajai daļai un 33.panta pirmajai daļai, iesniegumus par zemes īpašuma tiesību saglabāšanu izskata novada dome, bet likumā „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” nav paredzēta kārtība kādā izskatāms atkārtots iesniegums, ja tā saturs attiecībā uz iepriekšējā iesniegumā norādītajiem tiesiskajiem vai faktiskajiem apstākļiem pēc būtības nav mainījies, šādu iesniegumu izskatīšanā ir piemērojams Iesniegumu likuma regulējums, proti, 7.panta pirmās daļas 5.punkts, kas nosaka, ka iestāde ir tiesīga atstāt iesniegumu bez izskatīšanas, ja atbilde uz iesniegumu ir dota iepriekš, un tā saturs attiecībā uz iepriekšējā iesniegumā norādītajiem tiesiskajiem vai faktiskajiem apstākļiem pēc būtības nav mainījies.
5. SIA Serenity lūgums pagarināt nekustamā īpašuma „Bērzes”, kadastra numurs 8056 001 0359, atsavināšanas termiņu par vienu gadu nav skatāms domes sēdē, jo likuma „Par zemes

privatizāciju lauku apvidos” 33.pants neparedz šādu iespēju, kā rezultātā atbilde uz šo lūgumu ir jāizskata Ķekavas novada pašvaldībai Iesniegumu likumā paredzētajā kārtībā.

**Pamatojoties uz**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, 189.panta pirmo daļu,
- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- likuma „Iesniegumu likuma” 7.panta pirmās daļas 5.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2015.gada 3.novembra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar 12 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atstāt bez izskatīšanas SIA Serenity, reģistrācijas Nr.40103296045, 2015.gada 28.septembra iesniegumu Nr.25.09.2015-3, Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2015.gada 2.oktobrī ar Nr.1-6/15/5088, par īpašuma tiesību saglabāšanu uz nekustamo īpašumu „Bērzes”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8056 001 0359, 7,03 ha platībā.
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt SIA Serenity, uz adresi: Ernesta Birznieka-Upīša iela 21, Rīga, LV-1011, šī lēmuma vienu izrakstu no sēdes protokola.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics