

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 15.

2015.gada 12.novembris

protokols Nr. 31.

### LĒMUMS

#### 2.§ 5.

#### **Par nekustamā īpašuma „Jaundalbes” Daugmalē, Daugmales pagastā lietošanas mērķa maiņu**

Izskatot V.N. (adrese: Saldus, LV-3801) iesniegumus: 2015.gada 29.septembra iesniegumu Nr. 1-6/15/5025 par nekustamā īpašuma „Jaundalbes” (kadastra numurs ) 0,5 ha platībā Daugmalē, Daugmales pagastā lietošanas mērķa maiņu uz neapbūvētu apbūves zemi, kā arī šī iesnieguma 2015.gada 21.oktobra papildinājumu Nr. 1-6/15/5409 (norādot perspektīvo nepieciešamo elektroenerģijas jaudu),- **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0042 8662 nekustamā īpašuma „Jaundalbes” (kadastra numurs ) 0,5 ha platībā Daugmalē, Daugmales pagastā īpašnieks ir V.N.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamajam īpašumam „Jaundalbes” noteiktais lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
3. Zemes gabals nav apbūvēts, un Ķekavas novada Būvvaldes arhīvā nav informācijas par saistībā ar to izsniegtu būvatļauju.
4. Lietošanas mērķa maiņu saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk - MK noteikumi) 17.7.apakšpunktu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis neatbilst šo noteikumu prasībām, savukārt 18.punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka, gan arī pašvaldības tiesības ierosināt lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.
5. MK noteikumu 23.punkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja nav nepieciešams detālpļānojums (23.2.apakšpunkts) un: ir izsniegta būvatļauja (23.2.1.apakšpunkts) vai arī zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām, ievērojot arī 14.<sup>1</sup>punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu (23.2.2.apakšpunkts).

MK noteikumu 14.<sup>1</sup>punkts nosaka neapbūvētas apbūves zemes iedalījumu:

- 14.<sup>1</sup> 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;
- 14.<sup>1</sup> 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

Ja nav šo noteikumu 23.2.apakšpunktā minētā gadījuma, lietošanas mērķis nosakāms atbilstoši likumīgajai vai pašreizējai izmantošanai (23.3.apakšpunkts).

6. Spēkā esošajā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā zemes gabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa; ~0,3354 ha; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 2500 m<sup>2</sup>), Dabas pamatnes teritorijas (~0,1600 ha; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība –2500 m<sup>2</sup>) un Autotransporta apbūves teritorijas (TL; ~0,0046 ha; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība nav noteikta), kā arī meliorētās teritorijas. Savrupmājas būvniecībai zonējumā DzSa nav nepieciešams detālplānojums.
7. Izvērtējot zemes vienības platības atbilstību apbūves noteikumiem, lietošanas mērķis maināms:
  - 8.1. zonējumā Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (~0,3354 ha) – atbilstoši teritorijas plānojumam;
  - 8.2. zonējumā Dabas pamatnes teritorijas (~0,1600 ha) - atbilstoši pašreizējai izmantošanai;
  - 8.3. zonējumā Autotransporta apbūves teritorijās (~0,0046 ha) - atbilstoši teritorijas plānojumam.
8. Pašreizējās izmantošanas noteikšanai atbilstoši Valsts zemes dienesta ieteikumiem izmantojami kadastrālās uzmērīšanas dati, kuros fiksēti zemes lietošanas veidi un to platības.
9. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā fiksēto situāciju zemes gabalu pilnībā aizņem lietošanas veids “Lauksaimniecībā izmantojamā zeme”.
10. No akciju sabiedrības „Sadales tīkls” saņemta informācija (30.10.2015. vēstule Nr.30K120-03.02/2195, reģistrēta pašvaldībā 02.11.2015. ar kārtas Nr. 1-6/15/5624), ka nekustamajam īpašumam „Jaundalbes” (kadastra numurs ) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā elektrības pieslēgums ir iespējams tikai ar elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūvi.
11. Zemes gabals „Jaundalbes” robežojas ar valsts autoceļu P85 - bez pieslēguma iespējas, nerobežojas ar pašvaldības ielu vai ceļu, piekļuvei nav nostiprināta ceļa servitūta tiesība, un saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības rīcībā esošo inženiertopogrāfisko informāciju nav konstatēts izbūvēts piebraucamais ceļš; nav arī informācijas par saistībā ar to izsniegtu būvatļauju. Līdz ar to minētajam zemes gabalam nav nodrošināta piekļuve MK noteikumu 14.<sup>1</sup> punkta 1. apakšpunkta izpratnē.
12. Tātad atbilstoši MK noteikumu 14.<sup>1</sup> punkta 1.apakšpunktam zemes gabalam „Jaundalbes” piemērojams neapgūtas apbūves zemes statuss, - līdz ar to veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot dalīto lietošanas mērķi: Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0,3354 ha; NĪLM kods 0600), Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0,1600 ha; NĪLM kods 0101) un Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (0,0046 ha; NĪLM kods 1101).

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.<sup>1</sup> 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.2.2. un 23.3.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2015.gada 4.novembra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **15** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs),  
„Pret” – nav, „Atturas” – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma „Jaundalbes” (kadastra numurs ) 0,5 ha platībā Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķi, nosakot dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
  - 1.1. Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) – 0,3354ha;
  - 1.2. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) - 0,1600 ha;
  - 1.3. Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0,0046 ha.
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
  - 2.1. nekustamā īpašuma „Jaundalbes” īpašniekam V.N. (e-pasta adrese: );
  - 2.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (adrese: Aleksandra Puškina iela 14, Rīga, LV-1050).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Antonijas ielā 6, Rīgā, LV 1010 viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics