

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 12.

2015.gada 12.novembris

protokols Nr. **31**.

LĒMUMS

2.§ 2.

Par grozījumu Ķekavas novada domes 2015.gada 24.septembra lēmumā Nr. 2.§ 2. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Krišjāņa Barona ielā 9B, Baložos”

Izskatot I.B. (adrese: Rīga, LV-1007) 2015.gada 15.oktobra iesniegumu Nr. 1-6/15/5297 par 2015.gada 24.septembra darba uzdevuma Nr. D-2015-02 detālplānojuma izstrādei pārņemšanu saistībā ar nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 9B (kadastra numurs), Baložos īpašnieku maiņu, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada dome 2015.gada 24.septembrī pieņēmusi lēmumu Nr. 2.§ 2. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Krišjāņa Barona ielā 9B, Baložos” (turpmāk – Lēmums), vienlaikus apstiprinot darba uzdevumu Nr. D-2015-02 detālplānojuma izstrādei.
2. Nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 9B (kadastra numurs) 1862m² platībā, Baložos (turpmāk – Īpašums) īpašnieks ir I.B. (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0054 3899).
3. Lēmuma pieņemšanas brīdī Īpašuma īpašniece bija L.S. (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0054 3899).
4. Lēmuma lemjošās daļas 4.punkts paredz slēgt līgumu ar L.S. par detālplānojuma izstrādi. Šis nosacījums nav izpildīts, tādēļ tajā nepieciešams veikt grozījumu.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2015.gada 4.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **1**(Leišavnieks),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Veikt grozījumu Ķekavas novada domes 2015.gada 24.septembra lēmuma Nr. 2.§ 2. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Krišjāņa Barona ielā 9B, Baložos” 4.punktā, izsakot to šādā redakcijā:
“Slēgt līgumu ar detālplānojuma teritorijas īpašnieku par detālplānojuma izstrādi (2.pielikums)”.

2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 9B (kadastra numurs), Baložos īpašniekam I.B. (adrese: Rīga, LV-1007).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītājs

A. Damlics

Līgums Nr. _____
par detālplānojuma izstrādi

Ķekavā, 201__gada _____.

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektora Aivara Liškovska personā, kurš rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, turpmāk saukta – **Pašvaldība**, no vienas puses, un

nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 9B (kadastra numurs 8007 001 0316), Baložos īpašnieks _____ (adrese: _____), turpmāk saukts - **Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs**, no otras puses,

abi kopā saukti - **Puses**, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Noteikumi Nr. 628) 99.punktu, noslēdz šādu līgumu, **turpmāk sauktu – Līgums:**

1. Līguma priekšmets.

- 1.1. Detālplānojums tiek izstrādāts saskaņā ar Ķekavas novada domes 2015.gada 24.septembra lēmumu Nr. 2.§ 2. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Krišjāņa Barona ielā 9B, Baložos”, kā arī saskaņā ar Ķekavas novada domes 2015.gada 12.novembra lēmumu Nr.§ “Par grozījumu Ķekavas novada domes 2015.gada 24.septembra lēmumā Nr. 2.§ 2. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Krišjāņa Barona ielā 9B, Baložos””.
- 1.2. *Puses* vienojas, ka *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* finansē detālplānojuma izstrādi 100 % (simts procentu) apmērā.
- 1.3. Detālplānojums tiek izstrādāts teritorijai atbilstoši nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 9B (kadastra numurs 8007 001 0316) 1862 m² platībā, Baložos zemes gabala robežām, savrupmājas būvniecībai detālplānojuma teritorijā un teritorijas pieslēguma projektēšanai pašvaldības ielai un detālplānojumā ietvertajām inženierkomunikācijām.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir Ķekavas novada pašvaldības amatpersona - Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Gita Rengarte.

2. Detālplānojuma publikāciju apmaksas kārtība un termiņi.

- 2.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* apņemas apmaksāt *Pašvaldības* izdevumus publikācijām laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apriņķa Avīze”.
- 2.2. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* 10 dienu laikā pēc detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanas pašvaldībā veic maksājumu saskaņā ar *Pašvaldības* izrakstīto rēķinu par detālplānojuma apstiprināšanas sludinājumu publicēšanu.

3. Pušu saistības.

- 3.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums veikt maksājumus *Pašvaldībai* *Līgumā* noteiktajā apmērā un kārtībā.

- 3.2. *Pašvaldībai* ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 3.3. *Pusēm* ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar *Līguma* izpildi.
- 3.4. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums nodrošināt *Pašvaldību* ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem, to iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma.
- 3.5. *Pašvaldība* 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežjošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 3.6. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai.
- 3.7. Pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai *Pašvaldība* nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežjošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 3.8. *Pašvaldība* nodrošina nepieciešamo lēmumprojektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 3.9. *Pašvaldība* publicē nepieciešamos paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”, laikrakstā „Rīgas Apmēģa Avīze”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 3.10. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* pieprasa detālplānojuma izstrādei nepieciešamos nosacījumus no institūcijām, kas minētas ar Ķekavas novada domes 2015.gada 24.septembra lēmumu Nr. 2.§ 2. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Krišjāņa Barona ielā 9B, Baložos” apstiprinātajā darba uzdevumā „Darba uzdevums Nr. D-2015-02 detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā Krišjāņa Barona ielā 9B, Baložos”.
- 3.11. *Pašvaldība* nodod *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* šādus dokumentus:
 - 3.11.1. pieņemto lēmumu izrakstus, kas saistoši šī *Līguma* saistību izpildei;
 - 3.11.2. publiskās apspriešanas sanāksmju protokolus.
- 3.12. Ar detālplānojuma izstrādes procesu saistītos dokumentus *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* apkopo atsevišķā sējumā (ietverot arī datu nesēju ar digitālo informāciju *.pdf. formātā) un iesniedz pašvaldībā.
- 3.13. Pēc detālplānojuma izstrādes un akceptēšanas Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā un pēc tam, kad ir saskaņoti administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu nosacījumi, *Pašvaldībai* ir pienākums izskatīt detālplānojuma projektu un pieņemt vienu no lēmumiem saskaņā ar Noteikumu Nr.628 119.punktu.
- 3.14. Ja *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* nepilda *Līguma* 2.punktā noteiktos maksāšanas termiņus, tad *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* maksā *Pašvaldībai* līgumsodu 0,1 % apmērā no 2.punktā noteiktajiem maksājumiem par katru nokavēto dienu.

4. Nepārvarama vara.

- 4.1. *Puses* ir atbrīvotas no atbildības par *Līguma* pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc *Līguma* noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar *Pušu* tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. *Pusei*, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai *Pusei*. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņas *Līgumā* paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam pievieno izziņu, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. Strīdu izskatīšanas kārtība.

Strīdi, kas rodas *Līguma* neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja *Puses* nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

6. Papildus nosacījumi.

- 6.1. *Līgumu* var izbeigt, *Pusēm* savstarpēji vienojoties.
- 6.2. Jebkuri *Līguma* grozījumi ir noformējami rakstveidā un, abu pušu parakstīti, ir šī *Līguma* neatņemama sastāvdaļa.
- 6.3. *Līgums* sastādīts divos eksemplāros (katrs uz četrām lappusēm), no kuriem viens glabājas *Pašvaldībā* un viens - pie *Detālpilnojuma izstrādes ierosinātāja*.

7. Pušu adreses un rekvizīti.

<p>Ķekavas novada pašvaldība Reģ. Nr. 90000048491</p> <p><i>Adrese:</i> Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123</p> <p><i>Banka:</i> SEB Banka <i>Konts:</i> LV62UNLA0050014272800 <i>Kods:</i> UNLALV2X</p> <p><i>Paraksts:</i> _____ Izpilddirektors A. Liškovskis</p> <p><i>Zīmoga vieta</i></p>	<p>_____</p> <p>Personas kods _____</p> <p><i>Adrese:</i> _____</p> <p><i>Paraksts:</i> _____</p> <p>_____</p>
--	--

Sēdes vadītājs:

A.Damlics