

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 13.

2015.gada 22.oktobris

protokols Nr. 30.

LĒMUMS

3.§ 7.

Par telpas nodošanu nomā Ģ.T. pašvaldības nekustamajā īpašumā „Ērgļi-1”, Meistaru ielā 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot Ģ.T., personas kods , dzīvesvietas adrese – , Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2015.gada 24.jūlija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldības Baložu pārvaldē reģistrēts 2015.gada 27.jūlijā ar kārtas Nr.1-6/15/3844) ar lūgumu pagarināt nedzīvojamās telpas, kas atrodas pašvaldības nekustamajā īpašumā „Ērgļi-1”, Meistaru ielā 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nomas līguma termiņu, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma „Ērgļi-1”, Meistaru ielā 43, kadastra Nr. 8070 501 0007, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0046 0869).
2. Starp Ķekavas novada pašvaldību un Ģ.T. 2009.gada 13.oktobrī tika noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.222/2009 par nedzīvojamo telpu ar kopējo platību 22,6 m² nomu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Meistaru ielā 43, Valdlaučos, ar termiņu līdz 2014.gada 13.oktobrim.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 87.punktu - Nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu. Pagarinot nomas līguma termiņu, ievēro nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt likumā „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” noteikto nomas līguma termiņu, izņemot šajos noteikumos minētos izņēmumus.
4. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, pašvaldībai ir pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, t.i. rīcībai jābūt tādai, lai sasniegtu atbilstošu nekustamā īpašuma uzturēšanu, bez īpašnieka (pašvaldības) finanšu līdzekļu ieguldīšanas.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu,
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu,
- Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 87.punktu,

- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Noteikumi par nedzīvojamo telpu ilgtermiņa nomu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra sēdes lēmumu Nr.1.§ 1.55. (protokols Nr.15) „Par „Noteikumu par nedzīvojamo telpu nomu” apstiprināšanu”, 5., 6., 7., 8., 9. un 10.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2015.gada 29.septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **11** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **4** (Danileviča, Leišavnieks, Malinauskas, Variks),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot nomā Ģ.T., personas kods , 1 (vienu) telpu ar kopējo platību 22,6 m² (telpa Nr.3 otrajā stāvā, saskaņā ar būves kadastrālās uzmērīšanas lietas stāva plānu), Meistaru ielā 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, šūšanas darbnīcas uzturēšanai, nosakot telpu nomas līguma termiņu no 2014.gada 14.oktobra līdz 2016.gada 31.decembrim.
2. Noteikt telpu nomas maksu un maksu par pakalpojumiem šādos termiņos un kārtībā:
 - 2.1. nomas maksa tiek noteikta 1.54 euro par m² mēnesī (bez PVN), kura tiek maksāta par kārtējo mēnesi līdz šī mēneša 10.datumam;
 - 2.2. maksa par ūdeni, kanalizāciju, elektroenerģiju – pēc skaitītāju rādījumiem, saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulatora noteiktajiem tarifiem, ar pakalpojuma sniedzēju;
 - 2.3. maksa par apkuri – apkures sezonā pēc faktiski patērētajām MWh mēnesī, saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulatora noteiktajiem tarifiem ar pakalpojuma sniedzēju, proporcionāli nomātās telpas platībai.
3. Uzdot Īpašumu daļai noformēt telpas nomas līgumu ar Ģ.T..

Pielikumā:

Nomas telpu plāns uz vienas lapas, saskaņā ar Būves kadastrālās uzmērīšanas lietu.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics