

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 4.

2015.gada 22.oktobris

protokols Nr. 30.

### LĒMUMS

#### 2.§ 4.

#### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0891 Daugmalē, Daugmales pagastā**

Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0891, 0,13 ha platībā, Daugmalē, Daugmales pagastā līdz šim nav noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.
2. Zemes vienība iekļauta rezerves zemes fondā.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MKN Nr. 496) 16.2.apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja zemesgabalam nav noteikts lietošanas mērķis, savukārt 18.punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka, gan arī valsts vai pašvaldības institūcijas tiesības ierosināt lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.
4. Zemes vienība nav apbūvēta.
5. MKN Nr. 496 23.punkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja nav nepieciešams detālplānojums (23.2.apakšpunkts) un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām. Ja nav šo noteikumu 23.2.apakšpunktā minētā gadījuma, lietošanas mērķis nosakāms atbilstoši likumīgajai vai pašreizējai izmantošanai (23.3.apakšpunkts).
6. Spēkā esošajā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā zemes gabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSr; ~0,0255 ha; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 1200 m<sup>2</sup>), Meži ciemos (~0,1032 ha; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 1 ha) un Autotransporta apbūves teritorijas (TL; ~0,0013 ha; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība nav noteikta). Zemes gabals gandrīz pilnībā atrodas valsts autoceļa P85 aizsargjoslā. Šajā teritorijā ar VAS “Latvijas Valsts ceļi” atļauju iespējama būvniecība, kuras realizēšanai nav nepieciešams detālplānojums.
7. Izvērtējot zemes vienības platības atbilstību apbūves noteikumiem, NĪLM maināms:
  - 7.1. zonējumā Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas (0,0255 ha) – atbilstoši pašreizējai izmantošanai;
  - 7.2. zonējumā Meži ciemos (0,1032 ha) - atbilstoši pašreizējai izmantošanai;

7.3. zonējumā Autotransporta apbūves teritorijās (0,0013 ha) - atbilstoši teritorijas plānojumam.

8. Pašreizējās izmantošanas noteikšanai izmantojot Ķekavas novada 2013.gada ortofotokarti, redzams, ka zemes gabalu pilnībā aizņem krūmājs. Šādai izmantošanai atbilst NĪLM – Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) -, un tas nosakāms šādai zemes gabala platībai:  $0,0255 + 0,1032 = 0,1287$  ha.
9. Saskaņā ar iepriekš minēto un atbilstoši MKN Nr. 496 23.2. un 23.3.apakšpunktam zemes vienībai nosakāms dalītais lietošanas mērķis: Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0,1287 ha; NĪLM kods 0501) un Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (0,0013 ha; NĪLM kods 1101).

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.2.apakšpunktu, 18.punktu un 23.2.2. un 23.3.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2015.gada 14.oktobra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **15** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols),  
„Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0891 0,13 ha platībā Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
  - 1.1. Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) - 0,1287 ha;
  - 1.2. Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0,0013 ha.
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (adrese: A. Puškina iela 14, Rīga, LV-1050).

Sēdes vadītājs:

A.Damlics